



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 056 028	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 028</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		677 500	0
Lønnskostnad	2	1 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		498 677	0
Annen driftskostnad		1 774 864	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 270</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 758</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		599 255	0
Annen finanskostnad		3 460	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 715</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 948</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 145</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 145	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 145</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 583 918	9 868 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		856 320	70 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 440 238</b>	<b>9 938 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		697 259	0
Andre fordringer		11 703	17 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 962</b>	<b>17 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 149 200</b>	<b>9 956 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		444 900	444 900
<b>Sum varer</b>		<b>444 900</b>	<b>444 900</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 695 230	1 848 663
Andre fordringer		5 401	5 401
Konsernfordringer		1 708 064	966 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 408 695</b>	<b>2 820 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322	67 510
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322</b>	<b>67 510</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 853 917</b>	<b>3 333 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 003 117</b>	<b>13 289 752</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 086 088	3 327 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 086 088</b>	<b>3 327 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 086 088</b>	<b>4 327 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	257 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>257 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 756 123	8 277 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 123</b>	<b>8 277 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 756 123</b>	<b>8 534 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 669 897	6 085
Betalbar skatt		0	143 751
Skyldige offentlige avgifter		-249 701	118 963
Annen kortsiktig gjeld		1 740 711	159 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 160 907</b>	<b>427 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 917 030</b>	<b>8 962 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 003 117</b>	<b>13 289 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719907

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 016 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIG DET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 45  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Fjeldkårstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 056 028	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 056 028</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		677 500	0
Lønnskostnad	2	1 230	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		498 677	0
Annen driftskostnad		1 774 864	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 270</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 758</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		599 255	0
Annen finanskostnad		3 460	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 715</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 948</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-498 190</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-241 145</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 145</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-241 145	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 145</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 583 918	9 868 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	856 320	70 400
Sum varige driftsmidler	10 440 238	9 938 915

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	697 259	0
Andre fordringer	11 703	17 784
Sum finansielle anleggsmidler	708 962	17 784

Sum anleggsmidler	11 149 200	9 956 699
-------------------	------------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	444 900	444 900
Sum varer	444 900	444 900

##### Fordringer

Kundefordringer	2 695 230	1 848 663
Andre fordringer	5 401	5 401
Konsernfordringer	1 708 064	966 579
Sum fordringer	4 408 695	2 820 643

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	322	67 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	322	67 510

Sum omløpsmidler	4 853 917	3 333 053
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	16 003 117	13 289 752
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 086 088	3 327 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 086 088</b>	<b>3 327 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 086 088</b>	<b>4 327 232</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	257 045
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>257 045</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 756 123	8 277 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 756 123</b>	<b>8 277 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 756 123</b>	<b>8 534 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 669 897	6 085
Betalbar skatt	0	143 751
Skyldige offentlige avgifter	-249 701	118 963
Annen kortsiktig gjeld	1 740 711	159 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 160 907</b>	<b>427 885</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 917 030</b>	<b>8 962 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 003 117</b>	<b>13 289 752</b>



Organisasjonsnr: 991 016 821  
LEIG DET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

