



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 135C  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGENGEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		42 863 283	63 291 231
Annen driftsinntekt		145 900	181 132
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>43 009 183</strong>	<strong>63 472 363</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		25 082 271	45 097 101
Lønnskostnad	1	7 894 628	8 261 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 204	502 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 000 000
Annen driftskostnad		2 794 206	2 748 268
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>36 201 309</strong>	<strong>57 609 780</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>6 807 874</strong>	<strong>5 862 582</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		80 718	9 222
Annen finansinntekt		3 461	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>84 179</strong>	<strong>9 222</strong>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 431 584
Annen rentekostnad		363 434	586 092
Annen finanskostnad		1 666 817	
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 030 251</strong>	<strong>2 017 676</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-1 946 073</strong>	<strong>-2 008 453</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>4 861 802</strong>	<strong>3 854 129</strong>
Skattekostnad på resultat	3	1 530 667	1 286 635
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>3 331 135</strong>	<strong>2 567 494</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>3 331 135</strong>	<strong>2 567 494</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>3 331 135</strong>	<strong>2 567 494</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 700 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-368 865	-2 932 506
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 656 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	688 787	889 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>688 787</b>	<b>9 546 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 416 085	1 416 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 446 085</b>	<b>1 431 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 872</b>	<b>10 977 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 818 903</b>	<b>2 175 876</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 859	1 930 702
Andre kortsiktige fordringer		352 127	583 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 986</b>	<b>2 514 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 115 195
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 115 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 471 411	8 613 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 471 411</b>	<b>8 613 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 096 300</b>	<b>15 418 904</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 231 172</b>	<b>26 396 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 262 785	5 631 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 262 785</b>	<b>5 631 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362 785</b>	<b>5 731 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	452 383	1 135 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>452 383</b>	<b>1 135 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 921 254	9 745 752
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 254</b>	<b>9 745 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 373 637</b>	<b>10 881 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698 040	5 578 876
Betalbar skatt	3	2 213 708	1 457 118
Skyldig offentlige avgifter		1 459 034	1 187 220
Annen kortsiktig gjeld		2 123 968	1 560 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 494 750</b>	<b>9 783 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 868 387</b>	<b>20 664 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 231 172</b>	<b>26 396 419</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 135 154  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 135C  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGENGEN TERJE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 863 283	63 291 231
Annen driftsinntekt		145 900	181 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 009 183</b>	<b>63 472 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 082 271	45 097 101
Lønnskostnad	1	7 894 628	8 261 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 204	502 475
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			1 000 000
Annen driftskostnad		2 794 206	2 748 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 201 309</b>	<b>57 609 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 807 874</b>	<b>5 862 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 718	9 222
Annen finansinntekt		3 461	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 179</b>	<b>9 222</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 431 584
Annen rentekostnad		363 434	586 092
Annen finanskostnad		1 666 817	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 030 251</b>	<b>2 017 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 946 073</b>	<b>-2 008 453</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 861 802</b>	<b>3 854 129</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 530 667	1 286 635
<b>Årsresultat</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 700 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		-368 865	-2 932 506



Sum overføringer og  
disponeringer

3 331 135

2 567 494



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			8 656 514
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	688 787	889 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>688 787</b>	<b>9 546 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 416 085	1 416 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 446 085</b>	<b>1 431 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 872</b>	<b>10 977 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>8 818 903</b>	<b>2 175 876</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 859	1 930 702
Andre kortsiktige fordringer		352 127	583 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 986</b>	<b>2 514 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			2 115 195
<b>Sum investeringer</b>			<b>2 115 195</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	8 471 411	8 613 783
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 471 411</b>	<b>8 613 783</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 096 300</b>	<b>15 418 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 231 172</b>	<b>26 396 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 262 785	5 631 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 262 785</b>	<b>5 631 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362 785</b>	<b>5 731 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	452 383	1 135 424
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>452 383</b>	<b>1 135 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 921 254	9 745 752
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 254</b>	<b>9 745 752</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 373 637</b>	<b>10 881 176</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698 040	5 578 876
Betalbar skatt	3	2 213 708	1 457 118
Skyldig offentlige avgifter		1 459 034	1 187 220
Annen kortsiktig gjeld		2 123 968	1 560 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 494 750</b>	<b>9 783 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 868 387</b>	<b>20 664 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 231 172</b>	<b>26 396 419</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 135 154  
OSLO & FOLLO BYGGTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Oslo & Follo Byggtjenester AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 923 135 154**



## Resultatregnskap

Oslo & Follo Byggjenester AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 863 283	63 291 231
Annen driftsinntekt		145 900	181 132
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>43 009 183</b>	<b>63 472 363</b>
Varekostnad		25 082 271	45 097 101
Lønnskostnad	1	7 894 628	8 261 936
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	430 204	502 475
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 000 000
Annen driftskostnad		2 794 206	2 748 268
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 201 309</b>	<b>57 609 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 807 874</b>	<b>5 862 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 718	9 222
Annen finansinntekt		3 461	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 431 584
Annen rentekostnad		363 434	586 092
Annen finanskostnad		1 666 817	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 946 073</b>	<b>-2 008 453</b>
Resultat før skattekostnad		4 861 802	3 854 129
Skattekostnad på resultat	3	1 530 667	1 286 635
<b>Resultat</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 700 000	5 500 000
Overført fra annen egenkapital		368 865	2 932 506
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 331 135</b>	<b>2 567 494</b>



