



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søstu-Trønnes
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 318 | 686 210 |
| Sum inntekter | | 1 080 318 | 686 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 483 679 | 311 418 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 170 240 | 298 585 |
| Annen driftskostnad | 5 | 16 521 | 46 910 |
| Sum kostnader | | 670 440 | 656 913 |
| Driftsresultat | | 409 878 | 29 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 072 | 909 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 | 909 |
| Netto finans | | 2 072 | 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 411 950 | 30 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 411 950 | 30 206 |
| Årsresultat | | 411 950 | 30 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 411 950 | 30 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 411 950 | 30 206 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 303 393 | 758 482 |
| Sum varer | | 303 393 | 758 482 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 226 612 | 500 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 612 | 500 098 |
| Sum omløpsmidler | | 1 530 005 | 1 258 580 |
| SUM EIENDELER | | 1 530 005 | 1 258 580 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 1 397 705 | 985 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 397 705 | 985 755 |
| Sum egenkapital | 10 | 1 497 705 | 1 085 755 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | | 8 025 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 132 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 300 | 32 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 300 | 172 825 |
| Sum gjeld | | 32 300 | 172 825 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 530 005 | 1 258 580 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541117

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 448 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRVANG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Søstu-Trønnes
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 448 280
MYRVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 080 318 | 686 210 |
| Sum inntekter | | 1 080 318 | 686 210 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 483 679 | 311 418 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 170 240 | 298 585 |
| Annen driftskostnad | 5 | 16 521 | 46 910 |
| Sum kostnader | | 670 440 | 656 913 |
| Driftsresultat | | 409 878 | 29 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 072 | 909 |
| Sum finansinntekter | | 2 072 | 909 |
| Netto finans | | 2 072 | 909 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 411 950 | 30 206 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 411 950 | 30 206 |
| Årsresultat | | 411 950 | 30 206 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 411 950 | 30 206 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 411 950 | 30 206 |



Organisasjonsnr: 990 448 280
MYRVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---------|---------|
| Varer | | 303 393 | 758 482 |
| Sum varer | | 303 393 | 758 482 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 1 226 612 | 500 098 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 226 612 | 500 098 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 530 005 | 1 258 580 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 530 005 | 1 258 580 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|---------|---------|
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00) | 6, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|----|-----------|---------|
| Annen egenkapital | 10 | 1 397 705 | 985 755 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 397 705 | 985 755 |

| | | | |
|-----------------|----|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 10 | 1 497 705 | 1 085 755 |
|-----------------|----|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------|--|--|-------|
| Leverandørgjeld | | | 8 025 |
|-----------------|--|--|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---------|
| Skyldige offentlige avgifter | | | 132 500 |
|---------------------------------|--|--|---------|

| | | | |
|------------------------|--|--------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 300 | 32 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 300 | 172 825 |

| | | | |
|-----------|--|--------|---------|
| Sum gjeld | | 32 300 | 172 825 |
|-----------|--|--------|---------|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 530 005

1 258 580



Organisasjonsnr: 990 448 280
MYRVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 100.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Myrvang, Gunnar | 600.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Myrvang, Ingvild Hustad | 400.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1000.00 | 100.00% |

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
| | 160000.00 | 280625.00 |

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 10240.00 | 17960.00 |

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 170240.00 | 298585.00 |

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| | 160000.00 | | |

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

MYRVANG EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 160 000 | 280 625 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 240 | 17 960 |
| Sum | 170 240 | 298 585 |

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|---------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 160 000 | 0 | 0 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,00 | 100 000,00 |
| Sum | 1 000 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Myrvang, Gunnar | 600 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Myrvang, Ingvild Hustad | 400 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,00% | |

Note 7 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 411 950 | 30 206 |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt | (411 950) | (30 206) |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|-----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (1 604 829) | (1 192 879) | (411 950) |
| Netto forskjeller | (1 604 829) | (1 192 879) | (411 950) |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 604 829 | 1 192 879 | 411 950 |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 262 433



Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 985 755 | 1 085 755 |
| Årets resultat | | 411 950 | 411 950 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 1 397 705 | 1 497 705 |

Note 11 - Varer

Selskapet har overtatt et tomteområde som er/blir prosjektert og utviklet for salg av hyttetomter. Utviklingskostnadene blir fordelt på antall prosjekterte tomter og kostnadsført i henhold til avtalt tidspunkt for overtagelse i salgskontraktene. Aktiverte utviklingskostnader inklusiv kjøp av grunn er balanseført under posten varer. Selskapet har ikke tinglyst hjemmel til grunnen.