



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vassøy
Kilgata 15D
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 486	58 318
Sum kostnader		46 486	58 318
Driftsresultat		-46 486	-58 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	149 786	
Annen renteinntekt		21	106
Annen finansinntekt	7	21 165 184	10 000 000
Sum finansinntekter		21 314 991	10 000 106
Ekstraordinær kostnad	7	10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	114 136	
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad	7	2 338 583	17 489 063
Sum finanskostnader		12 452 819	17 489 063
Netto finans		8 862 172	-7 488 956
Ordinært resultat før skattekostnad		8 815 686	-7 547 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2		53 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 815 686	-7 600 469
Årsresultat		8 815 686	-7 600 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 815 686	-7 600 469
Totalresultat		8 815 686	-7 600 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			139 761
Avsatt til annen egenkapital		7 315 686	
Overført fra annen egenkapital			-7 740 229



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	8 815 686	-7 600 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	29 311 638	19 311 638
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	17 323 023	14 991 115
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		46 634 661	34 302 753
Sum anleggsmidler		46 634 661	34 302 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	149 786	
Sum fordringer		149 786	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 705	46 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 705	46 920
Sum omløpsmidler		180 491	46 920
SUM EIENDELER		46 815 152	34 349 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 821 873	19 007 595
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		27 821 873	19 007 595
Sum egenkapital		27 851 873	19 037 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 752 016	
Øvrig langsiktig gjeld			6 873 325
Sum annen langsiktig gjeld		13 752 016	6 873 325
Sum langsiktig gjeld		13 752 016	6 873 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 242	1 813
Betalbar skatt	2		13 774
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 471 501	
Annen kortsiktig gjeld		215 520	8 423 165
Sum kortsiktig gjeld		5 211 264	8 438 752
Sum gjeld		18 963 279	15 312 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 815 152	34 349 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 453051

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 646 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSØY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Vassøy (74-6-2)
Kavringen brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Ove Vassøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 998 646 332
VASSØY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 486	58 318
Sum kostnader		46 486	58 318
Driftsresultat		-46 486	-58 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	149 786	
Annen renteinntekt		21	106
Annen finansinntekt	7	21 165 184	10 000 000
Sum finansinntekter		21 314 991	10 000 106
Ekstraordinær kostnad	7	10 000 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	114 136	
Annen rentekostnad		100	
Annen finanskostnad	7	2 338 583	17 489 063
Sum finanskostnader		12 452 819	17 489 063
Netto finans		8 862 172	-7 488 956
Ordinært resultat før skattekostnad		8 815 686	-7 547 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2		53 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 815 686	-7 600 469
Årsresultat		8 815 686	-7 600 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 815 686	-7 600 469
Totalresultat		8 815 686	-7 600 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag			139 761
Avsatt til annen egenkapital		7 315 686	
Overført fra annen egenkapital			-7 740 229
Sum overføringer og disponeringer	5	8 815 686	-7 600 468



Organisasjonsnr: 998 646 332
VASSØY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 29 311 638 19 311 638

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 6 17 323 023 14 991 115

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6

**Sum finansielle
anleggsmidler 46 634 661 34 302 753**

Sum anleggsmidler 46 634 661 34 302 753

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 6 149 786

Sum fordringer 149 786

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 30 705 46 920

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 705 46 920

Sum omløpsmidler 180 491 46 920

SUM EIENDELER 46 815 152 34 349 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5



Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 821 873	19 007 595
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		27 821 873	19 007 595
Sum egenkapital		27 851 873	19 037 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	13 752 016	
Øvrig langsiktig gjeld			6 873 325
Sum annen langsiktig gjeld		13 752 016	6 873 325
Sum langsiktig gjeld		13 752 016	6 873 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 242	1 813
Betalbar skatt	2		13 774
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	3 471 501	
Annen kortsiktig gjeld		215 520	8 423 165
Sum kortsiktig gjeld		5 211 264	8 438 752
Sum gjeld		18 963 279	15 312 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 815 152	34 349 673



Organisasjonsnr: 998 646 332
VASSØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VASSØY JOHAN HOLTAN	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
VASSØY TINA HOLTAN	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Vassøy Eiendom AS	100.00%	100.00%	33990884.00	1003142.71
Vassøy Properties S.L.	70.00%	70.00%	29922404.00	11767978.00
Vassøy SLU	100.00%	0.00%	-945929.00	330770.00



Årsregnskap 2020 Vassøy Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LIFLN-ZQ37O-M47UU

Organisasjonsnr: 998 646 332



Resultatregnskap

Vassøy Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	46 486	58 318
Sum driftskostnader		46 486	58 318
Driftsresultat		-46 486	-58 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	149 786	0
Annen renteinntekt		21	106
Annen finansinntekt	7	21 165 184	10 000 000
Ekstraordinær kostnad	7	10 000 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	114 136	0
Annen rentekostnad		100	0
Annen finanskostnad	7	2 338 583	17 489 063
Resultat av finansposter		8 862 172	-7 488 956
Ordinært resultat før skattekostnad		8 815 686	-7 547 274
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	53 194
Årsresultat		8 815 686	-7 600 468
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Mottatt konsernbidrag		0	-139 761
Avsatt til annen egenkapital		7 315 686	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 740 229
Sum overføringer	5	8 815 686	-7 600 468

Pennco Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LJFLN-ZQ37O-M47UU



Balanse Vassøy Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	29 311 638	19 311 638
Lån til foretak i samme konsern	6	17 323 023	14 991 115
Sum finansielle anleggsmidler		46 634 661	34 302 753
Sum anleggsmidler		46 634 661	34 302 753
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	6	149 786	0
Sum fordringer		149 786	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 705	46 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		30 705	46 920
Sum omløpsmidler		180 491	46 920
Sum eiendeler		46 815 152	34 349 673

Penneo Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LJFLN-ZQ37O-M47UU



Balanse

Vassøy Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	27 821 873	19 007 595
Sum opptjent egenkapital		27 821 873	19 007 595
Sum egenkapital		27 851 873	19 037 595
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	13 752 016	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 873 325
Sum annen langsiktig gjeld		13 752 016	6 873 325
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 242	1 813
Betalbar skatt	2	0	13 774
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	3 471 501	0
Annen kortsiktig gjeld		215 520	8 423 165
Sum kortsiktig gjeld		5 211 264	8 438 752
Sum gjeld		18 963 279	15 312 077
Sum egenkapital og gjeld		46 815 152	34 349 673

Styret i Vassøy Holding AS

Johan Holtan Vassøy
styreleder

Anders Ødegaard
styremedlem

Jan-Ove Vassøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LJFLN-ZQ37O-M47UU



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skatteskoden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LJFLN-ZQ37O-M47UU



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Ytelser til nærstående parter per 31.12.2020

Mellomværende med ledende personer	2020	2019
Aksjonærer	-203 237	-582 237
Styremedlemmer	-11 513	-11 513

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon		0
Andre tjenester		0
Sum honorar til revisor		0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 194
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	53 194
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 815 686	-7 547 275
Ekstraordinære poster	-10 000 000	0
Permanente forskjeller	-10 799 005	7 789 063
Mottatt konsernbidrag	149 786	0
Avgitt konsernbidrag	0	-179 181
Skattepliktig inntekt	-1 833 533	62 607
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 953	13 774
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 953	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	13 774

Pennco Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LIFLN-ZQ37O-M47UU



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Datterselskap					
Vassøy Properties S.L.	Palma de Mallorca	70,0%	10 937	29 922 404	11 767 978
Vassøy SLU	Palma de Mallorca	100,0%	25 442	-945 929	330 770
Vassøy Eiendom AS	Oslo	100,0%	29 275 259	33 990 884	1 003 143
Sum			29 311 638	62 967 359	13 101 891

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vassøy Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VASSØY JOHAN HOLTAN	1 500	50,0	50,0
VASSØY TINA HOLTAN	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	19 007 595	19 037 595
Avslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		8 815 686	8 815 686
Andre transaksjoner		1 498 592	1 498 592
Pr 31.12	30 000	27 821 873	27 851 873

Korrigeringen av feil fra tidligere år skyldes avvik på mellomværende mellom nærstående selskap. Avviket skyldes forskjell i fordring og gjeld mellom selskapene fra tidligere år og avviket resultatføres ikke da dette er en feil som ikke er relatert til en resultatpost, men kun balanseposter.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	17 323 023	14 991 115
Konsernbidrag	149 786	0
Sum fordringer	17 472 809	14 991 115

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	13 752 016	6 873 325
Kortsiktig gjeld	3 471 501	7 829 415
Sum gjeld	17 223 517	14 702 740

Mellomværende er renteberegnet iht avtale mellom partene.

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020
Mottatt utbytte	21 165 184
Mottatt konsernbidrag	149 786
Sum finansinntekter	21 314 970

Finanskostnader	2020
Reversering av tidligere inntektsført utbytte	10 000 000
Valutatap (Disagio)	2 338 583
Sum finanskostnader	12 338 583

Korrigerings av feilføring av tidligere års inntektsføring av utbytte på 10 MNOK er korrigerert mot resultatet etter unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: B43FX-P53P-7POJY-LJFLN-ZQ37O-M47UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Ove Vassøy

Styremedlem

På vegne av: Vassøy Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-2343094

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-06-16 05:05:24Z



Johan Holtan Vassøy

Styreleder

På vegne av: Vassøy Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1113717

IP: 212.93.xxx.xxx

2021-06-16 08:35:51Z



Anders Ødegaard

Styremedlem

På vegne av: Vassøy Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-756609

IP: 81.0.xxx.xxx

2021-06-16 09:20:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4BFX-PJ53P-7POJY-LIFLN-ZQ37O-M47UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassøy Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassøy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: U114T-17G1J-XSIV6-ELYVQ-FFTOA-0FMJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 07:18:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: U114T-17G1J-XSIV6-ELYVQ-FFTOA-0FMJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>