



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 074 815
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIKSVEIEN 163 AS
Forretningsadresse:	Sandviksveien 163A 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 806 670	4 980 560
Sum inntekter		5 806 670	4 980 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 000	714 500
Annen driftskostnad		2 565 131	2 347 516
Sum kostnader		3 294 131	3 062 016
Driftsresultat		2 512 539	1 918 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	1
Sum finansinntekter		761	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 600 000	1 690 000
Sum finanskostnader		1 600 000	1 690 000
Netto finans		-1 599 239	-1 689 999
Ordinært resultat før skattekostnad		913 300	228 545
Skattekostnad	7	200 926	50 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 374	178 265
Årsresultat		712 374	178 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	712 374	178 265
Sum overføringer og disponeringer		712 374	178 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	64 116 318	64 804 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	279 000	60 000
Sum varige driftsmidler		64 395 318	64 864 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		64 501 318	64 970 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 160	370 636
Andre fordringer		26 000	54 547
Sum fordringer		211 160	425 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	247 126	73 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 126	73 643
Sum omløpsmidler		458 286	498 826
SUM EIENDELER		64 959 604	65 469 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 005 144	5 005 144
Sum innskutt egenkapital		5 105 144	5 105 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 209 850	3 497 477
Sum opptjent egenkapital		4 209 850	3 497 477
Sum egenkapital		9 314 994	8 602 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 997 045	1 796 119
Sum avsetninger for forpliktelser		1 997 045	1 796 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	53 437 846	54 742 204
Øvrig langsiktig gjeld		140 003	140 003
Sum annen langsiktig gjeld		53 577 849	54 882 207
Sum langsiktig gjeld		55 574 894	56 678 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 398	188 198
Skyldige offentlige avgifter		46 318	
Sum kortsiktig gjeld		69 716	188 198
Sum gjeld		55 644 610	56 866 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 959 604	65 469 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648525

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 074 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKSVEIEN 163 AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John erik Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 976 074 815
SANDVIKSVEIEN 163 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	5 806 670	4 980 560
Sum inntekter		5 806 670	4 980 560
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 000	714 500
Annen driftskostnad		2 565 131	2 347 516
Sum kostnader		3 294 131	3 062 016
Driftsresultat		2 512 539	1 918 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	1
Sum finansinntekter		761	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 600 000	1 690 000
Sum finanskostnader		1 600 000	1 690 000
Netto finans		-1 599 239	-1 689 999
Ordinært resultat før skattekostnad		913 300	228 545
Skattekostnad	7	200 926	50 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 374	178 265
Årsresultat		712 374	178 265
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	712 374	178 265
Sum overføringer og disponeringer		712 374	178 265



Organisasjonsnr: 976 074 815
SANDVIKSVEIEN 163 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	64 116 318	64 804 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	279 000	60 000
Sum varige driftsmidler		64 395 318	64 864 318

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		64 501 318	64 970 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		185 160	370 636
Andre fordringer		26 000	54 547
Sum fordringer		211 160	425 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	247 126	73 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 126	73 643
Sum omløpsmidler		458 286	498 826

SUM EIENDELER		64 959 604	65 469 144
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 005 144	5 005 144
Sum innskutt egenkapital		5 105 144	5 105 144



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 209 850	3 497 477
Sum opptjent egenkapital		4 209 850	3 497 477
Sum egenkapital		9 314 994	8 602 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 997 045	1 796 119
Sum avsetninger for forpliktelses		1 997 045	1 796 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	53 437 846	54 742 204
Øvrig langsiktig gjeld		140 003	140 003
Sum annen langsiktig gjeld		53 577 849	54 882 207
Sum langsiktig gjeld		55 574 894	56 678 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 398	188 198
Skyldige offentlige avgifter		46 318	
Sum kortsiktig gjeld		69 716	188 198
Sum gjeld		55 644 610	56 866 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 959 604	65 469 144



Organisasjonsnr: 976 074 815
SANDVIKSVEIEN 163 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SANDVIKSVEIEN 163 AS
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SANDVIKSVEIEN 163 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	5 806 670	4 980 560
Sum driftsinntekter		5 806 670	4 980 560
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(729 000)	(714 500)
Annen driftskostnad		(2 565 131)	(2 347 516)
Sum driftskostnader		(3 294 131)	(3 062 016)
Driftsresultat		2 512 539	1 918 544
Annen renteinntekt		761	1
Sum finansinntekter		761	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	(1 600 000)	(1 690 000)
Sum finanskostnader		(1 600 000)	(1 690 000)
Netto finans		(1 599 239)	(1 689 999)
Resultat før skattekostnad		913 300	228 545
Skattekostnad	7	(200 926)	(50 280)
Årsresultat		712 374	178 265
Overføringer			
Annen egenkapital	8	712 374	178 265
Sum		712 374	178 265