## Balanse

Oslo & Follo Byggjenester AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	8 656 514
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	688 787	889 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>688 787</b>	<b>9 546 430</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		30 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 416 085	1 416 085
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 446 085</b>	<b>1 431 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 134 872</b>	<b>10 977 515</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	8 818 903	2 175 876
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		453 859	1 930 702
Andre kortsiktige fordringer		352 127	583 348
<b>Sum fordringer</b>		<b>805 986</b>	<b>2 514 050</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	2 115 195
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>2 115 195</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 471 411	8 613 783
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 096 300</b>	<b>15 418 904</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 231 172</b>	<b>26 396 419</b>



## Balanse

Oslo & Follo Byggjenester AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 262 785	5 631 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 262 785</b>	<b>5 631 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 362 785</b>	<b>5 731 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	452 383	1 135 424
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>452 383</b>	<b>1 135 424</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 921 254	9 745 752
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 921 254</b>	<b>9 745 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		698 040	5 578 876
Betalbar skatt	3	2 213 708	1 457 118
Skyldig offentlige avgifter		1 459 034	1 187 220
Annen kortsiktig gjeld		2 123 968	1 560 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 494 750</b>	<b>9 783 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 868 387</b>	<b>20 664 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 231 172</b>	<b>26 396 419</b>

Ås, den 1. april 2025,  
Styret i Oslo & Follo Byggjenester AS

Terje Bjørgengen  
styreleder/daglig leder

Anita Log Bjørgengen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Selskapet har pågående og løpende prosjekter. Regnskapsmessig blir prosjektene behandlet etter metoden løpende avregning medtatt andel av fortjeneste. Selskapet benytter fullføringsgraden som utgangspunkt ved regnskapsmessig behandling. Fullføringsgraden fremkommer basert på forholdet mellom påløpte kostnader og totale forventede kostnader på prosjektet. Dersom prosjektet forventes å gå med tap, blir tapet avsatt i regnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Pensjonsforpliktelse

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Investeringene er medtatt som anleggsmidler. Utbytte fra datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres samme året som dette er avsatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres når utbytte er vedtatt. Utbytte og andre utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster og tap resultatføres som finansposter.

### Markedsbaserte investering

Markedsbaserte investeringer i aksjer og rentepapirer klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	6 576 683	6 925 639
Arbeidsgiveravgift	1 048 058	1 073 483
Pensjonskostnader	129 104	133 380
Andre ytelser	140 782	129 435
<b>Sum</b>	<b>7 894 628</b>	<b>8 261 936</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller stilt garantier til ledende nærstående personer ut over ordinær utlegg .

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 905 342	1 905 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	244 661	244 661
- Avgang i året	201 856	201 856
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 948 147</b>	<b>1 948 147</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 259 360	1 259 360
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>688 787</b>	<b>688 787</b>
Årets ordinære avskrivninger	430 204	430 204
Økonomisk levetid	5 år	



## Note 3 Skatt

 BankID Signing  
Terje Bjørgengen  
2025-04-01  
 BankID Signing  
Anita Log Bjørgengen  
2025-04-01

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 213 708	1 457 118
Endring i utsatt skatt	-683 041	-170 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 530 667</b>	<b>1 286 635</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 861 802	3 854 129
Permanente forskjeller	2 095 774	1 994 213
Endring i midlertidige forskjeller	3 104 735	774 923
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>10 062 310</b>	<b>6 623 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 213 708	1 457 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 213 708</b>	<b>1 457 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	556	-876 114	-876 670
Tilvirkningskontrakter	4 004 176	6 037 133	2 032 957
Varebeholdning	-1 183 236	0	1 183 236
Gevinst – og tapskonto	-765 211	0	765 211
<b>Sum</b>	<b>2 056 284</b>	<b>5 161 019</b>	<b>3 104 735</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 056 284</b>	<b>5 161 019</b>	<b>3 104 735</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>452 383</b>	<b>1 135 424</b>	<b>683 042</b>

## Note 4 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 7 921 254. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 290 438. Det er ingen gjeld med forfall etter mer enn 5 år.

## Note 5 Bundne midler

I posten "Bankinnskudd, kontanter o.l." utgjør bundne midler kr. 395 602 per 31.12.2024.



## Note 6 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Oslo & Follo Byggjenester AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRGNGEN TERJE	900	90,0	90,0
BJØRGNGEN RUBEN LOG	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Garantier

Selskapets garantier er sikret gjennom forsikringsavtaler.



www.teamf.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Stora Elvegata 15

4514 Mandal

Kjølla 37

4630 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Oslo & Follo Byggtjenester AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo & Follo Byggtjenester AS som viser et overskudd på kr 3 331 135. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Uavhengig revisors beretning 2024



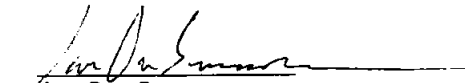
## TEAM REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 1. april 2025  
Team Revisjon AS

  
Jan Ove Svensen  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024