



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 398 087	3 732 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 398 087</b>	<b>3 732 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 729 000	1 729 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 038 234	691 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 767 234</b>	<b>2 420 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 853</b>	<b>1 311 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 175	155 206
Annen renteinntekt		8 262	-48 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 437</b>	<b>106 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 699	117 342
Annen rentekostnad		1 280 575	992 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382 274</b>	<b>1 109 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 837</b>	<b>-1 003 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 984</b>	<b>308 475</b>
Skattekostnad	5	-125 993	67 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			240 611
Overført fra annen egenkapital		-446 991	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	182 747	56 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 747</b>	<b>56 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	32 637 382	34 366 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 637 382</b>	<b>34 366 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 820 129</b>	<b>34 423 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 085	433 699
Andre kortsiktige fordringer	6	6 394 548	6 544 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 522 633</b>	<b>6 977 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 798	82 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 798</b>	<b>82 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 431</b>	<b>7 060 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 350 560</b>	<b>41 483 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 735	998 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 735</b>	<b>998 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>651 735</b>	<b>1 098 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	34 338 910	35 899 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 338 910</b>	<b>35 899 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 338 910</b>	<b>35 899 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 856	195 336
Betalbar skatt	5		123 135
Skyldige offentlige avgifter			1 121 315
Annen kortsiktig gjeld	6	4 062 059	3 045 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 359 915</b>	<b>4 485 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 698 825</b>	<b>40 384 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 350 560</b>	<b>41 483 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594708

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 902 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 40D AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 902 368  
SKIBÅSEN 40D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 398 087	3 732 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 398 087</b>	<b>3 732 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 729 000	1 729 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 038 234	691 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 767 234</b>	<b>2 420 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 853</b>	<b>1 311 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 175	155 206
Annen renteinntekt		8 262	-48 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>178 437</b>	<b>106 355</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 699	117 342
Annen rentekostnad		1 280 575	992 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 382 274</b>	<b>1 109 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 203 837</b>	<b>-1 003 336</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 984</b>	<b>308 475</b>
Skattekostnad	5	-125 993	67 864
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			240 611
Overført fra annen egenkapital		-446 991	



Sum overføringer og  
disponeringer

-446 991

240 611



Organisasjonsnr: 991 902 368  
SKIBÅSEN 40D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	182 747	56 754
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 747</b>	<b>56 754</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	32 637 382	34 366 382
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>32 637 382</b>	<b>34 366 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 820 129</b>	<b>34 423 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 085	433 699
Andre kortsiktige fordringer	6	6 394 548	6 544 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 522 633</b>	<b>6 977 944</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 798	82 587
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 798</b>	<b>82 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 431</b>	<b>7 060 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 350 560</b>	<b>41 483 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 735	998 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 735</b>	<b>998 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>651 735</b>	<b>1 098 724</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	34 338 910	35 899 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 338 910</b>	<b>35 899 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 338 910</b>	<b>35 899 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 856	195 336
Betalbar skatt	5		123 135
Skyldige offentlige avgifter			1 121 315
Annen kortsiktig gjeld	6	4 062 059	3 045 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 359 915</b>	<b>4 485 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 698 825</b>	<b>40 384 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 350 560</b>	<b>41 483 668</b>



Organisasjonsnr: 991 902 368  
SKIBÅSEN 40D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 40D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 40D AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer – medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Evrum	Molde	Frimøse
Alta	Furnesnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Fynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Kvernberget	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 16. juni 2023  
KPMG AS

Øystein A. Kvåse  
Statsautorisert revisor



## **Skibåsen 40D AS**

Årsregnskap 2022

**Skibåsen 40D AS**

Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		3 398 087	3 732 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 398 087</b>	<b>3 732 390</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 729 000	1 729 000
Annen driftskostnad	2	1 038 234	691 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 767 234</b>	<b>2 420 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>630 853</b>	<b>1 311 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 175	155 206
Annen renteinntekt		8 262	-48 851
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 699	117 342
Annen rentekostnad		1 280 575	992 349
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 203 837</b>	<b>-1 003 336</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-572 984</b>	<b>308 475</b>
Skattekostnad	5	-125 993	67 864
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	240 611
Overført fra annen egenkapital		446 991	0
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-446 991</b>	<b>240 611</b>

