



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 090 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Rune Valen
Anton Gisle Johnsons vei 19B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 075	291 990
Sum inntekter		305 075	291 990
Kostnader			
Varekostnad		10 378	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 768	66 768
Annen driftskostnad	2	83 990	109 148
Sum kostnader		161 136	175 916
Driftsresultat		143 939	116 074
Annen rentekostnad		39	5 442
Annen finanskostnad		-175	
Sum finanskostnader		-136	5 442
Netto finans		136	-5 442
Resultat før skattekostnad		144 076	110 632
Skattekostnad på resultat	3	31 696	24 340
Årsresultat	4	112 380	86 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 380	86 292
Totalresultat		112 380	86 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 380	86 292
Sum overføringer og disponeringer		112 380	86 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 165 095	3 231 863
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 165 095	3 231 863
Sum anleggsmidler		3 165 095	3 231 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 605	
Sum fordringer		27 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 590	203 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 590	203 400
Sum omløpsmidler		379 195	203 400
SUM EIENDELER		3 544 290	3 435 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 555 000	2 555 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 321	685 941
Sum opptjent egenkapital		798 321	685 941
Sum egenkapital	4	3 353 321	3 240 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	155 915	147 464
Sum avsetninger for forpliktelser		155 915	147 464
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 915	147 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 809	32 004
Betalbar skatt	3	23 245	14 854
Sum kortsiktig gjeld		35 054	46 858
Sum gjeld		190 969	194 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 290	3 435 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391769

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 090 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVÆRSKAIA AS
Forretningsadresse: c/o Stig Rune Valen
Anton Gisle Johnsons vei 19B
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Valen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		305 075	291 990
Sum inntekter		305 075	291 990
Kostnader			
Varekostnad		10 378	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 768	66 768
Annen driftskostnad	2	83 990	109 148
Sum kostnader		161 136	175 916
Driftsresultat		143 939	116 074
Annen rentekostnad		39	5 442
Annen finanskostnad		-175	
Sum finanskostnader		-136	5 442
Netto finans		136	-5 442
Resultat før skattekostnad		144 076	110 632
Skattekostnad på resultat	3	31 696	24 340
Årsresultat	4	112 380	86 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 380	86 292
Totalresultat		112 380	86 292
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		112 380	86 292
Sum overføringer og disponeringer		112 380	86 292



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 165 095	3 231 863
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 165 095	3 231 863
Sum anleggsmidler		3 165 095	3 231 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 605	
Sum fordringer		27 605	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		351 590	203 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 590	203 400
Sum omløpsmidler		379 195	203 400
SUM EIENDELER		3 544 290	3 435 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 555 000	2 555 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		798 321	685 941
Sum opptjent egenkapital		798 321	685 941



Sum egenkapital	4	3 353 321	3 240 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		155 915	147 464
Sum avsetninger for forpliktelser	3	155 915	147 464
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		155 915	147 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 809	32 004
Betalbar skatt	3	23 245	14 854
Sum kortsiktig gjeld		35 054	46 858
Sum gjeld		190 969	194 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 544 290	3 435 263



Organisasjonsnr: 913 090 810
SØRVÆRSKAIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Rune Valen
2025-04-02

 BankID Signing
Per Ståle Lundbakk
2025-04-04

 BankID Signing
Steinar Olsen
2025-04-23

Årsregnskap

2024

Sørværskia AS

Org.nr.:913 090 810

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SØRVÆRSKAIA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		305 075	291 990
Sum driftsinntekter		305 075	291 990
Varekostnad		10 378	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 768	66 768
Annen driftskostnad	2	83 990	109 148
Sum driftskostnader		161 136	175 916
Driftsresultat		143 939	116 074
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		39	5 442
Annen finanskostnad		-175	0
Resultat av finansposter		136	-5 442
Resultat før skattekostnad		144 076	110 632
Skattekostnad på resultat	3	31 696	24 340
Årsresultat	4	112 380	86 292
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		112 380	86 292
Sum overføringer		112 380	86 292



