



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 28
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jan Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 266 413 | 379 808 |
| Sum inntekter | | 266 413 | 379 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 604 | 173 158 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 287 123 | 404 326 |
| Sum kostnader | | 475 727 | 577 484 |
| Driftsresultat | | -209 314 | -197 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 443 | 100 362 |
| Sum finansinntekter | | 120 443 | 100 362 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 784 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 784 |
| Netto finans | | 120 443 | 97 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 871 | -100 097 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -56 741 | 0 |
| Årsresultat | | -32 130 | -100 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 54 016 |
| Konsernbidrag | | 0 | 54 016 |
| Annen egenkapital | | -32 130 | -100 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 130 | -100 097 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 56 741 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 741 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 545 404 | 4 642 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 51 161 | 105 612 |
| Konsernfordringer | | 54 016 | 54 016 |
| Sum fordringer | | 255 177 | 159 628 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 338 026 | 3 058 509 |
| SUM EIENDELER | | 7 883 430 | 7 701 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 330 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 016 | 54 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 384 016 | 384 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum egenkapital | | 7 612 298 | 7 644 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 125 | 45 269 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 007 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| Sum gjeld | | 271 132 | 57 010 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 883 430 | 7 701 438 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599997

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 424 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E-B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 28
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Jan Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 266 413 | 379 808 |
| Sum inntekter | | 266 413 | 379 808 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 188 604 | 173 158 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 287 123 | 404 326 |
| Sum kostnader | | 475 727 | 577 484 |
| Driftsresultat | | -209 314 | -197 675 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 443 | 100 362 |
| Sum finansinntekter | | 120 443 | 100 362 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 784 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 784 |
| Netto finans | | 120 443 | 97 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 871 | -100 097 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -56 741 | 0 |
| Årsresultat | | -32 130 | -100 097 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 54 016 |
| Konsernbidrag | | 0 | 54 016 |
| Annen egenkapital | | -32 130 | -100 097 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -32 130 | -100 097 |



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 56 741 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 741 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 545 404 | 4 642 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 51 161 | 105 612 |
| Konsernfordringer | | 54 016 | 54 016 |
| Sum fordringer | | 255 177 | 159 628 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum omløpsmidler | | 3 338 026 | 3 058 509 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 883 430 | 7 701 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 330 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 016 | 54 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 384 016 | 384 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum egenkapital | | 7 612 298 | 7 644 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 125 | 45 269 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 007 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| Sum gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 883 430 | 7 701 438 |



Organisasjonsnr: 893 424 512
E-B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7739569.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 34337.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7773906.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3285243.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4488663.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 188604.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| | | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | | | |



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 266 413 | 379 808 |
| Sum driftsinntekter | | 266 413 | 379 808 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -188 604 | -173 158 |
| Annen driftskostnad | | -287 123 | -404 326 |
| Sum driftskostnader | | -475 727 | -577 484 |
| Driftsresultat | | -209 314 | -197 675 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 443 | 100 362 |
| Sum finansinntekter | | 120 443 | 100 362 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -2 784 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -2 784 |
| Netto finans | | 120 443 | 97 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 871 | -100 097 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 56 741 | 0 |
| Årsresultat | | -32 130 | -100 097 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 54 016 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -54 016 |
| Annen egenkapital | | -32 130 | -100 097 |
| Sum overføringer | | -32 130 | -100 097 |



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 56 741 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 741 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Sum anleggsmidler | | 4 545 404 | 4 642 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 54 016 | 54 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 51 161 | 105 612 |
| Sum fordringer | | 255 177 | 159 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum omløpsmidler | | 3 338 026 | 3 058 509 |
| SUM EIENDELER | | 7 883 430 | 7 701 438 |



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 330 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 016 | 54 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 384 016 | 384 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum egenkapital | | 7 612 298 | 7 644 428 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 125 | 45 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 007 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| Sum gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 883 430 | 7 701 438 |

