



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 561 046	18 814 636
Sum inntekter		2 561 046	18 814 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 158 774	931 020
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	4	14 716 002	25 201 437
Sum kostnader		16 013 347	26 271 028
Driftsresultat		-13 452 301	-7 456 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 304 404	
Annen renteinntekt		14 704	4 552
Annen finansinntekt			11 743
Sum finansinntekter		5 319 108	16 295
Annen rentekostnad		302 121	20 003
Annen finanskostnad		316 116	
Sum finanskostnader		618 237	20 003
Netto finans		4 700 872	-3 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 751 430	-7 460 100
Skattekostnad	6,7	363 720	5 895 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 115 150	-13 355 245
Årsresultat		-9 115 150	-13 355 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 115 150	-13 355 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-9 115 150	-16 355 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-9 115 150	-13 355 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	3 586 848	3 352 857
Sum immaterielle eiendeler		3 586 848	3 352 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	415 714	554 286
Sum varige driftsmidler		1 149 464	1 288 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 105 374	105 940 970
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 023 277	2 498 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 766 344	9 199 014
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 254 211	454 250
Andre langsiktige fordringer	11	3 236 270	9 512 469
Sum finansielle anleggsmidler		150 937 475	149 156 984
Sum anleggsmidler		155 673 788	153 797 877
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	785 603	6 618 719
Andre finansielle instrumenter	12	2 025 766	7 995 625
Sum investeringer		2 811 369	14 614 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 899	970 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 899	970 562
Sum omløpsmidler		4 419 269	15 584 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		160 093 056	169 382 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 759 706	160 874 855
Sum opptjent egenkapital		151 759 706	160 874 855
Sum egenkapital		151 984 206	161 099 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 743	8 353
Skyldig offentlige avgifter		175 280	92 128
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	7 912 827	3 182 946
Sum kortsiktig gjeld		8 108 851	8 283 427
Sum gjeld		8 108 851	8 283 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 093 056	169 382 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 528937

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 189 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 25
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Martin Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 561 046	18 814 636
Sum inntekter		2 561 046	18 814 636
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 158 774	931 020
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	4	14 716 002	25 201 437
Sum kostnader		16 013 347	26 271 028
Driftsresultat		-13 452 301	-7 456 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 304 404	
Annen renteinntekt		14 704	4 552
Annen finansinntekt			11 743
Sum finansinntekter		5 319 108	16 295
Annen rentekostnad		302 121	20 003
Annen finanskostnad		316 116	
Sum finanskostnader		618 237	20 003
Netto finans		4 700 872	-3 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6,7	-8 751 430	-7 460 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 720	5 895 145
Årsresultat		-9 115 150	-13 355 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 115 150	-13 355 245
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	-9 115 150	-16 355 246
Sum overføringer og disponeringer		-9 115 150	-13 355 246



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	3 586 848	3 352 857
Sum immaterielle eiendeler		3 586 848	3 352 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	415 714	554 286
Sum varige driftsmidler		1 149 464	1 288 036
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 105 374	105 940 970
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 023 277	2 498 281
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	8 766 344	9 199 014
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 254 211	454 250
Andre langsiktige fordringer	11	3 236 270	9 512 469
Sum finansielle anleggsmidler		150 937 475	149 156 984
Sum anleggsmidler		155 673 788	153 797 877
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	785 603	6 618 719
Andre finansielle instrumenter	12	2 025 766	7 995 625
Sum investeringer		2 811 369	14 614 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 607 899	970 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 899	970 562
Sum omløpsmidler		4 419 269	15 584 906



SUM EIENDELER		160 093 056	169 382 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 759 706	160 874 855
Sum opptjent egenkapital		151 759 706	160 874 855
Sum egenkapital		151 984 206	161 099 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 743	8 353
Skyldig offentlige avgifter		175 280	92 128
Utbytte			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	7 912 827	3 182 946
Sum kortsiktig gjeld		8 108 851	8 283 427
Sum gjeld		8 108 851	8 283 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 093 056	169 382 782



Organisasjonsnr: 990 189 234
LUND FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Forvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: BID2D-DY54A-DV75X-STUQX-73GMO-TW2FL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lund Forvaltning AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 16. juni 2023
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: BID2D-DY54A-DV75X-STUQX-73GMQ-TW2FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Bjørnaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-524287

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-16 07:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BID2D-DY5-4A-DV75X-STUQX-73G1MQ-TW2FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14

 BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14

**Årsregnskap 2022
for
Lund Forvaltning AS**

Foretaksnr. 990189234

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Private Accounting

private.a@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Lund Forvaltning AS

BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14


BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 561 046	18 814 636
Sum driftsinntekter		2 561 046	18 814 636
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 158 774	931 020
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	4	14 716 002	25 201 437
Sum driftskostnader		16 013 347	26 271 028
DRIFTSRESULTAT		(13 452 301)	(7 456 392)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	5 304 404	0
Annen renteinntekt		14 704	4 552
Annen finansinntekt		0	11 743
Sum finansinntekter		5 319 108	16 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 121	20 003
Annen finanskostnad		316 116	0
Sum finanskostnader		618 237	20 003
NETTO FINANSPOSTER		4 700 872	(3 708)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(8 751 430)	(7 460 100)
Skattekostnad	6,7	363 720	5 895 145
ÅRSRESULTAT		(9 115 150)	(13 355 245)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	(9 115 150)	(16 355 246)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 115 150)	(13 355 246)



Lund Forvaltning AS

 BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14 BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	3 586 848	3 352 857
Sum immaterielle eiendeler		3 586 848	3 352 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	415 714	554 286
Sum varige driftsmidler		1 149 464	1 288 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 105 374	105 940 970
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 023 277	2 498 281
Lån til tilknyttet selskap	9	8 766 344	9 199 014
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 254 211	454 250
Andre langsiktige fordringer	11	3 236 270	9 512 469
Sum finansielle anleggsmidler		150 937 475	149 156 984
SUM ANLEGGSMIDLER		155 673 788	153 797 877
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	785 603	6 618 719
Andre finansielle instrumenter	12	2 025 766	7 995 625
Sum investeringer		2 811 369	14 614 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 899	970 562
SUM OMLØPSMIDLER		4 419 269	15 584 906
SUM EIENDELER		160 093 056	169 382 783



Lund Forvaltning AS

BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14

BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 759 706	160 874 855
Sum opptjent egenkapital		151 759 706	160 874 855
SUM EGENKAPITAL		151 984 206	161 099 355
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 743	8 353
Skyldig offentlige avgifter		175 280	92 128
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	7 912 827	3 182 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 108 851	8 283 427
SUM GJELD		8 108 851	8 283 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 093 056	169 382 782

Trondheim,\.....\ 2023

Karl Martin Lund
Styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
Styremedlem



Lund Forvaltning AS

BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14

BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedskurser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14

BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Renter utlån	1 081 178
Renter obligasjoner	62 951
Gevinst realisasjon verdipapirer	604 269
Annen finansinntekt	812 648
Sum	2 561 046

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	936 030	735 139
Arbeidsgiveravgift	220 843	194 035
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 901	1 846
Totalt	1 158 774	931 020
Antall årsverk	1	1

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 750	970 000	1 703 750
Anskaffelseskost pr. 31/12	733 750	970 000	1 703 750
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	415 714	415 714
+ Ordinære avskrivninger	0	138 571	138 571
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	554 286	554 286
Balanseført verdi pr 31/12	733 750	415 714	1 149 464
Prosentsats for ord. avskr.		14-14	

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik:

	Beløp
Tap ved realisasjon verdipapirer	1 159 664
Endring avsetning tap fordring og påløpte renter	6 503 775
Verdireduksjon makedsbaserte verdipapirer	330 390
Nedskrivning anleggsaksjer	6 222 370
Andre driftskostnader	499 803
Sum	14 716 002



Lund Forvaltning AS



Noter 2022

Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %		
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100%	100%		
Fordringer og gjeld datterselskap:			pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende			111 105 374	105 940 970
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:				
Renteinntekter				5 304 404

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Note 6 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		363 720
Resultat før skattekostnad	-8 751 430	-2 187 857
Differanse		2 551 577
Som består av		
Permanente forskjeller	6 794 021	1 698 505
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	85 479	21 370
Ikke balanseført US / USF i fjor	-13 411 429	-3 352 857
Ikke balanseført US / USF i år	14 347 393	3 586 848
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		597 711
Sum		2 551 577



Lund Forvaltning AS



Noter 2022

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-8 751 430
Permanente og andre forskjeller	6 794 021
Endring i midlertidige forskjeller	6 550 766
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	4 593 357
Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	597 711
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-233 991
Samlede ordinære skattekostnader	363 720

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 389	96 380
+ Utestående fordringer	-14 378 775	-7 875 000
+ Aksjer og andre verdipapirer	-38 547	-124 026
- Fremførbart skattemessig underskudd	14 326 854	18 920 211
Sum positive skatteøkende forskjeller	49 389	96 380
Sum negative skatteøkende forskjeller	28 744 175	26 919 237
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt*	14 347 393	13 411 429
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 347 393	-13 411 428
Balanseført utsatt skattefordel	3 586 848	3 352 857

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	24 500	160 874 855	161 099 356
-Til årets resultat			-9 115 150	-9 115 150
Pr 31.12.	200 000	24 500	151 759 706	151 984 206



Lund Forvaltning AS

BankID Signing
Karl Martin Lund
2023-06-14

BankID Signing
Inger Beate Madsvåg
2023-06-14

Noter 2022

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel%	Stemme- rett%
LuxSave AS, Trondheim	49,26%	49,26 %
Four C AS, Trondheim	27,19%	27,19 %
Sportpluss AS, Trondheim	25,56%	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00%	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	22 277 638)	17 074 014
Avsetning tap utlån	-13 511 294	-7 875 000
Sum fordringer	8 766 344	9 199 014

Avkastning på fordringer og gjeld TS i regnskapsåret:	2022
Renteinntekter TS	609 024

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelses -kost*	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	26 900 663	(22 646 452)	4 254 211

Note 11 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 467 481	2 605 236
Utlån nedskrevet	-867 481	
Påløpte renter	636 270	35 652
Sum fordringer	3 236 270	2 640 888



Lund Forvaltning AS



Noter 2022

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Nedskrevet
Aksjer Pareto	3 298 604	1 285 233	-2 013 371
Urealisert verdiendring 01.01			-2 278 386
Resultateffekt nedskrivning i året			265 015

Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Aksjefond	815 919	785 603	-30 316
Obligasjons- og pengemarkedsfond	779 080	740 534	-38 547
Sum markedsbaserte fond	1 594 999	1 526 137	-68 863
Urealisert verdiendring 01.01			526 542
Resultateffekt urealisert verdiendring i året			-595 402

Andre finansielle instrumenter*		1 285 233	
Markedsbaserte aksjer		785 603	
Sum finansielle omløpsmidler		2 811 369	

*I posten andre finansielle instrumenter inngår både Aksjer Pareto og Obligasjons- og pengemarkedsfond.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 4 400 000,- og gjelder vedtatt utbytte som ikke er utbetalt på balansedagen.

I posten inngår også kortsiktige lån pålydende kr. 3 322 003.
Lånene er renteberegnet med til sammen kr. 302 000,- i 2022. Lånene forfalt til betaling i 2022.



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring av gevinst ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer skjer på overdragelsestidspunkt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler, med unntak av markedsbaserte finansielle instrumenter, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Avskrivbare anleggsmidler avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen tas det hensyn til indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Vurdering om avsetning til tap gjennomføres på samme måte som for kundefordringer.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra selskaper regnskapsføres som driftsinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttet selskap.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt.

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler behandles som en handelsportefølje og regnskapsføres til markedsкурser på balansedagen. Andre aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til laveste verdis prinsipp basert på en porteføljevurdering. Urealisert verdiendring inngår i driftsinntekter og -kostnader. Mottatt utbytte, renter og konsernbidrag regnes også som driftsinntekter.

