



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 648	26 678
Sum kostnader		72 648	26 678
Driftsresultat		-72 648	-11 678
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 648	-11 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 648	-11 713
Årsresultat	2	-72 648	-11 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 648	-11 713
Totalresultat		-72 648	-11 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 648	-11 713
Sum overføringer og disponeringer		-72 648	-11 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	7 082 406	6 504 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 621	177 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 621	177 670
Sum omløpsmidler		7 333 028	6 681 906
SUM EIENDELER		7 333 028	6 681 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		2 010 000	
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		250 698	178 051
Sum opptjent egenkapital		-250 698	-178 051
Sum egenkapital	2	1 859 302	-148 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		5 400 000	6 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 438	
Annen kortsiktig gjeld		62 288	49 957
Sum kortsiktig gjeld		73 726	49 957
Sum gjeld		5 473 726	6 829 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 028	6 681 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412810

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DITT HJEM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 38
4372 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hobberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 000
Sum inntekter			15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	72 648	26 678
Sum kostnader		72 648	26 678
Driftsresultat		-72 648	-11 678
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 648	-11 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 648	-11 713
Årsresultat	2	-72 648	-11 713
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 648	-11 713
Totalresultat		-72 648	-11 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 648	-11 713
Sum overføringer og disponeringer		-72 648	-11 713



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3 7 082 406 6 504 236

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

250 621 177 670

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250 621 177 670

Sum omløpsmidler 7 333 028 6 681 906

SUM EIENDELER 7 333 028 6 681 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 30 000

Overkurs

2 010 000

Sum innskutt egenkapital

2 110 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

250 698 178 051

Sum opptjent egenkapital

-250 698 -178 051

Sum egenkapital 2 1 859 302 -148 051

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3 4 800 000 4 800 000

Øvrig langsiktig gjeld

2 600 000 1 980 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 400 000 6 780 000

Sum langsiktig gjeld 5 400 000 6 780 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

11 438



Annen kortsiktig gjeld	62 288	49 957
Sum kortsiktig gjeld	73 726	49 957
Sum gjeld	5 473 726	6 829 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 333 028	6 681 906



Organisasjonsnr: 920 289 630
DITT HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Ditt Hjem AS

Org.nr.: 920 289 630



Resultatregnskap

Ditt Hjem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Annen driftskostnad	1	72 648	26 678
Sum driftskostnader		72 648	26 678
Driftsresultat		-72 648	-11 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		0	-35
Resultat før skattekostnad		-72 648	-11 713
Årsresultat	2	-72 648	-11 713
Overføringer			
Overført til udekket tap		72 648	11 713
Sum overføringer		-72 648	-11 713



Balanse

Ditt Hjem AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Tomte- og prosjektkostnader	3	7 082 406	6 504 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 621	177 670
Sum omløpsmidler		7 333 028	6 681 906
Sum eiendeler		7 333 028	6 681 906



Balanse

Ditt Hjem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		2 010 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 110 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-250 698	-178 051
Sum opptjent egenkapital		-250 698	-178 051
Sum egenkapital	2	1 859 302	-148 051
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 800 000	4 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	600 000	1 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 400 000	6 780 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 438	0
Annen kortsiktig gjeld		62 288	49 957
Sum kortsiktig gjeld		73 726	49 957
Sum gjeld		5 473 726	6 829 957
Sum egenkapital og gjeld		7 333 028	6 681 906

Styret i Ditt Hjem AS

Thor Jostein Dyrnes
styremedlem

Kjell Garpestad
styremedlem

Tor-Inge Larsen
styremedlem

Kurt Hobberstad
styreleder

Ditt Hjem AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Varelager består av fast eiendom som er under regulering til boligformål.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

Ditt Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-178 051	-148 051
Kapitalforhøyelse	70 000	2 010 000		2 080 000
Gjeld konvertert til aksjekapital	2 080 000			2 080 000
	0			
Årets underskudd			-72 648	-72 648
Pr. 31.12.2023	2 180 000	2 010 000	-250 699	3 939 301
	0			

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Langsiktig gjeld til aksjonærene	600 000	1 980 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 800 000	4 800 000
Sum	5 400 000	6 780 000
Pantsatte eiendeler:		
Lager av varer og annen beholdning (Tomte- og prosjektkostnader)	7 082 406	6 504 236
Proratarisk kausjon:		
Garpestad Invest AS		600 000
Norrøn Gruppen AS		300 000
Bertelsen & Garpestad AS		300 000
Sum		1 200 000

Aksjonærlånene er ikke renteberegnet da det ikke foreligger grunnlag for dette.



Til generalforsamlingen i Ditt Hjem AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ditt Hjem AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Liit AS

Heidi Elizabeth Odden
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LIIT AS, GAMLEVEIEN 24, 4380 HAUGE I DALANE ORG.NR. 931 900 420

WWW.LIIT.NO



Elektronisk signatur

Signert av

Odden, Heidi Elizabeth
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/13/2024 10:38:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.