



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Misværveien 2
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette C. Strøksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 386	564 000
Sum inntekter		622 386	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	29 969	29 969
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	382 232	489 482
Sum kostnader		412 201	519 450
Driftsresultat		210 185	44 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 816	8 550
Sum finansinntekter		19 816	8 550
Annen rentekostnad		102 887	56 772
Sum finanskostnader		102 887	56 772
Netto finans		-83 070	-48 222
Ordinært resultat før skattekostnad		127 114	-3 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 114	-3 673
Årsresultat		127 115	-3 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	5 512 750	5 512 750
Sum varige driftsmidler		5 512 750	5 512 750
Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 781	2 362
Andre fordringer		0	6 869
Sum fordringer		1 781	9 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	753 082	664 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 082	664 420
Sum omløpsmidler		754 863	673 651
SUM EIENDELER		6 267 613	6 186 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 791 340	2 664 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 791 340	2 664 225
Sum egenkapital	14	2 792 140	2 665 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 187 039	2 236 960
Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 039	3 516 960
Sum langsiktig gjeld		3 467 039	3 516 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	1 870
Skyldige offentlige avgifter		645	531
Annen kortsiktig gjeld		3 290	2 017
Sum kortsiktig gjeld		8 435	4 417
Sum gjeld		3 475 473	3 521 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 613	6 186 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 467 039	3 516 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339936

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 035 980
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KAIKANTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Misværveien 2
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette C. Strøksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 980 035 980
KAIKANTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 386	564 000
Sum inntekter		622 386	564 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	29 969	29 969
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	382 232	489 482
Sum kostnader		412 201	519 450
Driftsresultat		210 185	44 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 816	8 550
Sum finansinntekter		19 816	8 550
Annen rentekostnad		102 887	56 772
Sum finanskostnader		102 887	56 772
Netto finans		-83 070	-48 222
Ordinært resultat før skattekostnad		127 114	-3 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 114	-3 673
Årsresultat		127 115	-3 672



Organisasjonsnr: 980 035 980
KAIKANTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	5 512 750	5 512 750
Sum varige driftsmidler		5 512 750	5 512 750

Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 781	2 362
Andre fordringer		0	6 869
Sum fordringer		1 781	9 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	753 082	664 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 082	664 420

Sum omløpsmidler		754 863	673 651
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 267 613	6 186 402
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 791 340	2 664 225
Sum opptjent egenkapital		2 791 340	2 664 225

Sum egenkapital	14	2 792 140	2 665 025
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 187 039	2 236 960



Øvrig langsiktig gjeld	16	1 280 000	1 280 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 467 039	3 516 960
Sum langsiktig gjeld		3 467 039	3 516 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	1 870
Skyldige offentlige avgifter		645	531
Annen kortsiktig gjeld		3 290	2 017
Sum kortsiktig gjeld		8 435	4 417
Sum gjeld		3 475 473	3 521 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 267 613	6 186 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	3 467 039	3 516 960



Organisasjonsnr: 980 035 980
KAIKANTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 134 Kaikanten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		614 400	556 800	612 480	614 400
Målingsbasert strøm		1 200	1 200	1 200	1 200
Andre driftsinntekter		6 786	6 000	6 000	6 000
SUM INNEKTER		622 386	564 000	619 680	621 600
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	13 969	13 969	24 017	14 961
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	20 000
Kontingent	3	2 800	2 800	2 800	2 800
Revisjonshonorar	4	5 150	4 875	5 181	5 182
Forretningsførerhonorar		22 140	21 495	22 150	22 915
Løpende kontrakter	5	104 687	174 050	107 870	111 838
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	7 154	64 494	155 000	341 000
Forsikring	7	56 873	51 428	55 289	54 760
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	93 606	84 307	89 915	99 828
Energi		11 502	10 702	15 000	15 000
Felleskostnader	9	70 848	65 120	66 000	131 150
Andre driftsutgifter	10	7 472	10 211	12 700	8 500
SUM KOSTNADER		412 201	519 450	571 922	827 934
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		210 185	44 550	47 758	-206 334
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		19 816	8 550	2 000	15 000
Rentekostnader		102 887	56 772	102 217	131 370
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-83 070	-48 222	-100 217	-116 370
ÅRSRESULTAT		127 115	-3 672	-52 459	-322 704

Kaikanten Borettslag



Årsregnskap 2023			
Balanse	134 Kaikanten Borettslag		
	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	22 581	22 581
Bygninger	12	5 490 169	5 490 169
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 512 750	5 512 750
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		0	6 869
Kundefordringer		1 781	2 362
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	753 082	664 420
Sum omløpsmidler		754 863	673 651
SUM EIENDELER		6 267 613	6 186 402

Kaikanten Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 134 Kaikanten Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		2 791 340	2 664 225
Sum egenkapital	14	2 792 140	2 665 025
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	2 187 039	2 236 960
Borettsinnskudd	16	1 280 000	1 280 000
Sum langsiktig gjeld		3 467 039	3 516 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		81	162
Leverandørgjeld		4 500	1 870
Refusjon/utlegg		350	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		645	531
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 390	1 390
Påløpne renter		969	465
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		500	0
Sum kortsiktig gjeld		8 435	4 417
Sum gjeld		3 475 473	3 521 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	3 467 039	3 516 960

Sted: _____, dato: _____

Mette C. Strøksnes
Styreleder

Trine Bergstedt
Styremedlem

Bente Rakel Tostrup Bø
Styremedlem

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	669 234	736 857
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	127 115	-3 672
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-49 921	-63 951
B. Årets endringer disponible midler	77 194	-67 623
C. Disponible midler UB	746 428	669 234
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	754 863	673 651
- Kortsiktig gjeld	-8 435	-4 417
Disponible midler	746 428	669 234

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppgjenningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	11 124	11 124
5020 Feriepenger	1 390	1 390
5400 Arbeidsgiveravgift	1 383	1 383
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	71	71
Sum	13 969	13 969

Borettslaget har en ansatt som renholder.



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 800	2 800
Sum	2 800	2 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	5 150	4 875
Sum	5 150	4 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	3 729	7 879	0	0
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	4 068	4 830	5 270	2 658
6780 Heis	22 862	94 094	30 000	33 776
6780 Kontrakter diverse	1 547	0	0	0
6780 Vakt/brannsikring	24 578	19 343	21 100	27 500
6780 Kabel-tv/internett	47 904	47 904	51 500	47 904
Sum	104 687	174 050	107 870	111 838

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	4 348	1 703
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 806	62 791
Sum	7 154	64 494

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	55 952	51 428
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	921	0
Sum	56 873	51 428

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	30 645	28 621	30 350	33 528
6320 Renovasjon	36 525	33 572	35 600	39 800
7760 Eiendomsskatt	26 436	22 114	23 965	26 500
Sum	93 606	84 307	89 915	99 828

Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	70 848	65 120
Sum	70 848	65 120

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	800	1 369
6890 Annen kontorkostnad	3 063	2 096
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	1 175
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	44	39
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 563	5 007
7770 Bank og kortgebyrer	864	524
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	7 472	10 211

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Note 11 - Tomt

Borettslagets andel av tomt er kjøpt i 2012 for kr 22 581,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1998	5 380 800
Rehabilitering / påkostning 2003/2010/2012	109 369
Bokført verdi pr. 01.01.	5 490 169
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 490 169

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Borettslaget er hjemmelshavere av 8 av totalt 13 seksjoner i eierseksjonssameiet (377) Misværveien 2, som står på Gnr. 5, Bruksnr. 386 i Vågan kommune.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	752 610	658 759
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	472	361
1966 FINANSKONTO	0	5 300
Sum	753 082	664 420

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 664 225	2 667 897
Årets resultat	127 115	-3 672
Egenkapital pr. 31.12	2 792 140	2 665 025

Kaikanten Borettslag



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12135002826
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.39 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin 1,3 %
Beregnet innfridd:	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 236 960
Avdrag i perioden:	49 921
Lånesaldo 31.12:	2 187 039
Saldo 5 år frem i tid:	1 922 839

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	273 380	2 187 040

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 922 839,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 134 Kaikanten Borettslag org.nr. 980035980

Note 16 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	1 280 000
Sum	1 280 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 3 467 039,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 5 512 750,-.

Kaikanten Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kaikanten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kaikanten Borettslag

Styreleder	Mette C. Strøksnes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Trine Bergstedt (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Bente Rakel Tostrup Bø (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaikanten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: B6E3D-XH2UE-XKEY-FW7WU-EOM2U-H4QE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B6E3D-XHZUE-XKEY-FW7WU-E0M2U-H4QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-14 19:27:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6E3D-XH2UE-XKECY-FWTTWU-E0M2U-HI4QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>