



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 213 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUN. G. HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stranda 80 1524 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gretland, Ragnar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	177 655	44 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 655</b>	<b>44 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 655</b>	<b>-44 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 408 653	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 461 100	338 600
Annen renteinntekt		102 008	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 971 761</b>	<b>338 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 648 221	338 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 648 221</b>	<b>338 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 323 540</b>	<b>233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 140 884</b>	<b>-44 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	448 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		770 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		922 702	
Overført fra annen egenkapital			-3 344 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	28 284 253	2 125 000
Lån til foretak i samme konsern	3	64 398 184	45 391 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 682 437</b>	<b>47 516 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 682 437</b>	<b>47 516 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 686 388	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 686 388</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 381	1 389 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 381</b>	<b>1 389 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 210 769</b>	<b>1 389 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 893 205</b>	<b>48 906 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	2 990 000
Overkurs		50 446	50 446
Annen innskutt egenkapital			110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 446</b>	<b>3 150 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 677 787	2 755 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 677 787</b>	<b>2 755 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 828 233</b>	<b>5 905 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 320 000	41 580 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 260 000	284 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>41 864 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>41 864 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 125	33 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 087 192	
Annen kortsiktig gjeld		1 342 656	1 103 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 484 973</b>	<b>1 136 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 064 973</b>	<b>43 001 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 893 205</b>	<b>48 906 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 213 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUN. G. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stranda 80  
1524 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gretland, Ragnar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 989 213 555  
SUN. G. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad	1	177 655	44 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 655</b>	<b>44 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 655</b>	<b>-44 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 408 653	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 461 100	338 600
Annen renteinntekt		102 008	233
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 971 761</b>	<b>338 833</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		4 648 221	338 600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 648 221</b>	<b>338 600</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 323 540</b>	<b>233</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 140 884</b>	<b>-44 032</b>
Skattekostnad på resultat	4	448 182	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		770 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		922 702	
Overført fra annen egenkapital			-3 344 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>



Organisasjonsnr: 989 213 555  
SUN. G. HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	28 284 253	2 125 000
Lån til foretak i samme konsern	3	64 398 184	45 391 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 682 437</b>	<b>47 516 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 682 437</b>	<b>47 516 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 686 388	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 686 388</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 381	1 389 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524 381</b>	<b>1 389 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 210 769</b>	<b>1 389 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 893 205</b>	<b>48 906 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	2 990 000
Overkurs		50 446	50 446
Annen innskutt egenkapital			110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 446</b>	<b>3 150 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 677 787	2 755 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 677 787</b>	<b>2 755 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 828 233</b>	<b>5 905 531</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	85 320 000	41 580 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 260 000	284 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>41 864 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>41 864 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 125	33 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 087 192	
Annen kortsiktig gjeld		1 342 656	1 103 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 484 973</b>	<b>1 136 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 064 973</b>	<b>43 001 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 893 205</b>	<b>48 906 741</b>



Organisasjonsnr: 989 213 555  
SUN. G. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## SUN. G. HOLDING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 72XKE-A0435-8AD0J-N8P4S-Y480U-U6K8M

Org.nr.: 989 213 555



## RESULTATREGNSKAP

### SUN. G. HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad	1	177 655	44 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>182 655</b>	<b>44 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 655</b>	<b>-44 265</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 408 653	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	4 461 100	338 600
Annen renteinntekt		102 008	233
Annen rentekostnad		4 648 221	338 600
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 323 540</b>	<b>233</b>
Resultat før skattekostnad		2 140 884	-44 032
Skattekostnad på resultat	4	448 182	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		770 000	3 300 000
Avsatt til annen egenkapital		922 702	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 344 032
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 692 702</b>	<b>-44 032</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 72KKE-A0435-8AD0J-N8P4S-Y480U-U6K8M



### BALANSE

#### SUN. G. HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	28 284 253	2 125 000
Lån til foretak i samme konsern	3	64 398 184	45 391 749
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 682 437</b>	<b>47 516 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 682 437</b>	<b>47 516 749</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	3 686 388	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 686 388</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 381	1 389 992
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 210 769</b>	<b>1 389 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>96 893 205</b>	<b>48 906 741</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 72XKE-A0435-8AD0J-N8P4S-Y480U-U6K8M



## BALANSE

### SUN. G. HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	3 100 000	2 990 000
Overkurs		50 446	50 446
Annen innskutt egenkapital		0	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 150 446</b>	<b>3 150 446</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 677 787	2 755 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 677 787</b>	<b>2 755 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 828 233</b>	<b>5 905 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	85 320 000	41 580 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 260 000	284 430
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 580 000</b>	<b>41 864 430</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 125	33 000
Konserngjeld	3	2 087 192	0
Annen kortsiktig gjeld		1 342 656	1 103 781
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 484 973</b>	<b>1 136 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 064 973</b>	<b>43 001 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>96 893 205</b>	<b>48 906 741</b>

Moss, 14.08.2024  
Styret i SUN. G. HOLDING AS

Gretland, Ragnar  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Sun. G. Holding AS, som morselskap og konsernspiss (100%). Selskapet og konsernet som helhet følger nå unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Selskapene som inngår i konsernet er Sun. G. Holding AS som morselskap og konsernspiss, med datterselskapene Solan Invest AS (100%), Solan Eiendom AS (100%), Osloveien 149 AS (100%), Årvollskogen 91 AS (100%), Sundstredet City AS (100%) og Osloveien 366 AS (100%). I tillegg kommer datterdatterselskapene Årvollskogen 95 AS (100%) og Coates Kvartalet Parkering AS (100%).

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 563 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 28 563 inkl. mva.

## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Osloveien 149 AS	Moss	100,0%	100,0%	9 384 309	-1 179 036
Solan Eiendom AS	Moss	100,0%	100,0%	6 586 122	-32 880
Solan Invest AS	Moss	100,0%	100,0%	228 717	174 830
Sundstredet City AS	Moss	100,0%	100,0%	15 001	-203 322
Årvollskogen 91 AS	Moss	100,0%	100,0%	11 142 454	606 501
<b>Sum</b>				<b>27 356 602</b>	<b>-633 907</b>

Osloveien 366 AS er nytt datterselskap i 2023, men årsregnskapet er ikke avlagt pr. d.d..

Aksjene er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på aksjene.

Transaksjoner med og mellom konsernselskap gjelder langsiktige lån, kortsiktige likviditetslån, renter og konsernbidrag. Ingen registrerte salg, herunder interengevinster, i konsernet for 2023. Inntektsført konsernbidrag for 2023 utgjør kr 2 408 653.

Alle selskapene, med unntak for Sun. G. Hoding AS, har forretningskontor i Årvollskogen 91 AS, 1529 Moss i Moss kommune. Sun. G. Holding AS har forretningsadresse Stranda 80, 1524 Moss.

Datterselskapet Solan Eiendom AS innehar 100% av aksjene/stemmeandelene i Årvollskogen 95 AS, mens Sundstredet City AS innehar 100% av aksjene/stemmeandelene i Coates Kvartalet Parkering AS.

Aksjene til datterdatterselskapene er også balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov på disse aksjene heller. Begge selskapene har forretningskontor i Årvollskogen 91,



1529 Moss, i Moss kommune.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	64 398 184	45 391 749
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 686 388	0
<b>Sum</b>	<b>68 084 572</b>	<b>45 391 749</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 260 000	284 430
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 087 192	0
<b>Sum</b>	<b>3 347 192</b>	<b>284 430</b>

Selskapet har langsiktige fordringer på selskap i samme konsern. Konsernfordringene er vurdert til pålydende, og anses ikke å inneholde element av tap. Fordringene er usikrede inntil videre, men er rentebelastet med kr 4 461 100. Renter er beregnet på banklån opptatt i selskapet i 2022 og 2023 for deretter å bli videreført til underliggende selskap. Benyttet rentesats er lik rentesats på innlån fra bankforbindelsen. Som sikkerhet for lånene er blant annet etablert pant i datterselskapenes faste eiendommer. Det er ikke avtalt endelige forfallstidspunkt på lånene.

Selskapet har også langsiktig konserngjeld til et av konsernselskapene. Gjelden er usikret, men det er ikke avtalt noen eksakt forfallstidspunkt på lånet.

Mottatt konsernbidrag pålydende kr 2 408 653 inngår i de kortsiktige konsernfordringene. Avgitt konsernbidrag pålydende kr 2 037 192 inngår i kortsiktig konserngjeld.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	448 182	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>448 182</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 140 884	-44 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 992	-3 499
Avgitt konsernbidrag	-2 037 192	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 700	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-47 531</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-81 721	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-448 182	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	529 904	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 72KKE-A0435-8AD0J-N8P4S-Y480U-U6K8M



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	-13 992	-13 992
Avsetninger mv	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>-20 000</b>	<b>-33 992</b>	<b>-13 992</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-89 700	-89 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 000	123 692	103 692
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SUN. G. HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	31 000,0	3 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>3 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gretland, Ragnar	100	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gretland, Ragnar	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Selskapet ble stiftet 01.12.2005 etter overgangsregel E. Ragnar Gretland er eneaksjonær og styrets leder (enestyre).

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 990 000	50 446	110 000	2 755 085	5 905 531
Kapitalforhøyelse	110 000		-110 000		
Årets resultat				1 692 702	1 692 702
Tilleggsutbytte				-770 000	-770 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>3 100 000</b>	<b>50 446</b>	<b>0</b>	<b>3 677 787</b>	<b>6 828 233</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 72KKE-A0435-8AD0J-N8P4S-Y480U-U6K8M



## Note 7 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	85 320 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	26 071 389

Selskapet opptok et nytt lån hos bankforbindelsen i 2022 som ved årsskiftet hadde et restlån pålydende kr 40 320 000. Gjelden forfaller pr. 10.10.2024 med en restsaldo/ballong på kr 39 100 000.

I 2023 har selskapet tatt opp et lån pålydende kr 25 000 000 med innfrielsesdato 10.01.2025, og et lån pålydende kr 20 000 000 med innfrielsesdato 30.08.2024. Begge lånene er avdragsfrie. Sistnevnte lån er under refinansiering. Planen er at alle lån skal refinansieres ved forfall.

Som sikkerhet for lånene har bankforbindelsen etablert pant i konsernets faste eiendommer, aksjene i Coates Kvartalet Parkering AS og aksjene i Osloveien 366 AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gretland, Ragnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1368173

IP: 81.175.xxx.xxx

2024-08-15 09:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72XKE-A0435-8AD0J-N8P4S-Y480U-U6K8M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Sun. G. Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sun. G. Holding AS som viser et overskudd på kr 1 692 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: WN6L Y-ELURK-KWYQ3-VKEZT-L8KQJ-UA05Q



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-15 21:16:58 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-08-15 21:16:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: WN6LY-ELLUX-KWYQ3-VKEZ1-L8KQJ-UA05Q