Balanse pr. 31. desember 2022
SANDVIKSVEIEN 163 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	64 116 318	64 804 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	279 000	60 000
Sum varige driftsmidler		64 395 318	64 864 318
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	106 000	106 000
Sum finansielle anleggsmidler		106 000	106 000
Sum anleggsmidler		64 501 318	64 970 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		185 160	370 636
Andre fordringer		26 000	54 547
Sum fordringer		211 160	425 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	247 126	73 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 126	73 643
Sum omløpsmidler		458 286	498 826
Sum eiendeler		64 959 604	65 469 144



Balanse pr. 31. desember 2022 SANDVIKSVEIEN 163 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	5 005 144	5 005 144
Sum innskutt egenkapital		5 105 144	5 105 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 209 850	3 497 477
Sum opptjent egenkapital		4 209 850	3 497 477
Sum egenkapital		9 314 994	8 602 620
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 997 045	1 796 119
Sum avsetning for forpliktelser		1 997 045	1 796 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	53 437 846	54 742 204
Øvrig langsiktig gjeld		140 003	140 003
Sum annen langsiktig gjeld		53 577 849	54 882 207
Sum langsiktig gjeld		55 574 894	56 678 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 398	188 198
Skyldige offentlige avgifter		46 318	0
Sum kortsiktig gjeld		69 716	188 198
Sum gjeld		55 644 610	56 866 524
Sum egenkapital og gjeld		64 959 604	65 469 144

Årsregnskapet pr 31. desember 2022
Bergen, 20. januar 2023

John Erik Nilsen
Styrets leder / Daglig leder

Egil Sverre Skibenes
Styremedlem

Harald Skibenes
Styremedlem

Grethe Torsvik Nilsen
Styremedlem



SANDVIKSVEIEN 163 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Selskapet har ikke gjennomført forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



SANDVIKSVEIEN 163 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Ombygging	Bygg	Tank	Andre dr.midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	7 542 000	37 877 791	30 000 000	208 420	229 708	75 857 919
Tilgang/avgang driftsmidler	0	0	0	0	260 000	260 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	7 542 000	37 877 791	30 000 000	208 420	489 708	76 117 919
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	4 665 473	5 950 000	208 420	169 708	10 993 601
Årets avskrivninger	0	338 000	350 000	0	41 000	729 000
Akk. avskr. pr. 31.12.	0	5 003 473	6 300 000	208 420	210 708	11 722 601
Bokført verdi pr. 31.12.	7 542 000	32 874 318	23 700 000	0	279 000	64 395 318
Årets avskrivninger		338 000	350 000	0	41 000	729 000
Økonomisk levetid		85 år	85 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	lineært	
Otrangeringsverdi		7 millioner				

Note 4 Mellomværende konsernselskaper

	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	(54 742 204)	(54 742 204)

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for konserngjelden oppe i mor, totalt pantsatt for kr 67 mill. Mellomregningen er rentebelastet iht bankrenter hos morselskapet.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	(53 437 846)	(54 514 299)
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	64 116 318	64 804 317

Avdragsprofil

Selskapet betaler ned på gjelden etter hvert som selskapet har anledning til dette. Avgitte konsernbidrag tilføres saldo og pålydende øker stadig.

Note 6 Investering i datter

Selskapet eier samtlige aksjer i selskapet Sandvikstomt AS. Det har ikke vært aktivitet hos datterselskapet og investeringen er balanseført til kostpris.



SANDVIKSVEIEN 163 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Endring i utsatt skatt	200 926	50 280
Skattekostnad	200 926	50 280
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	913 300	228 545
Endring underskudd til fremføring	-578 846	296 935
Endring midlertidige forskjeller	-334 454	-525 480
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	22 415 352	21 930 898
Kundefordringer	-200 000	-50 000
Fremførbart underskudd	-13 137 874	-13 716 720
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 077 478	8 164 178
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	1 997 045	1 796 119

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	5 005 144	3 497 476	8 602 620
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	0	712 374	712 374
Egenkapital 31. desember	100 000	5 005 144	4 209 850	9 314 994

Selskapets aksjekapital består av totalt 100 aksjer med pålydende kr 1 000, totalt kr 100 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Holding AS, som eies av selskapets styre.



Til generalforsamlingen i Sandviksveien 163 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sandviksveien 163 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. januar 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor