



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.R INVEST AS  
Forretningsadresse: Rambrautsvegen 20  
7234 LER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rishaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 662	87 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 662</b>	<b>87 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 662</b>	<b>-87 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043 999	29 184
Annen finansinntekt		40 611 026	45 684 221
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 680 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 655 025</b>	<b>48 393 591</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 023 624	
Annen rentekostnad		570	
Annen finanskostnad		1 673 305	171 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 697 499</b>	<b>171 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 957 525</b>	<b>48 222 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 769 863</b>	<b>48 134 708</b>
Skattekostnad	1		249 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 769 864</b>	<b>47 885 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 769 863</b>	<b>47 885 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	9 377 774	11 890 331
Annen egenkapital	2	27 392 089	35 995 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 769 863</b>	<b>47 885 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 376	57 638 735
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			269 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 376</b>	<b>57 908 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 376</b>	<b>57 908 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 061 965	18 638 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 061 965</b>	<b>18 638 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 749 272	21 610 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 749 272</b>	<b>21 610 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 811 237</b>	<b>40 249 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 828 613</b>	<b>98 158 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (57 920 aksjer à kr 20,30)	2, 3	1 175 776	1 175 776
Overkurs	2	143 933	143 933
Annen innskutt egenkapital	2	-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 139</b>	<b>1 294 139</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	122 897 865	95 505 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 897 865</b>	<b>95 505 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>124 192 004</b>	<b>96 799 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 525	11 488
Betalbar skatt	1		249 296
Utbytte	2	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 082	1 097 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 607</b>	<b>1 358 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 607</b>	<b>1 358 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 828 611</b>	<b>98 158 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 146 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B.R INVEST AS  
Forretningsadresse: Rambrautsvegen 20  
7234 LER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rishaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 920 146 694  
B.R INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		187 662	87 530
<b>Sum kostnader</b>		<b>187 662</b>	<b>87 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-187 662</b>	<b>-87 530</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 043 999	29 184
Annen finansinntekt		40 611 026	45 684 221
Verdiøkning av finansielle instrumenter			2 680 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 655 025</b>	<b>48 393 591</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		3 023 624	
Annen rentekostnad		570	
Annen finanskostnad		1 673 305	171 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 697 499</b>	<b>171 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 957 525</b>	<b>48 222 238</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 769 863</b>	<b>48 134 708</b>
Skattekostnad	1		249 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 769 864</b>	<b>47 885 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 769 863</b>	<b>47 885 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	9 377 774	11 890 331
Annen egenkapital	2	27 392 089	35 995 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 769 863</b>	<b>47 885 412</b>



Organisasjonsnr: 920 146 694  
B.R INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	17 376	57 638 735
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		269 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>17 376</b>	<b>57 908 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>17 376</b>	<b>57 908 590</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	25 061 965	18 638 480
<b>Sum investeringer</b>	<b>25 061 965</b>	<b>18 638 480</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	99 749 272	21 610 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>99 749 272</b>	<b>21 610 937</b>

**Sum omløpsmidler** 124 811 237 40 249 416

**SUM EIENDELER** 124 828 613 98 158 006

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (57 920 aksjer à kr 20,30)	2, 3	1 175 776	1 175 776
Overkurs	2	143 933	143 933
Annen innskutt egenkapital	2	-25 570	-25 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 139</b>	<b>1 294 139</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	122 897 865	95 505 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 897 865</b>	<b>95 505 775</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>124 192 004</b>	<b>96 799 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 525	11 488
Betalbar skatt	1		249 296
Utbytte	2	600 000	
Annen kortsiktig gjeld		29 082	1 097 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 607</b>	<b>1 358 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 607</b>	<b>1 358 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 828 611</b>	<b>98 158 006</b>



Organisasjonsnr: 920 146 694  
B.R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Markedsverdiprinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp





## Noter 2022 B.R INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Markedsverdi prinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	36 769 863	48 134 708
+/- Permanente forskjeller	(36 568 478)	(47 001 545)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(269 854)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(68 468)</b>	<b>1 133 163</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		249 296
Sum		249 296
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>249 296</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		249 296
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>249 296</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 175 776	143 933	(25 570)	95 505 775	96 799 914
Utbytte				(9 377 774)	(9 377 774)
Årets resultat				36 769 865	36 769 865
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 175 776</b>	<b>143 933</b>	<b>(25 570)</b>	<b>122 897 866</b>	<b>124 192 004</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5 792	20,30	117 577,60
B-aksjer	52 128	20,30	1 058 198,40
<b>Sum</b>	<b>57 920</b>		<b>1 175 776,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rishaug, Bjørn	41 220	71,17%	B-aksjer
Rishaug, Stig Andre Rønnes	10 908	18,83%	B-aksjer
Rishaug, Bjørn	4 580	7,91%	A-aksjer
Rishaug, Stig Andre Rønnes	1 212	2,09%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>57 920</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 4 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Aksjefond	Virkelig verdi 31/12-2022	Resultatført verdiendring
Sandnes Sparebank	290 498	-21 372
Gjensidige Forsikring AS	1 796 352	22 836
Sparebank 1 Helgeland	2 757 685	-72 362
Sparebank 1 Nord-Norge	1 114 462	42 883
Sparebank 1 SMN	5 445 424	-4 071
Sparebank 1 Sørøst-Norge	2 983 530	-14 835
Sparebank 1 Østlandet	1 572 516	132 998
Sparebank Vest	3 391 001	-45 196
Sparebank 1 SR-Bank ASA	4 518 388	-151 186
Sparebank Øst	1 225 684	-195 030
<b>Totalt:</b>	<b>25 095 540</b>	<b>- 305 335</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(269 854)	0	(269 854)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(68 468)	68 468
Netto forskjeller	(269 854)	(68 468)	(201 386)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	269 854	68 468	201 386
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Til generalforsamlingen i B.R Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B.R Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Andre forhold**

Selskapet har overført midler til aksjonærer før vedtak vedrørende utbytte har skjedd. Slike overføringer ses på som lån all den tid utbytte ikke er vedtatt. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret.

