



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 162 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 46  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 190 000	13 790 000
Annen driftsinntekt		160 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 713</b>	<b>13 790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 000	9 680 385
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 507	163 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	27 780	806 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 287</b>	<b>10 650 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 427</b>	<b>3 139 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	658
Annen finansinntekt			131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>789</b>
Annen rentekostnad		452 181	962 542
Annen finanskostnad		15 568	87 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 749</b>	<b>1 049 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 744</b>	<b>-1 049 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 317</b>	<b>2 090 056</b>
Skattekostnad på resultat	4	-51 058	459 812
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			641 422
Avsatt til annen egenkapital		-182 259	988 822
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 509	30 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 509</b>	<b>30 451</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg			23 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 371 614	1 734 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 614</b>	<b>1 757 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		241 585	208 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 585</b>	<b>208 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 709</b>	<b>1 997 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 982 922</b>	<b>3 079 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 465 343	220 000
Andre kortsiktige fordringer		31 955	1 229 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 298</b>	<b>1 449 648</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 603	48 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 603</b>	<b>48 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 506 823</b>	<b>4 577 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 532</b>	<b>6 574 822</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 089 329	3 271 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 329</b>	<b>3 271 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>3 119 329</b>	<b>3 301 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 429 960	1 609 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 960</b>	<b>1 609 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 960</b>	<b>1 609 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 688	1 116 671
Betalbar skatt	4	150 000	496 100
Annen kortsiktig gjeld		2 355 555	51 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 243</b>	<b>1 664 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 202</b>	<b>3 273 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 532</b>	<b>6 574 822</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726241

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 816 162 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOSS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 46  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vacys Kvietkauskas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 190 000	13 790 000
Annen driftsinntekt		160 713	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 350 713</b>	<b>13 790 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		691 000	9 680 385
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 507	163 978
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	27 780	806 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 287</b>	<b>10 650 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 427</b>	<b>3 139 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	658
Annen finansinntekt			131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>789</b>
Annen rentekostnad		452 181	962 542
Annen finanskostnad		15 568	87 296
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 749</b>	<b>1 049 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 744</b>	<b>-1 049 048</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-233 317	2 090 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 058</b>	<b>459 812</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			641 422
Avsatt til annen egenkapital		-182 259	988 822



Sum overføringer og  
disponeringer

-182 259

1 630 244



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	81 509	30 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 509</b>	<b>30 451</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		23 850
Maskiner og anlegg			23 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	1 371 614	1 734 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 614</b>	<b>1 757 971</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		241 585	208 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 585</b>	<b>208 715</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 709</b>	<b>1 997 138</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>3 982 922</b>	<b>3 079 970</b>
------------------	--	------------------	------------------

###### Fordringer

Kundefordringer		1 465 343	220 000
Andre kortsiktige fordringer		31 955	1 229 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 298</b>	<b>1 449 648</b>

###### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 603	48 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 603</b>	<b>48 066</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 506 823</b>	<b>4 577 684</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 201 532</b>	<b>6 574 822</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 089 329	3 271 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 329</b>	<b>3 271 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 119 329</b>	<b>3 301 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 429 960	1 609 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 960</b>	<b>1 609 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 960</b>	<b>1 609 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 688	1 116 671
Betalbar skatt	4	150 000	496 100
Annen kortsiktig gjeld		2 355 555	51 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 243</b>	<b>1 664 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 202</b>	<b>3 273 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 201 532</b>	<b>6 574 822</b>



Organisasjonsnr: 816 162 092  
BOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Vacys Kvietkauskas  
2023-09-08



# Årsregnskap 2022

## Boss Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 162 092



## BOSS EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 190 000	13 790 000
Annen driftsinntekt		160 713	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 350 713</b>	<b>13 790 000</b>
Varekostnad		691 000	9 680 385
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	397 507	163 978
Annen driftskostnad	2	27 780	806 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 287</b>	<b>10 650 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 427</b>	<b>3 139 104</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	658
Annen finansinntekt		0	131
Annen rentekostnad		452 181	962 542
Annen finanskostnad		15 568	87 296
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-467 744</b>	<b>-1 049 048</b>
Resultat før skattekostnad		-233 317	2 090 056
Skattekostnad på resultat	4	-51 058	459 812
<b>Resultat</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	641 422
Avsatt til annen egenkapital		-182 259	988 822
<b>Sum overføringer</b>		<b>-182 259</b>	<b>1 630 244</b>



**BOSS EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	81 509	30 451
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>81 509</b>	<b>30 451</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	23 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	1 371 614	1 734 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 371 614</b>	<b>1 757 971</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		241 585	208 715
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>241 585</b>	<b>208 715</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 694 709</b>	<b>1 997 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 982 922	3 079 970
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 465 343	220 000
Andre kortsiktige fordringer		31 955	1 229 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 497 298</b>	<b>1 449 648</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 603	48 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 506 823</b>	<b>4 577 684</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 201 532</b>	<b>6 574 822</b>



**BOSS EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 089 329	3 271 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 089 329</b>	<b>3 271 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 119 329</b>	<b>3 301 589</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 429 960	1 609 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 960</b>	<b>1 609 212</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		146 688	1 116 671
Betalbar skatt	4	150 000	496 100
Annen kortsiktig gjeld		2 355 555	51 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 652 243</b>	<b>1 664 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 082 202</b>	<b>3 273 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 201 532</b>	<b>6 574 822</b>

Stabekk, 08.09.2023  
Styret i Boss Eiendom AS

Vacys Kvietkauskas  
styreleder/daglig leder



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 2 Lønnskostnader

Boss Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 74 125 inkl mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Biler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 979 678	222 000	2 201 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 000	0	45 000
Avgang solgte driftsmidler	33 850	0	33 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 990 828</b>	<b>222 000</b>	<b>2 212 828</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	273 507	170 200	443 707
Årets avskrivninger	353 107	44 400	397 507
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 364 214</b>	<b>7 400</b>	<b>1 371 614</b>
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	20 %	15-20 %	



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	496 100
Endring i utsatt skattefordel	-51 058	-36 288
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-51 058</b>	<b>459 812</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 317	2 090 056
Permanente forskjeller	1 235	0
Endring i midlertidige forskjeller	-264 782	164 944
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-496 864</b>	<b>2 255 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	496 100
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	150 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>150 000</b>	<b>496 100</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	126 367	244 086	117 718
Fordringer	0	-382 500	-382 500
<b>Sum</b>	<b>126 367</b>	<b>-138 414</b>	<b>-264 782</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-496 864	0	496 864
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-370 497</b>	<b>-138 414</b>	<b>232 082</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-81 509</b>	<b>-30 451</b>	<b>51 058</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	-1 429 960
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	1 364 214



## BOSS EIENDOM AS

### NOTER

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I BOSS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UAB PROFESIONALU GRUPE	17	56,7	56,7
Andrius Jakavicius	10	33,3	33,3
Boss Bygg As	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Vacys Kvietkauskas (daglig leder/styreleder) kontrollerer Boss Bygg AS og UAB Profesionalu Grupe.

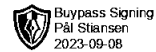
#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	3 271 589	3 301 589
Årets resultat				-182 259	-182 259
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 089 329</b>	<b>3 119 329</b>



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Boss Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Boss Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 182 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Andre forhold*

Uten at det har konsekvenser for vår konklusjon om regnskapet må vi presisere at det er avdekket svakheter i selskapets interne kontroll, og at bokføringslovens regler ikke er oppfylt.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Nesbru, 08.09.2023  
Stiansen & Co AS

---

Pål Stiansen  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Boss Eiendom AS – side 2