BALANSE

SØRVÆRSKAIA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 165 095	3 231 863
Sum varige driftsmidler	1	3 165 095	3 231 863
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 165 095	3 231 863
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		27 605	0
Sum fordringer		27 605	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		351 590	203 400
Sum omløpsmidler		379 195	203 400
Sum eiendeler		3 544 290	3 435 263



BALANSE

SØRVÆRSKAIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 555 000	2 555 000
Sum innskutt egenkapital		2 555 000	2 555 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		798 321	685 941
Sum opptjent egenkapital		798 321	685 941
Sum egenkapital	4	3 353 321	3 240 941
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	155 915	147 464
Sum avsetning for forpliktelser		155 915	147 464
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 809	32 004
Betalbar skatt	3	23 245	14 854
Sum kortsiktig gjeld		35 054	46 858
Sum gjeld		190 969	194 322
Sum egenkapital og gjeld		3 544 290	3 435 263

Styret i Sørværskai AS

Stig Rune Valen
styreleder

Steinar Olsen
styremedlem

Per Ståle Lundbakk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 829 580	3 829 580
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 829 580	3 829 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	664 485	664 485
= Bokført verdi 31.12.24	3 165 095	3 165 095
Årets ordinære avskrivninger	66 768	66 768
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sørværskaja AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 245	14 854
Endring i utsatt skatt	8 451	9 486
Skattekostnad ordinært resultat	31 696	24 340
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 076	110 632
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 417	-43 115
Skattepliktig inntekt	105 658	67 517
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 245	14 854
Sum betalbar skatt i balansen	23 245	14 854

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	708 706	670 289	-38 417
Sum	708 706	670 289	-38 417
Grunnlag for utsatt skatt	708 706	670 289	-38 417
Utsatt skatt (22 %)	155 915	147 464	-8 452

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 555 000	0	0	685 941	3 240 941
Årets resultat				112 380	112 380
Pr 31.12.2024	2 555 000	0	0	798 321	3 353 321



SØRVÆRSKAIA AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørværskai AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	35 000,0	1 750 000
B-aksjer	23	35 000,0	805 000
Sum	73		2 555 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ul Skjærgården	18	16	34	46,6	46,6
Eriksen Pål	1	1	2	2,7	2,7
Line Merethe Larsen	1	1	2	2,7	2,7
Per Einar Nørstebø	1	1	2	2,7	2,7
Steinar Fridtjofsen	1	1	2	2,7	2,7
Stig Rune Valen	1	1	2	2,7	2,7
Trond Hermann Hallvik	1	1	2	2,7	2,7
Øyvin Kristiansen	1	1	2	2,7	2,7
Are Andreassen	1		1	1,4	1,4
Arne Ivar Bjørhei	1		1	1,4	1,4
Arne Johan Abrahamsen	1		1	1,4	1,4
Arne Kjell Johansen	1		1	1,4	1,4
Bjørn Erikstad	1		1	1,4	1,4
Christoffer Bølggen Johnsen	1		1	1,4	1,4
Eli Edvarda Eriksen	1		1	1,4	1,4
Fordypningsrommet Fleinvær AS	1		1	1,4	1,4
Greta Norma Olaussen	1		1	1,4	1,4
Ingrid Hansine Pålmo	1		1	1,4	1,4
Ivar Røssnes	1		1	1,4	1,4
Jim Arne Løkås	1		1	1,4	1,4
Johnny Aksel Samuelsen	1		1	1,4	1,4
Johnny Roger Jakobsen	1		1	1,4	1,4
Jostein Toftebakk	1		1	1,4	1,4
Mikarema AS	1		1	1,4	1,4
Monica Eriksen Lundbakk	1		1	1,4	1,4
Nina Margot Benjaminsen	1		1	1,4	1,4
Per Arne Berg	1		1	1,4	1,4
Randi Elisabeth Valen	1		1	1,4	1,4
Steinar Olsen	1		1	1,4	1,4
Susanne Merethe Lundeng	1		1	1,4	1,4
Sverre Holm	1		1	1,4	1,4
Trond Skyrud Jensen	1		1	1,4	1,4
Viggo Martin Johansen	1		1	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	50	23	73	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Steinar Olsen	styremedlem	1	0
Stig Rune Valen	styreleder	1	1
Totalt antall aksjer		2	1