



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 472 512	
Sum inntekter		5 472 512	
Kostnader			
Varekostnad		7 415 103	
Annen driftskostnad	2	8 236	69 581
Sum kostnader		7 423 339	69 581
Driftsresultat		-1 950 827	-69 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	15 958
Sum finansinntekter		757	15 958
Annen finanskostnad		639 459	323 853
Sum finanskostnader		639 459	323 853
Netto finans		-638 702	-307 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 589 529	-377 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 624	-20 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 462 905	-356 869
Årsresultat		-2 462 905	-356 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 462 905	-356 869
Sum overføringer og disponeringer		-2 462 905	-356 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	11 865 949	13 155 108
Fordringer			
Kundefordringer		1 256	
Andre fordringer	6	1 493 200	917 635
Sum fordringer		1 494 456	917 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 165	127 311
Sum omløpsmidler		13 694 570	14 200 054
SUM EIENDELER		13 694 570	14 200 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	200 000	120 000
Overkurs	4		150 000
Annen innskutt egenkapital	4	887 372	438 431
Sum innskutt egenkapital		1 087 372	708 431
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 049 404	-656 499
Sum opptjent egenkapital		-2 049 404	-656 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-962 032	51 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 826 767	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 826 767	11 650 000
Sum langsiktig gjeld		10 826 767	11 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 245	1 100 469
Annen kortsiktig gjeld	6	2 868 590	1 397 653
Sum kortsiktig gjeld		3 829 835	2 498 122
Sum gjeld		14 656 602	14 148 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 694 570	14 200 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409016

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 513 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Linnegrøvan 28
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Jørgen Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 472 512	
Sum inntekter		5 472 512	
Kostnader			
Varekostnad		7 415 103	
Annen driftskostnad	2	8 236	69 581
Sum kostnader		7 423 339	69 581
Driftsresultat		-1 950 827	-69 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	15 958
Sum finansinntekter		757	15 958
Annen finanskostnad		639 459	323 853
Sum finanskostnader		639 459	323 853
Netto finans		-638 702	-307 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 589 529	-377 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 624	-20 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 462 905	-356 869
Årsresultat		-2 462 905	-356 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 462 905	-356 869
Sum overføringer og disponeringer		-2 462 905	-356 869



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 11 865 949 13 155 108

Fordringer

Kundefordringer 1 256

Andre fordringer 6 1 493 200 917 635

Sum fordringer 1 494 456 917 635

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 334 165 127 311

Sum omløpsmidler 13 694 570 14 200 054

SUM EIENDELER 13 694 570 14 200 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 200 000 120 000

Overkurs 4 150 000

Annen innskutt egenkapital 4 887 372 438 431

Sum innskutt egenkapital 1 087 372 708 431

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -2 049 404 -656 499

Sum opptjent egenkapital -2 049 404 -656 499

Sum egenkapital -962 032 51 932

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6, 8 10 826 767 11 650 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 826 767 11 650 000

Sum langsiktig gjeld 10 826 767 11 650 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		961 245	1 100 469
Annen kortsiktig gjeld	6	2 868 590	1 397 653
Sum kortsiktig gjeld		3 829 835	2 498 122
Sum gjeld		14 656 602	14 148 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 694 570	14 200 054



Organisasjonsnr: 881 513 722
ÅSERAL HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TTF Bygg AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Åseral Hytteutvikling AS
Org.nr: 881 513 722

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 472 512	0
Driftskostnader			
Varekostnad		7 415 103	0
Annen driftskostnad	2	8 236	69 581
Sum driftskostnader		7 423 339	69 581
Driftsresultat		-1 950 827	-69 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		757	15 958
Annen finanskostnad		639 459	323 853
Netto finansposter		-638 702	-307 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 589 529	-377 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 624	-20 607
Årsresultat		-2 462 905	-356 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 462 905	-356 869



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>11 865 949</u>	<u>13 155 108</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 256	0
Andre fordringer	6	<u>1 493 200</u>	<u>917 635</u>
Sum fordringer		<u>1 494 456</u>	<u>917 635</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>334 165</u>	<u>127 311</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 694 570</u>	<u>14 200 054</u>
Sum eiendeler		<u>13 694 570</u>	<u>14 200 054</u>



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	200 000	120 000
Overkurs	4	0	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	887 372	438 431
Sum innskutt egenkapital		<u>1 087 372</u>	<u>708 431</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 049 404	-656 499
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 049 404</u>	<u>-656 499</u>
Sum egenkapital		<u>-962 032</u>	<u>51 932</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	10 826 767	11 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 826 767</u>	<u>11 650 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		961 245	1 100 469
Annen kortsiktig gjeld	6	2 868 590	1 397 653
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 829 835</u>	<u>2 498 122</u>
Sum gjeld		<u>14 656 602</u>	<u>14 148 122</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 694 570</u>	<u>14 200 054</u>

Søgne, 14. april 2023

Svend Jørgen Karlsen
styremedlem

Pål Vetle Try
daglig leder

Svein Frustøl
styreleder



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Fortjeneste resultatføres når varene er solgt og levert.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke innvilget lån eller stilt sikkerhet for daglig leder eller styrets medlemmer.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-126 624	-20 607
Årets totale skattekostnad	<u>-126 624</u>	<u>-20 607</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 589 529	-377 476
Alminnelig inntekt	-2 589 529	-377 476
Mottatt konsernbidrag	575 565	93 667
Årets skattegrunnlag	<u>-2 013 964</u>	<u>-283 809</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 873 338	-377 476
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 873 338</u>	<u>-377 476</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-632 134	-83 045
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	126 624	20 606
Utsatt skatt i balansen	<u>-505 510</u>	<u>-62 439</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr NRS nr 8 for små foretak.



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	120 000	150 000	438 431	-656 499	51 932
Årsresultat	0	0	0	-2 462 905	-2 462 905
Mottatt konsebidrag	0	0	448 941	0	448 941
Kapitalforhøyelse 06.04.2022	80 000	920 000	0	0	1 000 000
Andre endringer	0	-1 070 000	0	1 070 000	0
Egenkapital 31.12.	200 000	0	887 372	-2 049 404	-962 032

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2022. Det er merverdier i selskapets eiendeler samtidig som selskapets aksjonærer vil tilføre nødvendig kapital ved behov.. Etter styrets mening vil forutsetningen om fortsatt drift fortsatt være til stede i tiden fremover.

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Selskapet har prosjekter i arbeid pr 31.12.2022 som er verdsatt til kostpris.

Note 6 - Konsernmellomværende

<i>Lån fra selskap i samme konsern</i>	2022	2021
Gjeld til TTF Bygg AS, morselskap	1 462 174	1 347 174

<i>Fordring</i>	2022	2021
TTF Bygg AS	1 142 762	567 197

Lånet er ikke renteberegnet eller stillet sikkerhet for.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TTF Bygg AS	1 000	100 %	100 %



Åseral Hytteutvikling AS

Org.nr: 881 513 722

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantesikret gjeld	10 826 767	11 650 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 751 195	6 085 218
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Varelager - prosjekter i arbeid	11 865 949	13 155 108



Elektronisk signatur

Signert av

Karlsen, Svend Jørgen

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 08.19.00

Try, Pål Vetle

Norwegian BankID

26.04.2023 11.41.57

Frustøl, Svein

Norwegian BankID

26.04.2023 15.27.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.