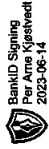


**Skibåsen 40D AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	182 747	56 754
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	4	32 637 382	34 366 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>32 637 382</b>	<b>34 366 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 820 129</b>	<b>34 423 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		128 085	433 699
Andre kortsiktige fordringer	6	6 394 548	6 544 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 522 633</b>	<b>6 977 944</b>
Bankinnskudd		7 798	82 587
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 530 431</b>	<b>7 060 531</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 350 560</b>	<b>41 483 668</b>

**Skibåsen 40D AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		551 735	998 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>551 735</b>	<b>998 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>651 735</b>	<b>1 098 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	34 338 910	35 899 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 338 910</b>	<b>35 899 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		297 856	195 336
Betalbar skatt	5	0	123 135
Skyldige offentlige avgifter		0	1 121 315
Annen kortsiktig gjeld	6	4 062 059	3 045 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 359 915</b>	<b>4 485 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 698 825</b>	<b>40 384 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 350 560</b>	<b>41 483 668</b>

Kristiansand, 14.06.2023  
Styret i Skibåsen 40D ASGeir Vavik  
styremedlemPer Arne Kjøstvedt  
styrelederRune Ljerssen  
styremedlemHilid Skeie  
styremedlem/daglig leder

Skibåsen 40D AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Skibåsen 40D AS driver utleie av fast eiendom i Kristiansand kommune, og virksomheten er lokalisert i Kristiansand.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Inntekter knyttet til direkte viderefakturering av kostnader føres som kostnadsreduksjon i årsregnskapet.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Sikring

Selskapet benytter sikringsinstrument for å sikre fremtidige rentekostnader. Kontantstrømsikringen reflekteres ved at verdiendringen på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Gyldeni

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap i konsern eid av Oksøy Eiendom. Dette selskapet utarbeider og offentliggjør sitt konsernregnskap som inkluderer Skibåsen 40D AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand.

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 409 957	27 833 999	6 157 981	40 401 937
Anskaffelseskost 31.12.22	6 409 957	27 833 999	6 157 981	40 401 937
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 199 954	2 564 601	7 764 555
Bokført verdi 31.12.22	6 409 957	22 634 045	3 593 380	32 637 382
Årets ordinære avskrivninger		1 113 300	615 700	1 729 000
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

## Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år fra balansedagen.

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 534 610	28 095 470
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	26 534 610	28 095 470

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 338 910	35 899 770
Sum	34 338 910	35 899 770
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	32 637 382	34 366 382
Sum	32 637 382	34 366 382



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	123 135	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-125 993	-55 271	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-125 993</b>	<b>67 864</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-572 984	308 475	
Permanente forskjeller	288	0	
Endring i midlertidige forskjeller	339 349	251 229	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-233 348</b>	<b>559 705</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	123 135	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>123 135</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-597 320	-257 971	339 349
<b>Sum</b>	<b>-597 320</b>	<b>-257 971</b>	<b>339 349</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 348	0	233 348
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-830 668</b>	<b>-257 971</b>	<b>572 696</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-182 747</b>	<b>-56 754</b>	<b>125 993</b>

**Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5 561 559	4 790 384
<b>Sum</b>	<b>5 561 559</b>	<b>4 790 384</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld	3 315 041	2 692 342
<b>Sum</b>	<b>3 315 041</b>	<b>2 692 342</b>



Skibåsen 40D AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 40D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skibåsen Eiendom AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	998 724	1 098 724
Årets resultat		-446 991	-446 991
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>551 733</b>	<b>651 733</b>

## Note 9 Sikring ved bruk av renteswap

Selskapet har inngått en fastrenteavtale med banken på deler av selskapets langsiktige lån. Avtalene forfaller senest i starten av 2023.

Den inngåtte sikringsavtalen er en kontantstrømsikring og reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet.



## Skibåsen 40D AS

### GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 14.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**  
Geir Vavik ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Arild Skeie ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Godkjenning av årsregnskapet for 2022**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -446 991 ble vedtatt slik:

<u>Overført til/fra annen egenkapital</u>	<u>-446 991</u>
<b>Sum behandlet</b>	<b>-446 991</b>

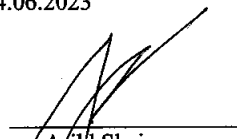
Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 14.06.2023

  
Geir Vavik  
Møteleder

  
Arild Skeie  
Rep. til å signere protokoll