



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 124 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827 785	2 687 267
Leieinntekter		9 604 916	7 901 185
Sum inntekter		14 432 701	10 588 452
Kostnader			
Varekostnad	2	4 521 885	2 498 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 063 238	1 394 723
Annen driftskostnad	2, 4	1 356 774	1 220 028
Sum kostnader		7 941 897	5 113 517
Driftsresultat		6 490 804	5 474 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 581	600 810
Sum finanskostnader		1 017 581	600 810
Netto finans		-1 017 530	-600 810
Ordinært resultat før skattekostnad		5 473 274	4 874 125
Skattekostnad på resultat	5	1 204 121	1 072 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 269 153	3 801 817
Årsresultat		4 269 153	3 801 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 269 153	3 801 817
Totalresultat		4 269 153	3 801 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 443 082	3 610 732
Annen egenkapital	6	-173 929	191 085



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		4 269 153	3 801 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 215 630	50 677 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 222 998	408 662
Sum varige driftsmidler		51 438 627	51 085 702
Sum anleggsmidler		51 438 627	51 085 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 100 259	4 001 223
Andre kortsiktige fordringer		42 603	248 613
Fordringer på selskap i samme konsern	2		
Sum fordringer		5 142 862	4 249 836
Sum omløpsmidler		5 142 862	4 249 836
SUM EIENDELER		56 581 489	55 335 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	6 097 257	6 097 257
Sum innskutt egenkapital		6 197 257	6 197 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 984 383	8 158 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 984 383	8 158 313
Sum egenkapital		14 181 640	14 355 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 641 843	1 757 578
Sum avsetninger for forpliktelser		1 641 843	1 757 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 641 843	1 757 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 267 451	339 536
Betalbar skatt	5	66 679	8 950
Skyldig offentlige avgifter	2	340 190	175 160
Konsernbidrag	2	5 696 259	4 629 144
Konsernkontoordning	2	29 366 674	30 839 486
Forskudd fra kunder		3 605 008	3 122 438
Annen kortsiktig gjeld		415 744	107 675
Sum kortsiktig gjeld		40 758 005	39 222 390
Sum gjeld		42 399 848	40 979 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 581 489	55 335 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481232

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STRANDGATE 124 AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 318 620
ØVRE STRANDGATE 124 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 827 785	2 687 267
Leieinntekter		9 604 916	7 901 185
Sum inntekter		14 432 701	10 588 452
Kostnader			
Varekostnad	2	4 521 885	2 498 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 063 238	1 394 723
Annen driftskostnad	2, 4	1 356 774	1 220 028
Sum kostnader		7 941 897	5 113 517
Driftsresultat		6 490 804	5 474 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	
Sum finansinntekter		51	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 581	600 810
Sum finanskostnader		1 017 581	600 810
Netto finans		-1 017 530	-600 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 204 121	1 072 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 269 153	3 801 817
Årsresultat		4 269 153	3 801 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 269 153	3 801 817
Totalresultat		4 269 153	3 801 817
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	4 443 082	3 610 732
Annen egenkapital	6	-173 929	191 085
Sum overføringer og disponeringer		4 269 153	3 801 817



Organisasjonsnr: 988 318 620
ØVRE STRANDGATE 124 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	50 215 630	50 677 040
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 222 998	408 662
Sum varige driftsmidler			
		51 438 627	51 085 702
Sum anleggsmidler			
		51 438 627	51 085 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	5 100 259	4 001 223
Andre kortsiktige fordringer			
		42 603	248 613
Fordringer på selskap i samme konsern			
	2		
Sum fordringer			
		5 142 862	4 249 836
Sum omløpsmidler			
		5 142 862	4 249 836
SUM EIENDELER			
		56 581 489	55 335 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	7		
Annen innskutt egenkapital			
	6	6 097 257	6 097 257
Sum innskutt egenkapital			
		6 197 257	6 197 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	7 984 383	8 158 313
Sum opptjent egenkapital			
		7 984 383	8 158 313
Sum egenkapital			
		14 181 640	14 355 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	5	1 641 843	1 757 578
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 641 843	1 757 578



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 641 843	1 757 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 267 451	339 536
Betalbar skatt	5	66 679	8 950
Skyldig offentlige avgifter	2	340 190	175 160
Konsernbidrag	2	5 696 259	4 629 144
Konsernkontoordning	2	29 366 674	30 839 486
Forskudd fra kunder		3 605 008	3 122 438
Annen kortsiktig gjeld		415 744	107 675
Sum kortsiktig gjeld		40 758 005	39 222 390
Sum gjeld		42 399 848	40 979 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 581 489	55 335 538



Organisasjonsnr: 988 318 620
ØVRE STRANDGATE 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvre Strandgate 124 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Strandgate 124 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Øvre Strandgata 124 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Øvre Strandgate 124 AS

Org.nr. 988 318 620

SMEDVIG★



Øvre Strandgate 124 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 827 785	2 687 267
Leieinntekter		9 604 916	7 901 185
Sum driftsinntekter		14 432 701	10 588 452
Varekostnad	2	4 521 885	2 498 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 063 238	1 394 723
Annen driftskostnad	2, 4	1 356 774	1 220 028
Sum driftskostnader		7 941 897	5 113 517
Driftsresultat		6 490 804	5 474 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 017 581	600 810
Resultat av finansposter		-1 017 530	-600 810
Resultat før skattekostnad		5 473 274	4 874 125
Skattekostnad på resultat	5	1 204 121	1 072 308
Resultat		4 269 153	3 801 817
Årsresultat		4 269 153	3 801 817
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	4 443 082	3 610 732
Annen egenkapital	6	-173 929	191 085
Sum overføringer		-4 269 153	-3 801 817



