



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 839 764	37 401 875
Sum inntekter		3 839 764	37 401 875
Kostnader			
Varekostnad		2 877 329	31 952 680
Annen driftskostnad	1	61 010	116 687
Sum kostnader		2 938 339	32 069 367
Driftsresultat		901 425	5 332 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	3 047
Annen finansinntekt		235	578
Sum finansinntekter		472	3 625
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		472	3 517
Ordinært resultat før skattekostnad		901 896	5 336 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 417	1 173 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 479	4 162 099
Årsresultat		703 479	4 162 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 479	4 162 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	785 958	3 693 767
Overføringer annen egenkapital		-82 479	468 332
Sum overføringer og disponeringer		703 479	4 162 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	162 692	3 143 496
Sum varer		162 692	3 143 496
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			170 000
Sum fordringer			170 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 670	4 807 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 275 670	4 807 379
Sum omløpsmidler		1 438 361	8 120 875
SUM EIENDELER		1 438 361	8 120 875
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		388 650	471 128
Sum opptjent egenkapital		388 650	471 128
Sum egenkapital		418 650	501 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			23 263
Sum avsetninger for forpliktelser			23 263
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	23 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 948	2 011 755
Betalbar skatt	2		618 181
Kortsiktig konserngjeld	3	1 007 638	4 453 548
Annen kortsiktig gjeld		3 126	513 000
Sum kortsiktig gjeld		1 019 712	7 596 484
Sum gjeld		1 019 712	7 619 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 361	8 120 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587906

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAHELLE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o SJB Invest AS
Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cay B Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 839 764	37 401 875
Sum inntekter		3 839 764	37 401 875
Kostnader			
Varekostnad		2 877 329	31 952 680
Annen driftskostnad	1	61 010	116 687
Sum kostnader		2 938 339	32 069 367
Driftsresultat		901 425	5 332 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237	3 047
Annen finansinntekt		235	578
Sum finansinntekter		472	3 625
Annen rentekostnad			108
Sum finanskostnader			108
Netto finans		472	3 517
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 417	1 173 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		703 479	4 162 099
Årsresultat		703 479	4 162 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		703 479	4 162 099
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	785 958	3 693 767
Overføringer annen egenkapital		-82 479	468 332
Sum overføringer og disponeringer		703 479	4 162 099



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 162 692 3 143 496

Sum varer 162 692 3 143 496

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 170 000

Sum fordringer 170 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 275 670 4 807 379

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 275 670 4 807 379

Sum omløpsmidler 1 438 361 8 120 875

SUM EIENDELER 1 438 361 8 120 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 388 650 471 128

Sum opptjent egenkapital 388 650 471 128

Sum egenkapital 418 650 501 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 23 263

Sum avsetninger for
forpliktelser 23 263

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	23 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 948	2 011 755
Betalbar skatt	2		618 181
Kortsiktig konserngjeld	3	1 007 638	4 453 548
Annen kortsiktig gjeld		3 126	513 000
Sum kortsiktig gjeld		1 019 712	7 596 484
Sum gjeld		1 019 712	7 619 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 361	8 120 875



Organisasjonsnr: 998 502 322
LAHELLE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lahelle Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 998502322

Utarbeidet av:

View Ledger AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO



Organisasjonsnr. 987260335



Lahelle Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 839 764	37 401 875
Sum driftsinntekter		3 839 764	37 401 875
Driftskostnader			
Varekostnad		2 877 329	31 952 680
Annen driftskostnad	1	61 011	116 687
Sum driftskostnader		2 938 339	32 069 367
DRIFTSRESULTAT		901 425	5 332 508
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		237	3 047
Annen finansinntekt		235	578
Sum finansinntekter		472	3 625
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	108
Sum finanskostnader		0	108
NETTO FINANSPOSTER		472	3 517
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		901 896	5 336 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2	198 417	1 173 926
ÅRSRESULTAT		703 479	4 162 099
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	785 958	3 693 767
Overføringer annen egenkapital		(82 479)	468 332
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		703 479	4 162 099

Årsregnskap for Lahelle Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998502322



Lahelle Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	162 692	3 143 496
Andre kortsiktige fordringer		0	170 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 275 670	4 807 379
SUM OMLØPSMIDLER		1 438 361	8 120 875
SUM EIENDELER		1 438 361	8 120 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen egenkapital		388 650	471 128
SUM EGENKAPITAL		418 650	501 128
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	23 263
Sum avsetning for forpliktelser		0	23 263
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	23 263
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 948	2 011 755
Betalbar skatt	2	0	618 181
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	1 007 638	4 453 548
Annen kortsiktig gjeld		3 126	513 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 019 712	7 596 484
SUM GJELD		1 019 712	7 619 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 361	8 120 875

Kristiansand, 30 juni 2022

Sven Jørgen Benestad
Styrets leder/daglig leder



Lahelle Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Prosjekt i arbeid og ferdig leilighet for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke betalt ut lønn. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har ikke plikt til å etablere obligatorsik tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	901 896
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Lahelle Utvikling AS

Organisasjonsnr. 998502322



Lahelle Utvikling AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	105 742
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 007 638
- Ytet konsernbidrag	1 007 638
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	221 680
= Sum betalbar skatt	221 680
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 263
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	198 417
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	221 680
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-221 680
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	0	105 742
= Grunnlag utsatt skatt	0	105 742
Utsatt skatt	0	23 263

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
SJB Invest AS	987 595 159	30 000 100,00 %

SJB Invest AS eies 100% av Sven J Benestad som er styrets leder/ daglig leder i Lahelle Utvikling AS. Lahelle Utvikling AS har en gjeld til SJB Invest AS på kr 996.133 ifm avgitt konsernbidrag for 2021.

Lahelle Utvikling AS har videre en gjeld til SJB Eiendomsinvest AS, også ifm avsatt konsernbidrag på kr 11.505 for 2021. Både Lahelle Utvikling AS og SJB Eiendomsinvest AS eies av SJB Invest AS.



Lahelle Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Varer

Selskapets varelager består av ett gjenstående annekset i prosjektet. Annekset har en kostpris på kr 162.692 som således er selskapets varelager. Annekset antas solgt i 2022 eller 2023.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Lahelle Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lahelle Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 703 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 28. juni 2022

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen

Statsautorisert revisor