



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 072 088
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERKA EIENDOM I AS
Forretningsadresse:	Kongens plass 5 6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	92 496	128 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 496</b>	<b>128 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 496</b>	<b>-128 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 584	247 570
Annen finansinntekt			24 001 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 584</b>	<b>24 248 612</b>
Annen finanskostnad			305 259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>305 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 584</b>	<b>23 943 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>197 088</b>	<b>23 814 856</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 050 525	184 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 853 437	-6 369 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		2 050 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 050 525</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		772 500	772 500
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		15 115 000	15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 386 305	547 673
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 273 805</b>	<b>16 435 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 805</b>	<b>18 485 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 177 227	9 807 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 177 227</b>	<b>9 807 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 177 227</b>	<b>9 807 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 451 032</b>	<b>28 293 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 928 282	27 781 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 928 282</b>	<b>27 781 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>26 428 282</b>	<b>28 281 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 750</b>	<b>11 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 750</b>	<b>11 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 451 032</b>	<b>28 293 094</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471181

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 072 088  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM I AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 912 072 088  
LERKA EIENDOM I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	92 496	128 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 496</b>	<b>128 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 496</b>	<b>-128 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289 584	247 570
Annen finansinntekt			24 001 042
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289 584</b>	<b>24 248 612</b>
Annen finanskostnad			305 259
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>305 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289 584</b>	<b>23 943 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 050 525	184 596
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 853 437	-6 369 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>



Organisasjonsnr: 912 072 088  
LERKA EIENDOM I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		2 050 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 050 525</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		772 500	772 500
-----------------------------	--	---------	---------

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap		15 115 000	15 115 000
------------------------------------	--	------------	------------

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 386 305	547 673
---	---	-----------	---------

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 273 805</b>	<b>16 435 173</b>
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 805</b>	<b>18 485 698</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 177 227	9 807 396
-------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 177 227</b>	<b>9 807 396</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 177 227</b>	<b>9 807 396</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 451 032</b>	<b>28 293 094</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 928 282	27 781 719
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 928 282</b>	<b>27 781 719</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 428 282</b>	<b>28 281 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		22 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 750</b>	<b>11 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 750</b>	<b>11 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 451 032</b>	<b>28 293 094</b>



Organisasjonsnr: 912 072 088  
LERKA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lerka Eiendom I AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 912 072 088



### RESULTATREGNSKAP

#### LERKA EIENDOM I AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	92 496	128 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 496</b>	<b>128 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-92 496</b>	<b>-128 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		289 584	247 570
Annen finansinntekt		0	24 001 042
Annen finanskostnad		0	305 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>289 584</b>	<b>23 943 353</b>
Resultat før skattekostnad		197 088	23 814 856
Skattekostnad på resultat	3	2 050 525	184 596
<b>Resultat</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	30 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 853 437	6 369 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 853 437</b>	<b>23 630 260</b>



### BALANSE

#### LERKA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	2 050 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>2 050 525</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		772 500	772 500
Investeringer i tilknyttet selskap		15 115 000	15 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 386 305	547 673
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 273 805</b>	<b>16 435 173</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 273 805</b>	<b>18 485 698</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 177 227	9 807 396
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 177 227</b>	<b>9 807 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 451 032</b>	<b>28 293 094</b>

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 3



### BALANSE

#### LERKA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 928 282	27 781 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 928 282</b>	<b>27 781 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>26 428 282</b>	<b>28 281 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	11 375
Annen kortsiktig gjeld		22 750	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 750</b>	<b>11 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 750</b>	<b>11 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 451 032</b>	<b>28 293 094</b>

Kristiansund, 29.05.2023  
Styret i Lerka Eiendom I AS

\_\_\_\_\_  
Knut Steinar Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Ohr  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Robert Kristiansen  
styremedlem/daglig leder

LERKA EIENDOM I AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 050 525	184 596
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 050 525</b>	<b>184 596</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 088	23 814 856
Permanente forskjeller	0	-22 975 783
Endring i midlertidige forskjeller	12 452	15 565
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 540	-854 638
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	49 807	62 259	12 452
<b>Sum</b>	<b>49 807</b>	<b>62 259</b>	<b>12 452</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 173 286	-9 382 826	-209 540
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 123 479	0	-9 123 479
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-9 320 567</b>	<b>-9 320 567</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 050 525</b>	<b>-2 050 525</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	27 781 719	28 281 719
Årets resultat				-1 853 437	-1 853 437
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 928 282</b>	<b>26 428 282</b>



### Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til Konkaven AS	3 386 305	547 673
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 386 305</b>	<b>547 673</b>

Det er utarbeidet låneavtale og lånet renteberegnes.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LERKA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>		<b>500 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lakris Eiendom AS	170 000	34,0	34,0
Erik Ohr Eiendom AS	165 000	33,0	33,0
Mase Invest AS	165 000	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Erik Ohr**

98311bd8-dd45-4704-a181-f84f56f50526 - 2023-05-29 15:43:22 UTC +03:00  
BankID - 1e7902c8-9bf5-4f1a-8836-1ea8950d20a1 - NO

**Knut S Olsen**

c05d9bfe-3417-408b-aa02-cc9d2f1cfd44 - 2023-05-29 17:34:36 UTC +03:00  
BankID - 3f18e803-73e0-40f7-ae6c-d11a54c36127 - NO

**Lars Robert Kristiansen**

96c192b4-3a57-40ee-82d7-b926d48cbd83 - 2023-05-30 09:35:49 UTC +03:00  
BankID - 388bc396-1b92-47ed-ba02-2a11234be72f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapretekning  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ee44b8af-9a8c-4019-9beb-9f24dd366a45>

 visma sign  
www.vismasign.com



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom I AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom I AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C66AY-AEZUM-OTQOG-S3OCL-XXXFT-LVBPP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 15:56:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C6BAY-AEZUM-OTQOG-S3OCL-KXXFF-LVBPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>