



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 086 840	1 135 008
Sum inntekter		1 086 840	1 135 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 677 777	2 503 775
Sum kostnader		4 677 777	2 503 775
Driftsresultat		-3 590 937	-1 368 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 288 505	4 068 059
Gevinst ved salg av aksjer	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 799 696	10 530 613
Annen renteinntekt		20 198	8 898
Annen finansinntekt		4 073 908	
Sum finansinntekter		21 182 307	14 607 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 377 906	1 698 248
Annen rentekostnad		1 001 812	
Annen finanskostnad		127 850	
Sum finanskostnader		3 507 569	1 698 248
Netto finans		17 674 738	12 909 322
Resultat før skattekostnad		14 083 800	11 540 555
Skattekostnad	3	2 884 945	2 671 656
Årsresultat		11 198 855	8 868 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 198 855	8 868 899
Totalresultat		11 198 855	8 868 899
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		10 228 443	9 472 235
Avsatt til annen egenkapital		970 412	
Overført fra annen egenkapital			-603 336
Sum overføringer og disponeringer	4	11 198 855	8 868 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 544 911	26 544 911
Lån til foretak i samme konsern		164 116 940	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		190 661 851	26 544 911
Sum anleggsmidler		190 661 851	26 544 911
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 358 550	
Konsernfordringer		5 288 505	131 136 428
Andre kortsiktige fordringer		1 053 723	179 257
Sum fordringer		7 700 778	131 315 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 963	102 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 963	102 932
Sum omløpsmidler		7 824 741	131 418 617
SUM EIENDELER		198 486 592	157 963 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	25 125 000	25 125 000
Overkurs		99 522 538	99 522 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		124 647 538	124 647 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 820 748	18 850 336
Sum opptjent egenkapital		19 820 748	18 850 336
Sum egenkapital	4	144 468 286	143 497 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 168 513	
Sum annen langsiktig gjeld		26 168 513	
Sum langsiktig gjeld		26 168 513	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 004 200	
Leverandørgjeld		5 732 205	25 313
Kortsiktig konserngjeld		13 113 388	14 440 341
Sum kortsiktig gjeld		27 849 793	14 465 654
Sum gjeld		54 018 306	14 465 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 486 592	157 963 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579498

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 492 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 979 492 308
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 086 840	1 135 008
Sum inntekter		1 086 840	1 135 008
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 677 777	2 503 775
Sum kostnader		4 677 777	2 503 775
Driftsresultat		-3 590 937	-1 368 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 288 505	4 068 059
Gevinst ved salg av aksjer	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 799 696	10 530 613
Annen renteinntekt		20 198	8 898
Annen finansinntekt		4 073 908	
Sum finansinntekter		21 182 307	14 607 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 377 906	1 698 248
Annen rentekostnad		1 001 812	
Annen finanskostnad		127 850	
Sum finanskostnader		3 507 569	1 698 248
Netto finans		17 674 738	12 909 322
Resultat før skattekostnad		14 083 800	11 540 555
Skattekostnad	3	2 884 945	2 671 656
Årsresultat		11 198 855	8 868 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 198 855	8 868 899
Totalresultat		11 198 855	8 868 899
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 228 443	9 472 235
Avsatt til annen egenkapital		970 412	
Overført fra annen egenkapital			-603 336
Sum overføringer og disponeringer	4	11 198 855	8 868 899





Organisasjonsnr: 979 492 308
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		26 544 911	26 544 911
Lån til foretak i samme konsern		164 116 940	
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		190 661 851	26 544 911
Sum anleggsmidler		190 661 851	26 544 911

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 358 550	
Konsernfordringer		5 288 505	131 136 428
Andre kortsiktige fordringer		1 053 723	179 257
Sum fordringer		7 700 778	131 315 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 963	102 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 963	102 932
Sum omløpsmidler		7 824 741	131 418 617
SUM EIENDELER		198 486 592	157 963 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	25 125 000	25 125 000
Overkurs		99 522 538	99 522 538
Sum innskutt egenkapital		124 647 538	124 647 538

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 820 748	18 850 336
Sum opptjent egenkapital		19 820 748	18 850 336



Sum egenkapital	4	144 468 286	143 497 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 168 513	
Sum annen langsiktig gjeld		26 168 513	
Sum langsiktig gjeld		26 168 513	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 004 200	
Leverandørgjeld		5 732 205	25 313
Kortsiktig konserngjeld		13 113 388	14 440 341
Sum kortsiktig gjeld		27 849 793	14 465 654
Sum gjeld		54 018 306	14 465 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 486 592	157 963 528



Organisasjonsnr: 979 492 308
HOST HOTELLEIENDOM NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Host Hotelleiendom Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	1 086 840	1 135 008
Sum driftsinntekter		1 086 840	1 135 008
Annen driftskostnad	1	4 677 777	2 503 775
Sum driftskostnader		4 677 777	2 503 775
Driftsresultat		-3 590 937	-1 368 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 288 505	4 068 059
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 799 696	10 530 613
Annen renteinntekt		20 198	8 898
Annen finansinntekt		4 073 908	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 377 906	-1 698 248
Annen rentekostnad		-1 001 812	0
Annen finanskostnad		-127 850	0
Resultat av finansposter		17 674 738	12 909 322
Resultat før skattekostnad		14 083 800	11 540 555
Skattekostnad	3	-2 884 945	-2 671 656
Årsresultat		11 198 855	8 868 899
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-10 228 443	-9 472 235
Avsatt til annen egenkapital		-970 412	0
Overført fra annen egenkapital		0	603 336
Sum overføringer	4	-11 198 855	-8 868 899



Host Hotelleiendom Norge AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	26 544 911	26 544 911
Lån til foretak i samme konsern		164 116 940	0
Sum finansielle anleggsmidler		190 661 851	26 544 911
Sum anleggsmidler		190 661 851	26 544 911
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 358 550	0
Konsernfordringer		5 288 505	131 136 428
Andre kortsiktige fordringer		1 053 723	179 257
Sum fordringer		7 700 778	131 315 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 963	102 932
Sum omløpsmidler		7 824 741	131 418 617
Sum eiendeler		198 486 592	157 963 528

Host Hotelleiendom Norge AS

Side 2



Host Hotelleiendom Norge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	25 125 000	25 125 000
Overkurs		99 522 538	99 522 538
Sum innskutt egenkapital		124 647 538	124 647 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 820 748	18 850 336
Sum opptjent egenkapital		19 820 748	18 850 336
Sum egenkapital	4	144 468 286	143 497 874
Gjeld			
Gjeld til konsernselskap		26 168 513	0
Sum annen langsiktig gjeld		26 168 513	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 004 200	0
Gjeld til konsernselskap		13 113 388	14 440 341
Leverandørgjeld		5 732 205	25 313
Sum kortsiktig gjeld		27 849 793	14 465 654
Sum gjeld		54 018 306	14 465 654
Sum egenkapital og gjeld		198 486 592	157 963 528

Oslo,
Styret i Host Hotelleiendom Norge AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen
styremedlem

Jon Wegner Petter Haaland
styremedlem



Host Hotelleiendom Norge AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksregelen for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet, og selskapets datterselskap, inngår i konsolideringen i Host Hotelleiendom AS, org. nr 939 266 089, Grundingen 6 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



Host Hotelleiendom Norge AS

Noter 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie kontrollerer indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
a) Salg av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	1 086 840	1 044 637
Sum salg av varer og tjenester	1 086 840	1 044 637
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	4 492 188	1 138 213
Sum kjøp av varer og tjenester	4 492 188	1 138 213

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Host Breiseth Lillehammer AS	Oslo	1 801	100 %	100 %
Host Jessheim AS	Oslo	100	100 %	100 %

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet).

	Aksjekapital	Balanseført verdi
Host Breiseth Lillehammer AS	900 500	4 544 911
Host Jessheim AS	100 000	22 000 000
		26 544 911



Host Hotelleiendom Norge AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	2 884 945	2 671 656
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	2 884 945	2 671 656
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	14 083 800	11 540 555
Skattemessig underskudd på andel i deltakerlignet selskap	0	0
Permanente forskjeller	0	-541 271
Endring i midlertidige forskjeller	-970 412	1 144 607
Årets skattegrunnlag	13 113 388	12 143 891
Avgitt konsernbidrag	-13 113 388	-12 143 891
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023
Fordringer	-174 195	-1 144 607
Sum	-174 195	-1 144 607
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-38 323	-251 814
Bokført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	25 125 000	99 522 538	18 850 336	143 497 874
Årets resultat	0	0	11 198 855	11 198 855
Avsatt konsernbidrag	0	0	-10 228 443	-10 228 443
Egenkapital pr. 31.12	25 125 000	99 522 538	19 820 748	144 468 286



Host Hotelleiendom Norge AS

Noter 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	25 000	1 005	25 125 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom AS	25 000	100 %
Totalt antall aksjer	25 000	100 %

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	9 004 200	0

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant pålydende kr 26 500 000 i eiendom i Host Jessheim AS, og selvskyldnerkausjon pålydende kr 26 500 000 av Host Hotelleiendom AS.

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Anders Grimsø Moe

a7335de2-992a-4567-96a8-b25abe21597e - 2025-04-23 11:50:58 UTC +03:00
BankID - 7edc3076-de8d-4522-96cf-554052e71740 - NO

Jon Wegner Petter Haaland

3ad6da52-cefe-4c03-b3b7-1a478a48aa00 - 2025-04-23 11:52:30 UTC +03:00
BankID - a74614f5-45b0-4717-b7a0-a6f77c51a8b3 - NO

Lydia Pedersen

b94efa85-3ebe-4680-8bce-6b8443038a69 - 2025-04-23 11:50:44 UTC +03:00
BankID - 147a65ff-51e5-4314-89b8-575acae6220c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/61123f16-7a78-44c5-8c9f-b0ac40a197f7>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Host Hotelleiendom Norge AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Host Hotelleiendom Norge AS som viser et overskudd på NOK 11 198 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: EB81A-NEUO-ZAE77-YG13D-F5FX8-MYVGO



Revisors beretning 2024 for Host Hotelleiendom Norge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2025
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EB81A-NEUO-ZAE77-YG13D-F5FX8-MYYGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 13:38:42 UTC



Penneo DokumentID: EB81A-NEIJO-ZAE77-YG13D-F5FX8-MYVGO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.