



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URAS AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Kristian Røstøen
Harald Sæveruds veg 230
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1, 2	75 631	49 150
Sum kostnader		75 631	49 150
Driftsresultat		-75 631	-49 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 914	12 778
Andre finansinntekter		558 388	
Sum finansinntekter		595 302	12 778
Annen rentekostnad		1 834	48 900
Andre finanskostnader			18 846
Sum finanskostnader		1 834	67 746
Netto finans		593 468	-54 968
Ordinært resultat før skattekostnad		517 837	-104 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 191	-104 118
Årsresultat		437 191	-104 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 191	-104 118
Totalresultat		437 191	-104 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 191	
Overført fra annen egenkapital			-104 118
Sum overføringer og disponeringer		437 191	-104 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 802	16 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	691 791	280 394
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 593	1 547 196
Sum anleggsmidler		1 958 593	1 547 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 560	
Sum fordringer		30 560	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 728	3 064 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 728	3 064 007
Sum omløpsmidler		3 121 288	3 064 007
SUM EIENDELER		5 079 881	4 611 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 603 821	2 166 631
Sum opptjent egenkapital		2 603 821	2 166 631
Sum egenkapital	7	2 703 821	2 266 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	80 646	49 158
Annen kortsiktig gjeld		2 295 414	2 295 414
Sum kortsiktig gjeld		2 376 060	2 344 572
Sum gjeld		2 376 060	2 344 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 881	4 611 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653121

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 250 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URAS AS
Forretningsadresse: c/o Ulf Kristian Røstøen
Harald Sæveruds veg 230
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Røstøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 250 491
URAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Andre driftskostnader	1, 2	75 631	49 150
Sum kostnader		75 631	49 150
Driftsresultat		-75 631	-49 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 914	12 778
Andre finansinntekter		558 388	
Sum finansinntekter		595 302	12 778
Annen rentekostnad		1 834	48 900
Andre finanskostnader			18 846
Sum finanskostnader		1 834	67 746
Netto finans		593 468	-54 968
Ordinært resultat før skattekostnad		517 837	-104 118
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 646	
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 191	-104 118
Årsresultat		437 191	-104 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		437 191	-104 118
Totalresultat		437 191	-104 118
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 191	
Overført fra annen egenkapital			-104 118
Sum overføringer og disponeringer		437 191	-104 118



Organisasjonsnr: 983 250 491
URAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 802	16 802
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	691 791	280 394
Sum finansielle anleggsmidler		1 958 593	1 547 196
Sum anleggsmidler		1 958 593	1 547 196

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 560	
Sum fordringer		30 560	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 090 728	3 064 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 090 728	3 064 007
Sum omløpsmidler		3 121 288	3 064 007
SUM EIENDELER		5 079 881	4 611 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 603 821	2 166 631
Sum opptjent egenkapital		2 603 821	2 166 631
Sum egenkapital	7	2 703 821	2 266 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		80 646	49 158
Annen kortsiktig gjeld	6	2 295 414	2 295 414
Sum kortsiktig gjeld		2 376 060	2 344 572
Sum gjeld		2 376 060	2 344 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 079 881	4 611 202



Organisasjonsnr: 983 250 491
URAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

URAS AS

Org.nr. 983 250 491



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS
Kanalveien 52 C
5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i URAS AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert URAS AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 437.191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 18. august 2021


Terje Hånes
Statsautorisert revisor



URAS AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	1, 2	<u>75 631</u>	<u>49 150</u>
Sum driftskostnader		<u>75 631</u>	<u>49 150</u>
Driftsresultat		<u>-75 631</u>	<u>-49 150</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		36 914	12 778
Andre finansinntekter		558 388	0
Rentekostnader		1 834	48 900
Andre finanskostnader		0	18 846
Resultat av finansposter		<u>593 468</u>	<u>-54 968</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>517 837</u>	<u>-104 118</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	80 646	0
Årets resultat		<u>437 191</u>	<u>-104 118</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		437 191	0
Overført fra annen egenkapital		0	104 118
Sum overføringer		<u>437 191</u>	<u>-104 118</u>



URAS AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	16 802	16 802
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer	3	691 791	280 394
Sum anleggsmidler		<u>1 958 593</u>	<u>1 547 196</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 560	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 090 728	3 064 007
Sum omløpsmidler		<u>3 121 288</u>	<u>3 064 007</u>
SUM EIENDELER		<u>5 079 881</u>	<u>4 611 202</u>



URAS AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 603 821	2 166 631
Sum opptjent egenkapital		<u>2 603 821</u>	<u>2 166 631</u>
Sum egenkapital	7	<u>2 703 821</u>	<u>2 266 631</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	80 646	49 158
Annen kortsiktig gjeld		2 295 414	2 295 414
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 376 060</u>	<u>2 344 572</u>
Sum gjeld		<u>2 376 060</u>	<u>2 344 572</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 079 881</u>	<u>4 611 202</u>

Bergen, den 18.08.2021

For URAS AS

Ulf Røstøen

Styrets leder



URAS AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring gjennomføres på opptjeningstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19.375 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester fra revisor med kr 50.812 inkl. mva.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har derfor ingen pensjonsordning.

Note 2 Aksjer i andre selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Føretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Kostpris	Bokført verdi
Heldal Eiendom Spania S L	Spania	33 %	16 802	16 802
Campus Voss AS	Bergen	12,5 %	1 250 000	1 250 000
			<u>1 266 802</u>	<u>1 266 802</u>

Note 3 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Mellomværende med tilknyttet selskap		
Utestående fordring - Campus Voss AS	691 791	280 394
Utestående fordring - Habo Eiendom Bergen AS	0	0

Fordring mot Habo Eiendom Bergen AS er tapsført med kr 1.370.020 i 2018



URAS AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Ingen slike fordringer

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen slik gjeld

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen pantstillelser og garantier

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall	Eierandel	Verv
Ulf Røstøen	100	100,00 %	Styrets leder, Daglig leder

Note 6 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	517 837	-104 118
Permanente forskjeller	1 834	-473
Regnskapsm gevinst/tap ved salg aksjer	0	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	0	0
3 % av netto skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-153 100	0
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>366 571</u>	<u>-104 591</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	80 646	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	<u>80 646</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-153 100	153 100
Netto midlertidige forskjeller	0	-153 100	153 100
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22%	0	-33 682	33 682

Selskapet har som lite aksjeselskap valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



URAS AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	0	2 166 631	2 266 631
Årets resultat			437 191	437 191
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	0	2 603 821	2 703 821