



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS
Habornveien 53
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 440	418 500
Sum inntekter		322 440	418 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 837	118 632
Sum kostnader		105 837	118 632
Driftsresultat		216 603	299 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		747	9
Sum finansinntekter		747	9
Annen rentekostnad		255 331	232 172
Sum finanskostnader		255 331	232 172
Netto finans		-254 584	-232 163
Resultat før skattekostnad		-37 981	67 705
Skattekostnad		0	14 893
Årsresultat		-37 981	52 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	52 803
Annen egenkapital		-37 981	9
Sum overføringer og disponeringer		-37 981	52 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 613 025	4 613 025
Sum varige driftsmidler		4 613 025	4 613 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 025	4 613 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		40 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 052	135 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 052	135 772
Sum omløpsmidler		110 052	155 772
SUM EIENDELER		4 723 077	4 768 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 409	422 390
Sum opptjent egenkapital		384 409	422 390
Sum egenkapital		884 409	922 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 434 365	3 512 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 365	3 512 068
Sum langsiktig gjeld		3 434 365	3 512 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 028	12 064
Kortsiktig konserngjeld		342 696	267 696
Annen kortsiktig gjeld		54 579	54 579
Sum kortsiktig gjeld		404 303	334 339
Sum gjeld		3 838 668	3 846 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 077	4 768 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421346

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS
Haborneveien 53
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 440	418 500
Sum inntekter		322 440	418 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		105 837	118 632
Sum kostnader		105 837	118 632
Driftsresultat		216 603	299 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		747	9
Sum finansinntekter		747	9
Annen rentekostnad		255 331	232 172
Sum finanskostnader		255 331	232 172
Netto finans		-254 584	-232 163
Resultat før skattekostnad		-37 981	67 705
Skattekostnad		0	14 893
Årsresultat		-37 981	52 812
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	52 803
Annen egenkapital		-37 981	9
Sum overføringer og disponeringer		-37 981	52 812



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 613 025	4 613 025
Sum varige driftsmidler		4 613 025	4 613 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 613 025	4 613 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		40 000	20 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 052	135 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 052	135 772
Sum omløpsmidler		110 052	155 772
SUM EIENDELER		4 723 077	4 768 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	384 409	422 390
Sum opptjent egenkapital	384 409	422 390
Sum egenkapital	884 409	922 390
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 434 365	3 512 068
Sum annen langsiktig gjeld	3 434 365	3 512 068
Sum langsiktig gjeld	3 434 365	3 512 068
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 028	12 064
Kortsiktig konserngjeld	342 696	267 696
Annen kortsiktig gjeld	54 579	54 579
Sum kortsiktig gjeld	404 303	334 339
Sum gjeld	3 838 668	3 846 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 723 077	4 768 797



Organisasjonsnr: 921 957 971
ØSTRE VALLEVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4613025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3434365.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4613025.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		322 440	418 500
Sum driftsinntekter		322 440	418 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-105 837	-118 632
Sum driftskostnader		-105 837	-118 632
Driftsresultat		216 603	299 868
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		747	9
Sum finansinntekter		747	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255 331	-232 172
Sum finanskostnader		-255 331	-232 172
Netto finans		-254 584	-232 163
Resultat før skattekostnad		-37 981	67 705
Skattekostnad		0	-14 893
Årsresultat		-37 981	52 812
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	52 803
Annen egenkapital		-37 981	9
Sum overføringer		-37 981	52 812



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	4 613 025	4 613 025
Sum varige driftsmidler		4 613 025	4 613 025
Sum anleggsmidler		4 613 025	4 613 025
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	20 000
Sum fordringer		40 000	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 052	135 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 052	135 772
Sum omløpsmidler		110 052	155 772
SUM EIENDELER		4 723 077	4 768 797



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		384 409	422 390
Sum opptjent egenkapital		384 409	422 390
Sum egenkapital		884 409	922 390
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 434 365	3 512 068
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 365	3 512 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 028	12 064
Kortsiktig konserngjeld		342 696	267 696
Annen kortsiktig gjeld		54 579	54 579
Sum kortsiktig gjeld		404 303	334 339
Sum gjeld		3 838 668	3 846 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 077	4 768 797

Gamle Fredrikstad, 25.03.2025

Ivar Antoni Vallestrand
styrets leder

Eivind Wolff
styremedlem / daglig leder



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 613 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 613 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 613 025



ØSTRE VALLEVEI AS
921 957 971

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 434 365
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 613 025
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.