



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Boligvegen 4  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4 ,5	421 149	466 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 149</b>	<b>466 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 000	
Lønnskostnad		11 503	
Annen driftskostnad		308 095	258 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 598</b>	<b>258 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 551</b>	<b>207 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			474
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>474</b>
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 517</b>	<b>207 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 545	11 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 972	196 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	897 610	897 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>897 610</b>	<b>897 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 274	1 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 274</b>	<b>1 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>902 884</b>	<b>898 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	
Andre kortsiktige fordringer		6 802	8 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 552</b>	<b>8 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 682	584 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 682</b>	<b>584 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>628 234</b>	<b>592 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 118</b>	<b>1 491 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	1 272 897	1 194 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 897</b>	<b>1 194 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 897</b>	<b>1 344 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 990	51 041
Betalbar skatt	1	18 664	11 119
Annen kortsiktig gjeld		84 567	84 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 221</b>	<b>146 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 221</b>	<b>146 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 118</b>	<b>1 491 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Boligvegen 4  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Vestheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 161 467  
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4, 5	421 149	466 172
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 149</b>	<b>466 172</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 000	
Lønnskostnad		11 503	
Annen driftskostnad		308 095	258 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 598</b>	<b>258 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 551</b>	<b>207 248</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			474
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>474</b>
Annen rentekostnad		34	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-34</b>	<b>474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>85 517</b>	<b>207 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 545	11 269
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 972	196 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>



Organisasjonsnr: 976 161 467  
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 897 610 897 610  
Sum varige driftsmidler 897 610 897 610

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 274 1 040  
Sum finansielle anleggsmidler 5 274 1 040

Sum anleggsmidler 902 884 898 650

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 9 750  
Andre kortsiktige fordringer 6 802 8 168  
Sum fordringer 16 552 8 168

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 611 682 584 567  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 611 682 584 567

Sum omløpsmidler 628 234 592 735

**SUM EIENDELER 1 531 118 1 491 385**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 150 000 150 000  
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4,5 1 272 897 1 194 926  
Sum opptjent egenkapital 1 272 897 1 194 926



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 897</b>	<b>1 344 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 990	51 041
Betalbar skatt	1	18 664	11 119
Annen kortsiktig gjeld		84 567	84 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 221</b>	<b>146 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 221</b>	<b>146 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 118</b>	<b>1 491 385</b>



Organisasjonsnr: 976 161 467  
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Boligveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 976161467**

**Utarbeidet av:**

ØkonomiRådgivning Ringsaker AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervegen 45  
2383 Brumunddal  
Organisasjonsnr. 984 734 387



Boligveien Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4,5	421 149	466 172
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 149</b>	<b>466 172</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 000	0
Lønnskostnad		11 503	0
Annen driftskostnad		308 095	258 924
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 598</b>	<b>258 924</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>85 551</b>	<b>207 248</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>474</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		34	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-34</b>	<b>474</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>85 517</b>	<b>207 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	7 545	11 269
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		77 972	196 453
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>77 972</b>	<b>196 453</b>



Boligveien Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	897 610	897 610
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>897 610</b>	<b>897 610</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		5 274	1 040
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 274</b>	<b>1 040</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>902 884</b>	<b>898 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 750	0
Andre kortsiktige fordringer		6 802	8 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 552</b>	<b>8 168</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 682	584 567
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>628 234</b>	<b>592 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 531 118</b>	<b>1 491 385</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4,5	1 272 897	1 194 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 272 897</b>	<b>1 194 926</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 422 897</b>	<b>1 344 926</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 990	51 041
Betalbar skatt	1	18 664	11 119
Annen kortsiktig gjeld		84 567	84 300
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>108 221</b>	<b>146 460</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>108 221</b>	<b>146 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 531 118</b>	<b>1 491 385</b>

Underskrifter



Boligveien Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt/skattefordel føres ikke i regnskapet.

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-156 499
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-156 499</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Boligveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976161467



Boligveien Eiendom AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= <u>Betalbar skatt i balansen</u></b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 300	84 300
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 499	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-240 799</b>	<b>-84 300</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	240 799	84 300
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>240 799</b>	<b>84 300</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>52 975</b>	<b>18 546</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	240 799	84 300
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>52 975</b>	<b>18 546</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	897 610
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	897 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	897 610
Prosentats for ord.avskr	100-1

### Note 3 - Selskapskapital

Noter for Boligveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976161467



Boligveien Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Trond Kollshaugen	75	50,00 %
Helge Vestheim	75	50,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	150 000	1 344 925
Tilført fra årsresultat	0	77 972
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>1 422 897</b>

### Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avsluttet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets egenkapital er meget god, og det bekreftes at forutsetningen for videre drift er tilstede.