EVJE, 24.06.2025

Kåre Jan Tjessem
styrets leder / daglig leder

Øystein Tjessem
styremedlem

Ingrid Tjessem
styremedlem



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 739 569 |
| Tilgang i året | 34 337 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 773 906 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 285 243 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 488 663 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 188 604 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -56 741 | 0 |
| Skattekostnad | -56 741 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -88 871 | -100 097 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 352 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 62 727 | 43 729 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 54 016 |
| Skattepliktig inntekt | -26 144 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -184 524 | -231 771 | 47 246 |
| Gevinst- og tapskonto | 15 481 | 0 | 15 481 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -26 144 | 26 144 |
| Netto forskjeller | -169 043 | -257 914 | 88 871 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -169 043 | -257 914 | 88 871 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | -56 741 | 56 741 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 330 | 330 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Evje Bygg Invest AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



Arsoppgjør for

E-B EIENDOM AS

893424512

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 266 413 | 379 808 |
| Sum driftsinntekter | | 266 413 | 379 808 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -188 604 | -173 158 |
| Annen driftskostnad | | -287 123 | -404 326 |
| Sum driftskostnader | | -475 727 | -577 484 |
| Driftsresultat | | -209 314 | -197 675 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 120 443 | 100 362 |
| Sum finansinntekter | | 120 443 | 100 362 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -2 784 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -2 784 |
| Netto finans | | 120 443 | 97 578 |
| Resultat før skattekostnad | | -88 871 | -100 097 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 56 741 | 0 |
| Årsresultat | | -32 130 | -100 097 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 0 | 54 016 |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -54 016 |
| Annen egenkapital | | -32 130 | -100 097 |
| Sum overføringer | | -32 130 | -100 097 |



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 56 741 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 56 741 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 488 663 | 4 642 930 |
| Sum anleggsmidler | | 4 545 404 | 4 642 930 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 150 000 | 0 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 54 016 | 54 016 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 51 161 | 105 612 |
| Sum fordringer | | 255 177 | 159 628 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 082 848 | 2 898 880 |
| Sum omløpsmidler | | 3 338 026 | 3 058 509 |
| SUM EIENDELER | | 7 883 430 | 7 701 438 |

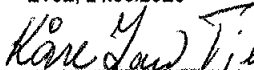


E-B EIENDOM AS
893 424 512

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 330 000 | 330 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 54 016 | 54 016 |
| Sum innskutt egenkapital | | 384 016 | 384 016 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 228 282 | 7 260 412 |
| Sum egenkapital | | 7 612 298 | 7 644 428 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 257 125 | 45 269 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 007 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| Sum gjeld | | 271 132 | 57 010 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 883 430 | 7 701 438 |

EVJE, 24.06.2025


Kåre Jan Tjessem
styrets leder / daglig leder


Øystein Tjessem
styremedlem


Ingrid Tjessem
styremedlem



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 739 569 |
| Tilgang i året | 34 337 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 773 906 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -3 285 243 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 488 663 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 188 604 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med bokført kostpris kr 1 892 872



E-B EIENDOM AS
893 424 512

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -56 741 | 0 |
| Skattekostnad | -56 741 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -88 871 | -100 097 |
| Permanente forskjeller | 0 | 2 352 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 62 727 | 43 729 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 | 54 016 |
| Skattepliktig inntekt | -26 144 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -184 524 | -231 771 | 47 246 |
| Gevinst- og tapskonto | 15 481 | 0 | 15 481 |
| Frømførbart underskudd | 0 | -26 144 | 26 144 |
| Netto forskjeller | -169 043 | -257 914 | 88 871 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -169 043 | -257 914 | 88 871 |
| Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | -56 741 | 56 741 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|---------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 330 | 330 000 |
| Aksjonærer | | | |
| Evje Bygg Invest AS | 1 000 | 100,00 | Ordinære |



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf. + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i E-B Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet E-B Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

E-B Eiendom AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor