



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 992 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEGATA 14
Forretningsadresse: Elvegata 14
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 480	843 019
Sum inntekter		962 480	843 019
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 831	13 831
Annen driftskostnad		483 715	1 123 514
Sum kostnader		531 776	1 205 805
Driftsresultat		430 704	-362 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 187	5 018
Annen finansinntekt		10 202	878
Sum finansinntekter		12 389	5 896
Annen rentekostnad		100 953	123 290
Sum finanskostnader		100 953	123 290
Netto finans		-88 563	-117 394
Ordinært resultat før skattekostnad		342 141	-480 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 141	-480 180
Årsresultat		342 141	-480 180
Totalresultat		342 141	-480 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 141	-480 180
Sum overføringer og disponeringer		342 141	-480 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 404 794	11 411 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 749	57 830
Sum varige driftsmidler		11 455 543	11 469 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 455 543	11 469 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	3 160
Andre fordringer		116 709	104 054
Sum fordringer		116 779	107 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 855	292 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 855	292 160
Sum omløpsmidler		475 635	399 374
SUM EIENDELER		11 931 178	11 868 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Fond		-716 304	-625 259
Annen egenkapital		1 651 676	1 218 491
Sum opptjent egenkapital		935 372	593 231
Sum egenkapital		936 972	594 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 227 406	4 510 150
Øvrig langsiktig gjeld		6 644 267	6 644 267
Sum annen langsiktig gjeld		10 871 672	11 154 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 797	79 581
Annen kortsiktig gjeld		41 737	39 919
Sum kortsiktig gjeld		122 534	119 500
Sum gjeld		10 994 206	11 273 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 178	11 868 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384876

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 992 865
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEGATA 14
Forretningsadresse: Elvegata 14
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 981 992 865
BORETTLAGET ELVEGATA 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		962 480	843 019
Sum inntekter		962 480	843 019
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 831	13 831
Annen driftskostnad		483 715	1 123 514
Sum kostnader		531 776	1 205 805
Driftsresultat		430 704	-362 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 187	5 018
Annen finansinntekt		10 202	878
Sum finansinntekter		12 389	5 896
Annen rentekostnad		100 953	123 290
Sum finanskostnader		100 953	123 290
Netto finans		-88 563	-117 394
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 141	-480 180
Årsresultat		342 141	-480 180
Totalresultat		342 141	-480 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		342 141	-480 180
Sum overføringer og disponeringer		342 141	-480 180



Organisasjonsnr: 981 992 865
BORETTSLAGET ELVEGATA 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 404 794	11 411 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 749	57 830
Sum varige driftsmidler		11 455 543	11 469 374
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 455 543	11 469 374
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	3 160
Andre fordringer		116 709	104 054
Sum fordringer		116 779	107 214
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		358 855	292 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 855	292 160
Sum omløpsmidler		475 635	399 374
SUM EIENDELER		11 931 178	11 868 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital		
Fond	-716 304	-625 259
Annen egenkapital	1 651 676	1 218 491
Sum opptjent egenkapital	935 372	593 231
Sum egenkapital	936 972	594 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 227 406	4 510 150
Øvrig langsiktig gjeld	6 644 267	6 644 267
Sum annen langsiktig gjeld	10 871 672	11 154 416
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 797	79 581
Annen kortsiktig gjeld	41 737	39 919
Sum kortsiktig gjeld	122 534	119 500
Sum gjeld	10 994 206	11 273 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 931 178	11 868 747



Organisasjonsnr: 981 992 865
BORETTSLAGET ELVEGATA 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	4231.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34230.00	68461.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon**Note**

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BORETTSLAGET ELVEGATA 14

ÅRSREGNSKAP 2020

Revisjonsberetning
Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvegata 14

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvegata 14.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MGE1E-UZGYL-2YLU-WKIDW-KFOP0-LTAC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-19 15:26:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: MGETE-UZGYL-2YXU-WKIDW-KFOPO-LTACO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET ELVEGATA 14

BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Bygninger		11 350 799	11 350 799
Andre anleggsmidler		104 745	118 575
Sum anleggsmidler	1	11 455 543	11 469 374
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	3 160
Forskuddsbetalte kostnader		116 709	104 054
Sum fordringer	2	116 779	107 214
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	3	358 855	292 160
SUM OMLØPSMIDLER		475 635	399 374
SUM EIENDELER		11 931 178	11 868 747
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 309 535	1 698 671
Årets resultat		342 141	-480 180
Sum opptjent egenkapital		1 651 676	1 218 491
SUM EGENKAPITAL	4	1 653 276	1 220 091
GJELD			
Borettsinnskudd	5	5 425 181	5 425 181
Tilleggsinnskudd innfrielse felles lån	6	502 781	593 826
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 227 406	4 510 150
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 155 368	10 529 157
Leverandørgjeld		80 797	79 581
Forskudd fra kunder		6 797	4 514
Påløpte renter		710	1 175
Påløpte kostnader	7	34 230	34 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		122 534	119 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 931 178	11 868 747

TRONDHEIM / 2021,
BORETTSLAGET ELVEGATA 14

Siri Slåstad
Styrets leder

Erik Skogen
Styremedlem

Henrik Nicolai Friis
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



BORETTSLAGET ELVEGATA 14

RESULTATREGNSKAP ÅR 2020

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
	Note				
INNETEKTER					
Felleskostnader drift		468 120	432 886	468 030	505 428
Felleskostnader renter		137 460	101 874	137 423	87 936
Felleskostnader avdrag		276 336	234 736	276 177	296 604
Kabel TV		73 800	70 616	73 800	82 800
Andre inntekter	8	6 764	2 907	0	0
SUM INNETEKTER		962 480	843 019	955 430	972 768
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	9	34 230	68 461	34 230	34 230
Innleide tjenester	10	38 904	39 021	40 000	52 400
Portal		600	0	0	2 400
Forretningsførsel	11	40 835	36 630	40 000	40 000
Revisjon	12	9 600	6 688	9 600	9 800
Forsikring		89 792	20 682	87 900	96 200
Eiendomsavgifter		136 096	122 094	130 000	124 500
Strøm		19 959	35 158	35 000	35 000
Kabel-TV		78 305	65 663	73 800	82 800
Reparasjon/vedlikehold	13	64 830	792 839	75 000	85 000
Kontorkostnader		1 482	1 435	6 300	2 000
Andre kostnader	14	3 312	3 305	10 000	9 998
Avskrivinger	1	13 831	13 831	0	13 900
Avdrag	16	0	0	276 177	296 604
SUM KOSTNADER		531 776	1 205 805	818 007	884 832
DRIFTSRESULTAT		430 704	-362 786	137 423	87 936
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		12 389	5 896	2 000	2 000
Rentekostnader		100 953	123 290	137 423	87 936
SUM FINANS	15	-88 563	-117 394	-135 423	-85 936
RESULTAT	16	342 141	-480 180	2 000	2 000
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		342 141	-480 180	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BORETTSLAGET ELVEGATA 14

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger avskrives ikke for borettslag. Bokført verdi er anskaffelsesverdi fra oppstart og eventuelle senere påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av Note 6 - Langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om borettslaget har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER		Bygninger, rehabilitering, Varmekabler i			Sum
		tomter	takrenne	Porttelefon	
Anskaffelseskost pr 01.01	Kr	11 350 799	67 495	70 813	11 489 106
+Tilgang	Kr	0	0	0	0
-Avgang	Kr	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	Kr	11 350 799	67 495	70 813	11 489 106
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	Kr	0	6 749	12 982	19 732
Årets avskrivninger	Kr	0	6 749	7 081	13 831
Avskrivninger på avgang	Kr	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	Kr	0	13 499	20 063	33 562
Balanseført verdi pr. 01.01.	Kr	11 350 799	60 745	57 830	11 469 374
Netto endringer ovenfor	Kr	0	6 749	7 081	13 831
Balanseført verdi pr. 31.12	Kr	11 350 799	53 996	50 749	11 455 543

Borettslagets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Bygningens anskaffelsesår er 1903.

Rehabilitering av brannsikringstiltak ble gjennomført i 2018.

Varmekabler i takrenne er anskaffet i 2018 og avskrives over 10 år fra 2019.

Porttelefon er anskaffet i 2018 og avskrives over 10 år.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BORETTSLAGET ELVEGATA 14

NOTE 2 - FORDRINGER		2020	2019
Fordringene er vurdert til pålydende.			
Fordringene består av :			
Restanser felleskostnader	Kr	70	3 160
Forskuddsbetalte kostnader:			
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. halvår	Kr	43 203	36 902
Forskuddsbetalt forsikring ut oktober	Kr	73 507	67 152
Sum forskuddsbetalte kostnader	Kr	116 779	107 214

Utestående fordringer er gjennomgått. Borettslaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av borettslagets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB. Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 1.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

		2020
Andelskapital 01.01.	Kr	1 600
Andelskapital 31.12.	Kr	1 600
Annen egenkapital 01.01.		
Årets resultat	Kr	1 218 491
Justering for nedskrivning IN-ordning	Kr	342 141
Justering for nedskrivning IN-ordning	Kr	91 045
Opptjent egenkapital 31.12.	Kr	1 651 676
Sum egenkapital 31.12.	Kr	1 653 276

NOTE 5 - BORETTSSINNSKUDD

Borettsinnskudd	Kr	5 425 181
-----------------	----	-----------

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020 BORETTSLAGET ELVEGATA 14

NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

Lån 1:	
Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2018
Løpetid	30 år
Rentesats	1,70 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	3 200 000
Avdrag i år	83 901
Sum bokført gjeld 31.12	2 959 823

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 2 498 312

Lån 2:	
Långiver	DNB
Opprinnelig låneår	2019
Løpetid	10 år
Rentesats	1,75 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	500 000
Avdrag i år	48 296
Sum bokført gjeld 31.12	436 208

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 179 449

Lån 3:	
Långiver	Handelsbanken
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	17 år
Rentesats	2,60 %
Renteavtale	Flytende
Opprinnelig lånebeløp	3 776 509
Avdrag i år	150 547
Tilleggs innskudd/IN -ordning	1 219 086
Sum bokført gjeld 31.12	831 375

Gjeld i hht til gjeldende nedbetalingsplan som forfaller senere enn 5 år, pr 31.12.2025: 0

Lån er sikret med pant i eiendommen.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Se neste side for fordeling av felleslån:

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BORETTSLAGET ELVEGATA 14

Andelsnr:	Andel lån 1:		Andel lån 2:		Andel lån 3:		Sum lån:
1	kr	250 597	kr	36 932	kr	112 958	kr 400 487
2	kr	109 413	kr	16 125	kr	49 318	kr 174 856
3	kr	259 418	kr	38 232	kr	-	kr 297 650
4	kr	107 645	kr	15 864	kr	48 522	kr 172 032
5	kr	261 177	kr	38 491	kr	-	kr 299 668
6	kr	268 352	kr	39 549	kr	-	kr 307 901
7	kr	199 416	kr	29 389	kr	89 888	kr 318 694
9	kr	114 708	kr	16 905	kr	51 705	kr 183 318
12	kr	146 467	kr	21 586	kr	66 021	kr 234 074
13	kr	111 181	kr	16 385	kr	50 115	kr 177 682
14	kr	326 473	kr	48 114	kr	-	kr 374 588
15	kr	132 351	kr	19 505	kr	59 658	kr 211 514
16	kr	464 117	kr	68 400	kr	209 203	kr 741 720
17	kr	95 569	kr	14 085	kr	43 078	kr 152 732
18	kr	112 939	kr	16 645	kr	50 908	kr 180 492

NOTE 7 - PÅLØPTE KOSTNADER

2020**2019**

Årets avsetning for styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift

Kr 34 230 34 230

Sum påløpte kostnader

Kr 34 230 34 230

NOTE 8 - ANDRE INNTEKTER

2020**2019**

Fakturert for feilsøk porttelefon

Kr 0 2 907

Fakturert for reparasjon av brannalarm/detektorer

Kr 6 764 0

Sum andre inntekter

Kr 6 764 2 907

NOTE 9 - LØNN/STYREHONORAR

2020**2019**

Årets styrehonorar og lønn inkl. arb.giv avg

Kr 34 230 34 230

Utbetalt styrehonorar inkl. arb.giv avg. fjorår

Kr 0 34 230

Sum lønnskostnader

Kr 34 230 68 461

Borettslaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2020 er kr 30 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2021, etter årsmøtet.

NOTE 10 - INNLEIDE TJENESTER

2020**2019**

Vaktmestertjenester

Kr 23 630 22 875

Vaktmestertjenester tilleggstjenester

Kr 2 159 2 770

Vintervedlikehold

Kr 13 115 13 376

Sum innleide tjenester

Kr 38 904 39 021

NOTE 11 - FORVALTNINGSHONORAR

2020**2019**

Forvaltningshonorar i hht avtale

Kr 37 190 36 000

Forvaltningshonorar utover avtale*)

Kr 3 645 630

Sum forvaltningshonorar

Kr 40 835 36 630

*) 2020: Viderefakturering, vedtektsendring mm.

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

BORETTSLAGET ELVEGATA 14

NOTE 12 - REVISJONSHONORAR		2020	2019
Revisjonshonorar	Kr	9 600	6 688
Sum revisjonshonorar	Kr	9 600	6 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftføres i det året fakturaen mottas.

NOTE 13 - VEDLIKEHOLD		2020	2019
Driftsmateriale	Kr	1 062	1 563
Vedlikehold bygninger *)	Kr	37 312	757 598
Utenomhusutstyr	Kr	849	0
Beplantning/gartner	Kr	1 187	3 393
Bortkjøring søppel	Kr	438	1 153
Nøkler, låser	Kr	0	10 082
Skadedyrbehandling	Kr	2 260	6 525
Service nødlys, brannalarmanlegg	Kr	21 723	12 525
Sum vedlikehold	Kr	64 830	792 839

NOTE 14 - ANDRE KOSTNADER		2020	2019
Borniljø	Kr	0	1 148
Generalforsamling	Kr	700	700
Bankgebyr	Kr	2 612	932
Tinglysingsgebyr	Kr	0	525
Sum andre kostnader	Kr	3 312	3 305

NOTE 15 - FINANS		2020	2019
Annen renteinntekt	Kr	32	158
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	2 155	4 860
Annen Finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	10 202	878
Renter lån	Kr	-100 953	-123 290
Sum finans	Kr	-88 563	-117 394

NOTE 16 - BORETTSLAGETS DISPONIBLE MIDLER		2020	2019
Disponible midler 01.01.	Kr	279 875	544 650
Årets resultat	Kr	342 141	-480 180
Årets tilgang	Kr	0	-59 400
Årets avskrivning	Kr	13 831	13 831
Opptak av lån	Kr	0	500 000
Årets avdrag	Kr	-282 744	-239 026
Årets endring i disponible midler	Kr	73 228	-264 775
Disponible midler 31.12.	Kr	353 103	279 875

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name
Friis, Henrik Nicolai

Date
2021-04-15

Identification

 Friis, Henrik Nicolai

Name
Slåstad, Siri

Date
2021-04-15

Identification

 Slåstad, Siri

Name
Skogen, Erik

Date
2021-04-15

Identification

 Skogen, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))