



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Holmaseid  
5590 ETNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 072	179 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 072</b>	<b>179 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	16 611	17 502
Annen driftskostnad	3	275 970	223 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 581</b>	<b>240 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 492</b>	<b>-61 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	3 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>3 048</b>
Annen rentekostnad		10 753	6 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 753</b>	<b>6 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 860</b>	<b>-3 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 631	-64 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 299 363	1 264 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 928	26 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 317 290</b>	<b>1 290 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 290</b>	<b>1 290 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 535
Andre kortsiktige fordringer		28 543	50 821
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>28 543</b>	<b>60 356</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 252	62 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 252</b>	<b>62 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 796</b>	<b>123 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 449 086</b>	<b>1 413 956</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 551 456</b>	<b>1 551 456</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	596 096	626 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 096</b>	<b>-626 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>955 361</b>	<b>924 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 554	2 386
Annen kortsiktig gjeld		486 171	486 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 725</b>	<b>489 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 725</b>	<b>489 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 449 086</b>	<b>1 413 956</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444621

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 846 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFDAL HYTTER AS  
Forretningsadresse: Holmaseid  
5590 ETNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Kåre Rafdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 846 984  
RAFDAL HYTTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		331 072	179 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>331 072</b>	<b>179 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		16 611	17 502
Annen driftskostnad 3		275 970	223 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 581</b>	<b>240 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 492</b>	<b>-61 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	3 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 893</b>	<b>3 048</b>
Annen rentekostnad		10 753	6 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 753</b>	<b>6 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 860</b>	<b>-3 538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		30 631	-64 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>



Organisasjonsnr: 992 846 984  
RAF DAL HYTTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 299 363 1 264 284

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 17 928 26 666

Sum varige driftsmidler 2 1 317 290 1 290 949

Sum anleggsmidler 1 317 290 1 290 949

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 535

Andre kortsiktige

fordringer 28 543 50 821

Sum fordringer 1 28 543 60 356

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 103 252 62 650

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 103 252 62 650

Sum omløpsmidler 131 796 123 006

SUM EIENDELER 1 449 086 1 413 956

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 896 000 896 000

Overkurs 5 10 337 10 337

Annen innskutt egenkapital 5 645 119 645 119

Sum innskutt egenkapital 1 551 456 1 551 456

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 596 096 626 727

Sum opptjent egenkapital -596 096 -626 727

Sum egenkapital 5 955 361 924 729



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 554	2 386
Annen kortsiktig gjeld	486 171	486 840
Sum kortsiktig gjeld	493 725	489 226
Sum gjeld	493 725	489 226
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 449 086</b>	<b>1 413 956</b>



Organisasjonsnr: 992 846 984  
RAFDAL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**Rafdal Hytter AS**

Org.nr.:992 846 984



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rafdal Hytter AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		331 072	179 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>331 072</b>	<b>179 496</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	16 611	17 502
Annen driftskostnad	3	275 970	223 365
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 581</b>	<b>240 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 492</b>	<b>-61 371</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 893	3 048
Annen rentekostnad		10 753	6 586
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 860</b>	<b>-3 538</b>
Resultat før skattekostnad		30 631	-64 909
<b>Resultat</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		30 631	0
Overført til udekket tap		0	64 909
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 631</b>	<b>-64 909</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rafdal Hytter AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 299 363	1 264 284
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	17 928	26 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 317 290</b>	<b>1 290 949</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 317 290</b>	<b>1 290 949</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 535
Andre kortsiktige fordringer		28 543	50 821
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>28 543</b>	<b>60 356</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 252	62 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 796</b>	<b>123 006</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 449 086</b>	<b>1 413 956</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rafdal Hytter AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	896 000	896 000
Overkurs	5	10 337	10 337
Annen innskutt egenkapital	5	645 119	645 119
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 551 456</b>	<b>1 551 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-596 096	-626 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 096</b>	<b>-626 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>955 361</b>	<b>924 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 554	2 386
Annen kortsiktig gjeld		486 171	486 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>493 725</b>	<b>489 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>493 725</b>	<b>489 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 449 086</b>	<b>1 413 956</b>

Etne den 29/5-2023  
Styret i Rafdal Hytter AS

Sigve Kåre Rafdal  
Sigve Kåre Rafdal  
Styrets leder

Svein Jarle Rafdal  
Svein Jarle Rafdal  
styremedlem

Tom Stian Rafdal  
Tom Stian Rafdal  
styremedlem

May Tove Heggebo  
May Tove Heggebo  
styremedlem



---

Rafdal Hytter AS

---

**Noter 2022**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Utsatt skattefordel balanseføres ikke

**Fortsatt drift**

Selskapet drives under forutsetning av fortsatt drift.



Rafdal Hytter AS

Noter 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 314 106	44 256	548 302	2 906 664
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	42 952			42 952
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 357 058</b>	<b>44 256</b>	<b>548 302</b>	<b>2 949 616</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 057 695	44 256	530 375	1 632 326
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 299 363</b>	<b>0</b>	<b>17 927</b>	<b>1 317 290</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 873	4 062	4 676	16 611
Økonomisk levetid	20 år	5 år	5 år	

Selskapets vurdert i 2014 å fremove ikke avskrive sine to hytter og naust med samlet bokført verdi på kr 1 154 967, dette på bakgrunn av at byggene ikke anses å ha ytterlig verdifall. Hyttene er derfor ikke avskrevet siden 2014 og frem til dags dao



---

**Rafdal Hytter AS**

**Noter 2022**

**Note 3 Lønnskostnader m.m.**

Selskapet har ingen ansatte  
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer

**Revisor**

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, da selskapet har foretatt fravalg av revisor.



## Rafdal Hytter AS

## Noter 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 631	-64 909
Permanente forskjeller	3 681	1 680
Endring i midlertidige forskjeller	-27 396	-29 399
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 917	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-92 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	593 135	565 739	-27 396
<b>Sum</b>	<b>593 135</b>	<b>565 739</b>	<b>-27 396</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 769 113	-1 776 030	-6 917
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 175 979	1 210 292	34 313
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	896 000	10 337	645 119	-626 727	924 729
Årets resultat				30 631	30 631
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>896 000</b>	<b>10 337</b>	<b>645 119</b>	<b>-596 096</b>	<b>955 361</b>



Rafdal Hytter AS

Noter 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rafdal Hytter AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 000	32,00	896 000
Sum	28 000		896 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2022 var:

		Ordinære aksjer	Eierandel i %
Sigve Kåre Rafdal	Styreleder	0	0%
Svein Jarle Rafdal	Styremedlem	7 981	28,18%
Tom Stian Rafdal	Styremedlem	12 218	43,64%
May Tove Heggebø	Styremedlem	7 981	28,18%
Sum		28 000	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum
Sigve Kåre Rafdal	Styreleder	80	1 520	11 400	13 000