



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Szabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 664	394 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 664</b>	<b>394 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	3 994	3 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 912
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	114 527	163 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 521</b>	<b>173 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 144</b>	<b>221 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 104	3 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104</b>	<b>3 043</b>
Annen finanskostnad		88 185	127 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 185</b>	<b>127 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 081</b>	<b>-124 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 062</b>	<b>96 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 062</b>	<b>96 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 063</b>	<b>96 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 063	96 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 063</b>	<b>96 811</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 640 000	9 640 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 640 000</b>	<b>9 640 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 574	17 878
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 574</b>	<b>17 878</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 397	207 257
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 397</b>	<b>207 257</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>258 971</b>	<b>225 135</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 898 971</b>	<b>9 865 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 274 835	1 098 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 274 835</b>	<b>1 098 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 304 835</b>	<b>1 128 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 586 243	8 735 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 586 243</b>	<b>8 735 975</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 586 243</b>	<b>8 735 975</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 893	388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>7 893</b>	<b>388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 594 136</b>	<b>8 736 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 898 971</b>	<b>9 865 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 080 416  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Szabo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 997 080 416  
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		380 664	394 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>380 664</b>	<b>394 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,7	3 994	3 871
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 912
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	114 527	163 424
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 521</b>	<b>173 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 144</b>	<b>221 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 104	3 043
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 104</b>	<b>3 043</b>
Annen finanskostnad		88 185	127 705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 185</b>	<b>127 705</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 081</b>	<b>-124 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>176 062</b>	<b>96 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>176 062</b>	<b>96 811</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>176 063</b>	<b>96 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 063	96 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>176 063</b>	<b>96 811</b>



Organisasjonsnr: 997 080 416  
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	9 640 000	9 640 000
Sum varige driftsmidler		9 640 000	9 640 000

Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		18 574	17 878
Sum fordringer		18 574	17 878

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 397	207 257
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		240 397	207 257
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	8	258 971	225 135
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		9 898 971	9 865 135
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 274 835	1 098 773
Sum opptjent egenkapital		1 274 835	1 098 773

Sum egenkapital		1 304 835	1 128 773
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	8 586 243	8 735 975

Sum annen langsiktig gjeld		8 586 243	8 735 975
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		8 586 243	8 735 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 893	388
Sum kortsiktig gjeld	8	7 893	388
Sum gjeld		8 594 136	8 736 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 898 971	9 865 135



Organisasjonsnr: 997 080 416  
RUUDSKOGEN 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Inndekning av felleskostnader	142 560	129 600	142 560	142 560
Inndekning av finanskostnader	238 104	265 080	235 000	239 000
Sum inntekter	380 664	394 680	377 560	381 560
<b>Driftskostnader</b>				
Revisjonshonorar	2 087	1 897	2 087	2 090
Styrehonorar	1 3 500	3 500	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar	25 633	24 889	26 034	26 590
Forkjøpsrettshonorar BBL	7 494	7 325	7 544	0
Kontigent boligbyggelag	2 700	2 700	2 700	2 700
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 494	371	371	490
Vedlikehold	3 27 071	75 000	27 000	27 000
Innleid hjelp	11 8 438	10 525	12 000	12 000
Forsikring	17 878	16 826	17 881	18 570
Kommunale avgifter	4 20 482	20 482	20 500	20 500
Drift maskiner	597	552	0	0
Andre driftsutgifter	5 1 828	3 228	4 000	4 000
Bomiljø	299	0	1 200	1 200
Avskrivninger	0	5 912	0	0
Tap på fordringer	20	0	0	0
Sum driftskostnader	118 521	173 207	124 817	118 640
<b>Driftsresultat</b>	<b>262 144</b>	<b>221 473</b>	<b>252 743</b>	<b>262 920</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter	0	933	0	0
Kundeutbytte	2 104	2 110	1 700	1 800
Rentekostnad	88 185	127 705	82 700	87 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-86 081	-124 662	-81 000	-85 200
<b>Årsresultat</b>	<b>176 063</b>	<b>96 811</b>	<b>171 743</b>	<b>177 720</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overføring til annen egenkapital	176 063	96 811	0	0



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	9 640 000	9 640 000
Sum anleggsmidler		9 640 000	9 640 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 574	17 878
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		240 397	207 257
Sum omløpsmidler	8	258 971	225 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 898 971</b>	<b>9 865 135</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		1 274 835	1 098 773
Sum egenkapital		1 304 835	1 128 773
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	5 876 243	6 025 975
Borettsinnskudd	9	2 710 000	2 710 000
Sum langsiktig gjeld		8 586 243	8 735 975
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 893	388
Sum kortsiktig gjeld	8	7 893	388
Sum gjeld		8 594 136	8 736 363
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 898 971</b>	<b>9 865 135</b>

Gjøvik 24.06.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Szabo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjersti Hovdelien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Randi Bratland  
Styremedlem



## Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Styrehonorar

Honorar til styret er kr 3 500,-.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 087,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6602 Vedlikehold VVS	9 250
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 996
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	15 825
<b>Sum</b>	<b>27 071</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

### Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7761 Eiendomsskatt	20 482
<b>Sum</b>	<b>20 482</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
7770 Gebyr - bank	503
7790 Driftskostnader	1 326
<b>Sum</b>	<b>1 828</b>

### Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
	<b>ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778125934</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2012
<b>Rentesats:</b>	1.47 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.09.2052
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	6 930 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	6 025 975
<b>Avdrag i perioden:</b>	149 732
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 876 243</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	5 185 130

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778125934	6	979 374	5 876 244

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	494
<b>Sum</b>	<b>494</b>



## Noter Ruudskogen 3 Borettslag orgnr: 997 080 416

### Note 8 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	224 748	257 545
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	176 063	96 811
Tilbakeføring avskrivning	0	5 912
Avdrag langsiktig lån	-149 732	-135 520
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>26 331</b>	<b>-32 797</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>251 078</b>	<b>224 748</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler</b>		
Kortsiktige fordringer	18 574	17 878
Bankinnskudd og kontanter	240 397	207 257
Sum omløpsmidler	258 971	225 135
Kortsiktig gjeld	-7 893	-388
<b>Disponible midler</b>	<b>251 078</b>	<b>224 748</b>

### Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2012 er kr 2 710 000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	9 640 000	0	9 640 000	2011-2012
<b>Sum bygninger</b>	<b>9 640 000</b>	<b>0</b>	<b>9 640 000</b>	

### Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	8 438
<b>Sum</b>	<b>8 438</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen 3 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Ruudskogen 3 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DWCKW-HAZY-H0C5P-BPUSU-JD8T2-6NPJ7



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.03.2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-11 08:43:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DWCKW-HAZY-HOOSF-BPUSU-JD8T2-6NPJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>