



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		647 580	0
Annen driftsinntekt		190 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 580</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	173 020	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 019</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 561</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		526 060	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-525 747</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 060</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 813</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 814</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-25 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	45 276 450	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 276 450</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 276 450</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	9 831	0
Andre fordringer	8	71 093	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 924</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		451 474	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>451 474</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 808 848</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>45 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 814</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	45 230 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>45 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 113	0
Annen kortsiktig gjeld		312 921	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 034</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 625 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 808 848</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 808 196  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.08.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 927 808 196  
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		647 580	0
Annen driftsinntekt		190 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 580</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	173 020	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>173 019</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 561</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		526 060	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-525 747</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>526 060</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 813</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 813</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 814</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-25 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 808 196  
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

6,12

45 276 450

0

Sum varige driftsmidler

45 276 450

0

Sum anleggsmidler

45 276 450

0

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

7

9 831

0

Andre fordringer

8

71 093

0

Sum fordringer

80 924

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

451 474

0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

451 474

0

Sum omløpsmidler

532 398

0

SUM EIENDELER

45 808 848

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

9

45 000

0

##### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital

113 814

0

Sum egenkapital

183 814

0

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10,11

45 230 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

45 230 000

0



Sum langsiktig gjeld	12	45 230 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 113	0
Annen kortsiktig gjeld		312 921	0
Sum kortsiktig gjeld		395 034	0
Sum gjeld		45 625 034	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 808 848</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 808 196  
BORETTSLAGET BØRGIN SJØSIDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Børgin Sjøside

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Børgin Sjøside endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Penneo document key: B84JO-GBJFJ-C00EL-0MY00-6W48Q-480W



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 07. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: B84JO-GBJFJ-C00EL-0MY00-6WA8Q-1480W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 89.151.xxx.xxx

2023-06-07 13:01:37 UTC



Penneo DokumentID: B84/O-GBJFJ-C00EL-0MY00-6WABC-H8OW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Disponible midler 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	138 814	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-45 276 450	0
Opptak langsiktig gjeld	27 138 000	0
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	18 092 000	0
Inn/utbetaling innskudd	45 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>137 364</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>137 364</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	532 398	0
- Kortsiktig gjeld	395 034	0
<b>C. Disponible midler</b>	<b>137 364</b>	<b>0</b>



## Resultat 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		138 924	0	138 905	350 000
Renter		481 710	0	481 700	1 275 486
TV/Internett		26 946	0	26 946	53 892
Andre driftsinntekter		190 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>837 580</b>	<b>0</b>	<b>647 551</b>	<b>1 679 378</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	0	0	11 410
Revisjonshonorar		2 158	0	3 750	8 000
Forretningsførerhonorar		19 800	0	15 750	36 225
Andre forvaltningstjenester		0	0	1 000	2 000
Andre fremmede tjenester		8 000	0	4 000	8 000
Vedlikehold	2	7 300	0	5 000	26 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 734	0	0	12 500
TV/Internett		27 687	0	26 946	53 892
Forsikring	3	23 455	0	18 150	52 500
Energi og strøm		3 692	0	5 000	10 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Kontingenter		0	0	0	3 600
Kommunale avgifter	4	61 208	0	57 000	114 000
Andre driftsutgifter	5	15 986	0	3 755	3 500
Bomiljø		0	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>173 019</b>	<b>0</b>	<b>140 851</b>	<b>352 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>664 561</b>	<b>0</b>	<b>506 700</b>	<b>1 326 451</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		313	0	0	0
Rentekostnad		526 060	0	481 700	1 275 486
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-525 747</b>	<b>0</b>	<b>-481 700</b>	<b>-1 275 486</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>138 814</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>	<b>50 965</b>
Av dette overføres til fond		-25 000	0	0	0

Borettslaget Børgin Sjøside



## Balanse 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	1 904 550	0
Bygninger	6, 12	43 371 900	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 276 450</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	9 831	0
Andre kortsiktige fordringer	8	71 093	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		451 474	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>532 398</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 808 848</b>	<b>0</b>

Borettslaget Børgin Sjøside



## Balanse 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	45 000	0
Fond/ avsetninger		25 000	0
Årets resultat		113 814	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>183 814</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	27 138 000	0
Borettsinnskudd	11	18 092 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>45 230 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 633	0
Leverandørgjeld		82 113	0
Annen kortsiktig gjeld		292 288	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 625 034</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 808 848</b>	<b>0</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Vang  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frank-Steinar Reierskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ove Endre Sundli  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Beate Antonsen  
Styremedlem

**Borettslaget Børgin Sjøside**



## Noter 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.		

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 625	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 675	0
<b>Sum</b>	<b>7 300</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	23 455	0
<b>Sum</b>	<b>23 455</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	61 208	0
<b>Sum</b>	<b>61 208</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	2 262	0
Andre kostnader	13 726	0
<b>Sum</b>	<b>15 986</b>	<b>0</b>

## Noter



## Noter 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	43 371 900	1 904 550
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 371 900	1 904 550
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 371 900	1 904 550
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2022 til kr 1 904 550. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	9 831	0
<b>Sum</b>	<b>9 831</b>	<b>0</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	21 000	0
Forskuddsbetalt	50 093	0
<b>Sum</b>	<b>71 093</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andelskapital

Andelskapital er kr 5000 pr enhet, innbetalt av utbygger ved stifting. Sum kr 45 000

Noter



## Noter 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Midt-Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>42137057144</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2022
<b>Rentesats:</b>	4.54 %
<b>Betingelser:</b>	3Mnd NIBOR +1,35%
<b>Beregnet innfridd:</b>	01.07.2062
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	27 138 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	0
<b>Avdrag i perioden:</b>	0
<b>Opptak i perioden:</b>	27 138 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	27 138 000
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	27 138 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	6 450 000	6 450 000
	1	3 330 000	3 330 000
	1	3 210 000	3 210 000
	1	3 150 000	3 150 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 250 000	2 250 000
	1	2 190 000	2 190 000
	1	2 154 000	2 154 000
	1	2 070 000	2 070 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 42137057144 har første avdrag 01.10.2032 med kr 107 167	1	6 450 000	8 490
	1	3 330 000	4 383
	1	3 210 000	4 225
	1	3 150 000	4 146
	1	2 334 000	3 072
	1	2 250 000	2 962
	1	2 190 000	2 883
	1	2 154 000	2 835
	1	2 070 000	2 725

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	18 092 000	0
<b>Sum</b>	<b>18 092 000</b>	<b>0</b>

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Noter



**Noter 2022 Borettslaget Børgin Sjøside 927808196**

---

**Note 12 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 45 230 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 45 276 450

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Børgin Sjøside.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Børgin Sjøside**

Styreleder	Terje Vang (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Beate Antonsen (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Ove Endre Sundli (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Frank-Steinar Reierskog (sign.)	05.06.2023