



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	889 644 702
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET HILLAND VARDANE
Forretningsadresse:	5147 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Victor Carvalho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 435	453 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 435</b>	<b>453 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 2	200 216	254 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 921</b>	<b>259 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 514</b>	<b>193 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 633	1 578
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 945	4 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 578</b>	<b>6 048</b>
Annen rentekostnad		283 886	169 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 886</b>	<b>169 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 308</b>	<b>-163 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 206</b>	<b>30 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 206</b>	<b>30 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 206	30 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 206</b>	<b>30 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 243	27 098
Sum fordringer		29 243	27 098
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 196	411 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 196	411 112
Sum omløpsmidler	3	391 439	438 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 439</b>	<b>8 758 210</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 301	1 301 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 301</b>	<b>1 301 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 301</b>	<b>1 329 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	5 220 687	5 327 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 687</b>	<b>7 397 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 687</b>	<b>7 397 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 056	9 893
Annen kortsiktig gjeld		30 395	22 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>35 451</b>	<b>32 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 138</b>	<b>7 429 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 439</b>	<b>8 758 210</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582409

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 644 702  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HILLAND VARDANE  
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, Vest  
Folke Bernadottes vei 40  
5147 FYLLINGSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victor Carvalho  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 889 644 702  
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 435	453 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 435</b>	<b>453 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Annen driftskostnad	1, 2	200 216	254 034
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 921</b>	<b>259 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 514</b>	<b>193 934</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 633	1 578
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 945	4 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 578</b>	<b>6 048</b>
Annen rentekostnad		283 886	169 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 886</b>	<b>169 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 308</b>	<b>-163 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 206</b>	<b>30 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 206</b>	<b>30 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		56 206	30 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 206</b>	<b>30 551</b>



Organisasjonsnr: 889 644 702  
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 320 000	8 320 000
Sum varige driftsmidler		8 320 000	8 320 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 320 000	8 320 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 243	27 098
Sum fordringer		29 243	27 098
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 196	411 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 196	411 112
Sum omløpsmidler	3	391 439	438 210
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 439</b>	<b>8 758 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	28 000	28 000
Sum innskutt egenkapital		28 000	28 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 301	1 301 095



Sum opptjent egenkapital		1 357 301	1 301 095
Sum egenkapital		1 385 301	1 329 095
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7, 8	5 220 687	5 327 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 290 687	7 397 002
Sum langsiktig gjeld		7 290 687	7 397 002
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 056	9 893
Annen kortsiktig gjeld		30 395	22 220
Sum kortsiktig gjeld	3	35 451	32 113
Sum gjeld		7 326 138	7 429 115
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 439</b>	<b>8 758 210</b>



Organisasjonsnr: 889 644 702  
BORETTSLAGET HILLAND VARDANE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	5000.00	5000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	705.00	705.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5705.00	5705.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 5 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 13 625, - for revisjon.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8320000.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8320000.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8320000.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------





Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet: 2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 5 220 687 Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 8 320 000 Borettsinnskuddet på kr 2 070 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

**Mer om gjeld**

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 070 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET HILLAND VARDANE**  
889644702  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE  
889 644 702

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 435	453 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>533 435</b>	<b>453 673</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 705	-5 705
Annen driftskostnad	1, 2	-200 216	-254 034
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 921</b>	<b>-259 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 514</b>	<b>193 934</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 633	1 578
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 945	4 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 578</b>	<b>6 048</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-283 886	-169 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-283 886</b>	<b>-169 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 308</b>	<b>-163 383</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 206</b>	<b>30 551</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>56 206</b>	<b>30 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		56 206	30 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 206</b>	<b>30 551</b>



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE  
889 644 702

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	8 320 000	8 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 320 000</b>	<b>8 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 243	27 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 243</b>	<b>27 098</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 196	411 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>362 196</b>	<b>411 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	3	<b>391 439</b>	<b>438 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 711 439</b>	<b>8 758 210</b>



BORETTSLAGET HILLAND VARDANE  
889 644 702

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	28 000	28 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 357 301	1 301 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 357 301</b>	<b>1 301 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 301</b>	<b>1 329 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7, 8	5 220 687	5 327 002
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 070 000	2 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 687</b>	<b>7 397 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 056	9 893
Annen kortsiktig gjeld		30 395	22 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>35 451</b>	<b>32 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 326 138</b>	<b>7 429 115</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 711 439</b>	<b>8 758 210</b>

Bergen, 24.06.2024

Kristen Talle  
styrets leder

Vigdis Fyllingen  
styremedlem

Steinar Ingolf Skoge  
styremedlem



**BORETTSLAGET HILLAND VARDANE**  
889 644 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2023. Det er utbetalt kr 5 000 i styrehonorar til styremedlemmer i 2023. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 13 625, - for revisjon.

### Note 2 - Andre Driftskostnader

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr. 9 434 knyttet til reparasjon og vedlikehold av bygningen.

Det er i 2023 kostnadsført utgifter med kr 56 508 i forretningsførerhonorar.



**BORETTSLAGET HILLAND VARDANE**  
889 644 702

## Note 3 - Disponible midler

### Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	- 46 771
Endring i kortsiktig gjeld	- 3 338
<u>Endring disponible midler</u>	<u>- 50 109</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat + avdrag langsiktig lån.

### Disponible midler

Disponible midler 01.01.2023	<b>406 097</b>
Betalt avdrag fellesgjeld 2023	-106 315
Årets resultat	<b>+ 56 206</b>
Disponible midler 31.12.2023	<b>355 988</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 320 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 320 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 320 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:  
2023 Gjeld til kredittinstitusjoner : 5 220 687

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 8 320 000

Borettsinnskuddet på kr 2 070 000,- er sikret med pant i borettslagets eiendom.

### Mer om gjeld

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 2 070 000,-. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.



**BORETTSLAGET HILLAND VARDANE**  
889 644 702

## Note 6 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Andelskapitalen består av 4 andeler à kr 7 000,-.

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 4 733 430,-.

## Note 8 - Fellesgjeld

### Fordeling av fellesgjeld

Andel	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld i %
1	1 229 994	23,56%
2	1 229 994	23,56%
3	1 380 350	26,44%
4	1 380 350	26,44%
<b>Sum</b>	<b>5 220 687</b>	<b>100</b>

Det foreligger ikke individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

### Avdrag på fellesgjeld

Borettslaget har i 2023 betalt kr. 106 315,- i avdrag på fellesgjelden. Avdragene fordeles prosentvis av hver enkelt andelshavers fellesgjeld.

### Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	6,50%
Effektiv rente	6,67%
Løpetid	25 år
Opptak lån	Desember 2008
Avdragsfri periode slutt	Ja
Dato nedbetalingsplan	25.02.2024
Innfrielsesdato	28.02.2049

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Borettslaget Hilland Vardane

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Hilland Vardane.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

**Solveig Bø Dalstø**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: UJFZTB-HCS81-N3U1-KD8CQ-BX7PD-TL3HE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Dalstø, Solveig Bø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 10:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFZTB-HC581-N3U1J-KDQOQ-BX7PD-TL3HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>