Trondheim, 13. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2023-07-13 19:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for 2022

**B.R INVEST AS**  
Org.nr. 920 146 694

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6bfd8d9e-f17d-459b-87a0-2e8f4ce96725

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**B.R INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(187 662)	(87 530)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(187 662)</b>	<b>(87 530)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(187 662)</b>	<b>(87 530)</b>
Annen renteinntekt		1 043 999	29 184
Annen finansinntekt		40 611 026	45 684 221
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	2 680 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 655 025</b>	<b>48 393 591</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		(3 023 624)	0
Annen rentekostnad		(570)	0
Annen finanskostnad		(1 673 305)	(171 353)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 697 499)</b>	<b>(171 353)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 957 525</b>	<b>48 222 238</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 769 863</b>	<b>48 134 708</b>
Skattekostnad	1	0	(249 296)
<b>Årsresultat</b>		<b>36 769 863</b>	<b>47 885 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	9 377 774	11 890 331
Annen egenkapital	2	27 392 089	35 995 081
<b>Sum</b>		<b>36 769 863</b>	<b>47 885 412</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6bfd8d9e-f17d-459b-87a0-2e8f4ce96725



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**B.R INVEST AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 376	57 638 735
Andre fordringer		0	269 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 376</b>	<b>57 908 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 376</b>	<b>57 908 590</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		25 061 965	18 638 480
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 061 965</b>	<b>18 638 480</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 749 272	21 610 937
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 749 272</b>	<b>21 610 937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 811 237</b>	<b>40 249 416</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>124 828 613</b>	<b>98 158 006</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6bfd8d9e-f17d-459b-87a0-2e8f4ce96725



## Balanse pr. 31. desember 2022 B.R INVEST AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (57 920 aksjer à kr 20,30)	2, 3	1 175 776	1 175 776
Overkurs	2	143 933	143 933
Annen innskutt egenkapital	2	(25 570)	(25 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 294 139</b>	<b>1 294 139</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	122 897 865	95 505 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 897 865</b>	<b>95 505 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>124 192 004</b>	<b>96 799 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 525	11 488
Betalbar skatt	1	0	249 296
Utbytte	2	600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		29 082	1 097 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 607</b>	<b>1 358 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>636 607</b>	<b>1 358 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>124 828 611</b>	<b>98 158 006</b>

13.07.2023

Bjørn Rishaug  
Styrets leder

Stig Rishaug  
Styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6bfd8d9e-f17d-459b-87a0-2e8f4ce96725



## Noter 2022 B.R INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, Markedsverdi prinsippet for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	36 769 863	48 134 708
+/- Permanente forskjeller	(36 568 478)	(47 001 545)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(269 854)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(68 468)</b>	<b>1 133 163</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		249 296
Sum		249 296
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>249 296</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		249 296
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>249 296</b>

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 175 776	143 933	(25 570)	95 505 775	96 799 914
Utbytte				(9 377 774)	(9 377 774)
Årets resultat				36 769 865	36 769 865
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 175 776</b>	<b>143 933</b>	<b>(25 570)</b>	<b>122 897 866</b>	<b>124 192 004</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5 792	20,30	117 577,60
B-aksjer	52 128	20,30	1 058 198,40
<b>Sum</b>	<b>57 920</b>		<b>1 175 776,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Rishaug, Bjørn	41 220	71,17%	B-aksjer
Rishaug, Stig Andre Rønnes	10 908	18,83%	B-aksjer
Rishaug, Bjørn	4 580	7,91%	A-aksjer
Rishaug, Stig Andre Rønnes	1 212	2,09%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>57 920</b>	<b>100,00%</b>	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 6bfd8d9e-f17d-459b-87a0-2e8f4ce96725



## Note 4 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Aksjefond	Virkelig verdi 31/12-2022	Resultatført verdiendring
Sandnes Sparebank	290 498	-21 372
Gjensidige Forsikring AS	1 796 352	22 836
Sparebank 1 Helgeland	2 757 685	-72 362
Sparebank 1 Nord-Norge	1 114 462	42 883
Sparebank 1 SMN	5 445 424	-4 071
Sparebank 1 Sørøst-Norge	2 983 530	-14 835
Sparebank 1 Østlandet	1 572 516	132 998
Sparebank Vest	3 391 001	-45 196
Sparebank 1 SR-Bank ASA	4 518 388	-151 186
Sparebank Øst	1 225 684	-195 030
<b>Totalt:</b>	<b>25 095 540</b>	<b>- 305 335</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(269 854)	0	(269 854)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(68 468)	68 468
Netto forskjeller	(269 854)	(68 468)	(201 386)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	269 854	68 468	201 386
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Stig Rishaug**  
9578-5997-4-236161

13.07.2023 10:42

**Bjørn Rishaug**  
9578-5997-4-1098095

14.07.2023 09:30

## Dokumenter i transaksjonen

B.R Invest Årsoppgjør 2022.pdf

*Dette dokumentet*

### Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.