Øvre Strandgate 124 AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	50 215 630	50 677 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 222 998	408 662
Sum varige driftsmidler		<u>51 438 627</u>	<u>51 085 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>51 438 627</u>	<u>51 085 702</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	5 100 259	4 001 223
Andre kortsiktige fordringer		42 603	248 613
Sum fordringer		<u>5 142 862</u>	<u>4 249 836</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 142 862</u>	<u>4 249 836</u>
Sum eiendeler		<u>56 581 489</u>	<u>55 335 538</u>



Øvre Strandgate 124 AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 097 257	6 097 257
Sum innskutt egenkapital		6 197 257	6 197 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 984 383	8 158 313
Sum opptjent egenkapital		7 984 383	8 158 313
Sum egenkapital		14 181 640	14 355 570
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 641 843	1 757 578
Sum avsetning for forpliktelser		1 641 843	1 757 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 267 451	339 536
Betalbar skatt	5	66 679	8 950
Skyldig offentlige avgifter	2	340 190	175 160
Konsernbidrag	2	5 696 259	4 629 144
Konsernkontoordning	2	29 366 674	30 839 486
Forskudd fra kunder		3 605 008	3 122 438
Annen kortsiktig gjeld		415 744	107 675
Sum kortsiktig gjeld		40 758 005	39 222 390
Sum gjeld		42 399 848	40 979 968
Sum egenkapital og gjeld		56 581 489	55 335 538

Stavanger, 31.03.2023
Styret i Øvre Strandgate 124 AS

Odd Torland
styreleder

Marit Salte
styremedlem

Jostein Kalsheim
styremedlem

Cecilie W. Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022. Selskapet følger regler for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2022	2021
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	960 492	671 000
Eiendomsdrift	240 375	127 890
Rentekostnad til selskap i samme konsern	1 017 581	600 810
Fordringer / gjeld:		
Prosjektledelse balanseført som anleggsmiddel	33 040	0
Kundefordringer	747 012	0
Leverandørgjeld	368 258	46 075
Skyldig konsernbidrag	5 696 259	4 629 144
Skyldig mva	340 190	175 160
Konsernkontoordning	29 366 674	30 839 486

Smedvig Eiendom AS har etablert et låneengasjement med Iån og trekkfasiliteter på til sammen MNOK 1930 og MGBP 31. Selskapet har i denne forbindelse avgitt en selvskyldnerkausjon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Som en del av trekkfasiliteten er det etablert en konsernkontoordning med en ramme på MNOK 1 300, som selskapet er deltager i. Pr. 31.12.2022 var rammen utnyttet med MNOK 328,8.

Selskapet er inkludert i konsernets (Smedvig Eiendom AS) fellesregistrering for mva og er således solidarisk ansvarlig for denne forpliktelsen. Til gode mva pr 31.12.2022 var på NOK 7,4.

Selskapet og Smedvig Eiendom AS eies 100 % av Smedvig-familien.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Maskiner, inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	62 898 495	8 047 218	430 171	71 375 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 500 533	0	915 630	2 416 163
Anskaffelseskost 31.12.2022	64 399 028	8 047 218	1 345 801	73 792 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	22 230 617	0	122 803	22 353 420
Bokført verdi 31.12.2022	42 168 411	8 047 218	1 222 998	51 438 627
Årets avskrivninger	1 961 944	0	101 295	2 063 238
Økonomisk levetid	10-50 år		3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Øvre Strandgate 124 AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 25 785, og rådgivningstjenester kr 861.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 319 856	1 027 362
Endring i utsatt skatt	-115 735	44 946
Skattekostnad ordinært resultat	1 204 121	1 072 308
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 473 274	4 874 125
Endring i midlertidige forskjeller	222 985	-244 982
Avgitt konsernbidrag	-5 696 259	-4 629 144
Avskåret rentefradrag	303 085	40 681
Skattepliktig inntekt	303 085	40 681
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 319 856	1 027 362
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 253 177	-1 018 412
Sum betalbar skatt i balansen	66 679	8 950

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 301 834	8 524 819	222 985
Sum	8 301 834	8 524 819	222 985
Avskåret rentefradrag	-838 911	-535 827	303 085
Grunnlag for utsatt skatt	7 462 922	7 988 992	526 070
Utsatt skatt (22 %)	1 641 843	1 757 578	115 735



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2022	100 000	6 097 257	8 158 313	14 355 570
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	4 269 153	4 269 153
Avsatt konsernbidrag	0	0	-4 443 082	-4 443 082
Pr 31.12.2022	100 000	6 097 257	7 984 383	14 181 640

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Strandgate 124 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smedvig Eiendom AS	100	100	100

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har fått og kan få. Selskapet har leietakere med virksomheter i ulike bransjer som vil være berørt av situasjonen i ulik grad. I enkelte bransjer vil effektene være små, mens andre påvirkes i større grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Selskapet er en del av Smedvig konsernet, og er eid 100% av Smedvig Eiendom AS. Videre er selskapet en del av konsernets konsernkontoordning som har en betydelig kredittramme. Gjennom konserntilknytningen og konsernkontoordningen er selskapet godt rustet for å takle eventuelle forsinkelser og ettergivelser av leieinntekter. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.