



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 090 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brænden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	135 522	1 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 522</b>	<b>1 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	60 625	1 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 625</b>	<b>1 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 897</b>	<b>-43</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 918	-43
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 497	1 520
Andre fordringer	4	9 318	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 815</b>	<b>1 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 562	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 562</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 377</b>	<b>1 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 377</b>	<b>1 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 875	-43
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 875</b>	<b>-43</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>74 875</b>	<b>-43</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 502	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 502</b>	<b>1 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 377</b>	<b>1 520</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435944

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 090 135  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LØKKA BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike  
Storgata 14A  
2000 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Brænden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 926 090 135  
LØKKA BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	135 522	1 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 522</b>	<b>1 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	60 625	1 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 625</b>	<b>1 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 897</b>	<b>-43</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		74 918	-43
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>



Organisasjonsnr: 926 090 135  
LØKKA BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 497	1 520
Andre fordringer	4	9 318	0
Sum fordringer		11 815	1 520
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 562	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 562	0
Sum omløpsmidler		78 377	1 520
SUM EIENDELER		78 377	1 520
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 875	-43
Sum opptjent egenkapital		74 875	-43
Sum egenkapital	5	74 875	-43
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 502	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 563
Sum kortsiktig gjeld		3 502	1 563
Sum gjeld		3 502	1 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 377	1 520



Organisasjonsnr: 926 090 135  
LØKKA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Løkka Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>-43</b>	<b>0</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	74 918	-43
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>74 918</b>	<b>-43</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>74 875</b>	<b>-43</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	78 377	1 520
Kortsiktig gjeld	-3 502	-1 563
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>74 875</b>	<b>-43</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Løkka Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	135 522	1 520	397 965	397 965
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>135 522</b>	<b>1 520</b>	<b>397 965</b>	<b>397 965</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>135 522</b>	<b>1 520</b>	<b>397 965</b>	<b>397 965</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	7 896
Styrehonorar		0	0	0	56 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		0	0	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	10 544	0	40 000	17 500
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	60 000	101 000
Revisjonshonorar		8 519	0	0	0
Forretningsførerhonorar		26 043	1 563	37 500	39 000
TV/bredbånd		14 484	0	59 040	63 360
Kontingenter og gaver		0	0	2 800	2 800
Forsikringer		0	0	48 000	46 500
Andre kostnader	3	1 035	0	5 000	6 100
<b>Sum kostnad</b>		<b>60 625</b>	<b>1 563</b>	<b>277 965</b>	<b>370 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 897</b>	<b>-43</b>	<b>120 000</b>	<b>27 184</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>	<b>120 000</b>	<b>27 184</b>
Overført sameiekapital		74 918	-43	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>74 918</b>	<b>-43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Løkka Boligsameie**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 497	1 520
Andre kortsiktige fordringer	4	1 702	0
Forskuddsbetalte kostnader		7 616	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		66 562	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 377</b>	<b>1 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 377</b>	<b>1 520</b>



## Balanse 2021 Løkka Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 875	-43
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 875</b>	<b>-43</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>74 875</b>	<b>-43</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 502	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	1 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 502</b>	<b>1 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 502</b>	<b>1 563</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 377</b>	<b>1 520</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Brænden  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Glenn Halvorsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steffen Torgunrud Dahlen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Løkka Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 12 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 79, b.nr 485 i Nes kommune. Eiertomt på 4 600,8 kvm.



## Noter årsregnskap 2021 Løkka Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	57 500	1 150
3611 Oppstartskapital	60 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	18 022	370
<b>Sum</b>	<b>135 522</b>	<b>1 520</b>

Konto 3611 gjelder innbetaling av oppstartskapital fra 6 seksjoner.

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiing	8 094	0
6392 Avfallshåndtering	2 450	0
<b>Sum</b>	<b>10 544</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	1 006	0
7773 Omkostninger innkreving	29	0
<b>Sum</b>	<b>1 035</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 683	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	19	0
<b>Sum</b>	<b>1 702</b>	<b>0</b>

Konto 1542 gjelder penger til gode hos Klare Finans AS. Disse blir utbetalt i 2022  
Konto 1570 gjelder renter hos Klare Finans AS. Disse blir også utbetalt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Løkka Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-43	74 918	74 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-43</b>	<b>74 918</b>	<b>74 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-43</b>	<b>74 918</b>	<b>74 875</b>

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 563
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 563</b>



Resultat og balanse med noter for Løkka Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Løkka Boligsameie**

Styreleder	Anders Brænden (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Glenn Halvorsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Steffen Torgunrud Dahlen (sign.)	15.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkka Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor