



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 401 979
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINSARVIK FJORDHOTEL AS
Forretningsadresse:	5782 KINSARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Silje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 638	-86 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 638</b>	<b>-86 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 638</b>	<b>86 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 919	2 073
Annen finansinntekt		706	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 625</b>	<b>2 878</b>
Annen rentekostnad		1 041	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 584</b>	<b>2 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 054</b>	<b>89 548</b>
Skattekostnad på resultat	3		-81 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			170 577
Overført fra annen egenkapital		-41 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	23 180
Konsernfordringer	5	3 161 839	3 116 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 810	457 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 809</b>	<b>457 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>716 809</b>	<b>757 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 468 210	2 381 650
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 210</b>	<b>2 381 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 210</b>	<b>2 381 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 401 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KINSARVIK FJORDHOTEL AS  
5782 KINSARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		61 638	-86 972
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 638</b>	<b>-86 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 638</b>	<b>86 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 919	2 073
Annen finansinntekt		706	805
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 625</b>	<b>2 878</b>
Annen rentekostnad		1 041	302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 041</b>	<b>302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 584</b>	<b>2 576</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-41 054	-81 029
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			170 577
Overført fra annen egenkapital		-41 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	23 180
Konsernfordringer	5	3 161 839	3 116 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 185 020</b>	<b>3 139 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 810	457 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>416 809</b>	<b>457 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>716 809</b>	<b>757 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 468 210	2 381 650
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 468 210</b>	<b>2 381 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 210</b>	<b>2 381 650</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 185 020

3 139 513



Organisasjonsnr: 996 401 979  
KINSARVIK FJORDHOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kinsarvik Fjordhotel AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kinsarvik Fjordhotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Kinsarvik Fjordhotel AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 19.07.2024  
Deloitte AS


**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-08-20

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap

## **Kinsarvik Fjordhotel AS**

996 401 979

2023



## Resultatregnskap

### Kinsarvik Fjordhotel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		61 638	-86 972
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>61 638</b>	<b>-86 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-61 638</b>	<b>86 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 919	2 073
Annen finansinntekt		706	805
Annen rentekostnad		1 041	302
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 584</b>	<b>2 576</b>
Resultat før skattekostnad		-41 054	89 548
Skattekostnad på resultat	3	0	-81 029
<b>Resultat</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	170 577
Overført fra annen egenkapital		41 054	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-41 054</b>	<b>170 577</b>



**Balanse**

**Kinsarvik Fjordhotel AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 180	23 180
Konsernfordringer	<b>5</b>	3 161 839	3 116 333
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 185 020</u>	<u>3 139 513</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 185 020</u>	<u>3 139 513</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 185 020</u>	<u>3 139 513</u>



Balanse

Kinsarvik Fjordhotel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		416 810	457 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>416 809</u>	<u>457 863</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>716 809</u>	<u>757 863</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 468 210	2 381 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 468 210</u>	<u>2 381 650</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 468 210</u>	<u>2 381 650</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>3 185 020</u>	<u>3 139 513</u>

Kinsarvik, 30.06.2024  
Styret i Kinsarvik Fjordhotel AS

\_\_\_\_\_  
Mass Anders Hus  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn M Hus  
styremedlem



## Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-81 029
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>-81 029</b>
Utsatt skattefordel	-516 256	-507 884
Utsatt skattefordel balanseføres ikke.		

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	300 000	457 863	757 863
Årets resultat	0	-41 054	-41 054
Pr 31.12.2023	300 000	416 809	716 809



## Kinsarvik Fjordhotel AS Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Konsernkontoordning bank	146 861	256 316
Kinsarvik Fjordhotel Holding AS	370 007	370 007
Mass Hus AS	2 583 277	2 428 315
Halldor Utne AS	56 125	56 125
Kinsarvik Hotel AS	5 570	5 570
<b>Sum</b>	<b>3 161 839</b>	<b>3 116 333</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	2 447 656	2 447 656
<b>Sum</b>	<b>2 447 656</b>	<b>2 447 656</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet. I fordringen på Mass Hus AS inngår årets mottatte konsernbidrag.

#### Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Mass Hus AS, Halldor Utne AS, Kinsarvik Fjordhotell AS og Kinsarvik Fjordhotel Holding AS. Trekk og innskudd på konsernkonto er presentert som kortsiktig mellomværende med selskap i samme konsern i balansen.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinsarvik Fjordhotel AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>1 000</b>	<b>300 000</b>

#### Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kinsarvik Fjordhotell Holding AS		300	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



## Kinsarvik Fjordhotel AS Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Hus, Mass Anders	2024-07-19	Hus, Bjørn M	2024-07-05

Identification

 bankID™ Hus, Mass Anders

Identification

 bankID™ Hus, Bjørn M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))