Skatt

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt fremkommer slik:

	Beløp
Renter utlån	1 081 178
Renter obligasjoner	62 951
Gevinst realisasjon verdipapirer	604 269
Annen finansinntekt	812 648
Sum	2 561 046

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	936 030	735 139
#Arbeidsgiveravgift	220 843	194 035
#Pensjonskostnader	0	0
#Andre lønnsrelaterte ytelser	1 901	1 846
Totalt	1 158 774	931 020
Antall årsverk	1	1

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	733 750	970 000	1 703 750
#+ Tilgang	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	733 750	970 000	1 703 750
#Oppskrivning 01.01	0	0	0
#- Avgang	0	0	0
#Oppskrivning 31.12	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	415 714	415 714
+ Ordinære avskrivninger	0	138 571	138 571
#+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
#- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
#+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	554 286	554 286
Balanseført verdi pr 31/12	733 750	415 714	1 149 464
Prosentstatts for ord. avskr.		14-14	



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Note 4 - Annen driftskostnad

Annen driftskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap ved realisasjon verdipapirer	1 159 664
Endring avsetning tap fordring og påløpte renter	6 503 775
Verdireduksjon makedsbaserte verdipapirer	330 390
Nedskrivning anleggsaksjer	6 222 370
Andre driftskostnader	499 803
Sum	14 716 002

Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %
KML Næringsprosjekter AS, Trondheim	100%	100%

Fordringer og gjeld datterselskap:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	111 105 374	105 940 970

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter	5 304 404
Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier m.v. overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.	

Note 6 - Avstemming av skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		363 720
Resultat før skattekostnad	-8 751 430	-2 187 857
Differanse		2 551 577
Som består av		
Permanente forskjeller	6 794 021	1 698 505
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	85 479	21 370
Ikke balanseført US / USF i fjor	-13 411 429	-3 352 857
Ikke balanseført US / USF i år	14 347 393	3 586 848
Direkteførte skattekostnader i resultatregnskapet		597 711
Sum		2 551 577



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Note 7 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-8 751 430
#Permanente og andre forskjeller	6 794 021
#Endring i midlertidige forskjeller	6 550 766
#Inntekt fra andre næringer	0
#Mottatt konsernbidrag	0
#Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0
#Anvendt skattemessig framførbart underskudd	4 593 357
#Ytet konsernbidrag	0
#Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0
Skattepliktig inntekt / framførbart underskudd	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	597 711
#Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-233 991
#Refusjon av skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	363 720

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
#+ Driftsmidler inkl. goodwill	49 389	96 380
#+ Langsiktige fordringer/gjeld i valuta	0	0
#+ Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	0	0
#+ Varebeholdning	0	0
#+ Utestående fordringer	-14 378 775	-7 875 000
#+ Leasingavtaler (ikke skattemessig aktivert)	0	0
#+ Finansielle instrumenter	0	0
#+ Gevinst- og tapskonto	0	0
#+ Betinget skattefrie gevinster	0	0
# - Regnskapsmessig uopptjent inntekt	0	0
# - Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
# - Avsetning tap på kontrakter	0	0
# - Netto balanseførte pensjonsforpliktelser	0	0
#+ Netto pensjonsmidler og innskuddsfond	0	0
#+ Skattemessig avsetning til pensjonspremie	0	0
#+ Overtatte forpliktelser v/kjøp av virksomhet	0	0
#+ Andre forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0
#+ Aksjer og andre verdipapirer	-38 547	-124 026
#+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	0	0
#+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	0
#+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	0	0
# - Fremførbart skattemessig underskudd	14 326 854	18 920 211
# - Fremført godtgjørelse og kreditfradrag	0	0
# - Fremført korreksjonsinntekt fra tidligere år	0	0
# - Avskåret rentefradrag til fremføring	0	0
#+ Andre forskj. som ikke påvirker betalbar skatt	0	0
#Sum positive skatteøkende forskjeller	49 389	96 380
#Sum negative skatteøkende forskjeller	28 744 175	26 919 237
#Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt*	14 347 393	13 411 429

Noter for Lund Forvaltning AS

Organisasjonsnr. 990189234



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

#Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-14 347 393	-13 411 428
#Balanseført utsatt skatt	0	0
#Balanseført utsatt skattefordel	3 586 848	3 352 857

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

Note 8 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	24 500	160 874 855	161 099 356
#+Fra årets resultat			0	0
#-Til årets resultat			-9 115 150	-9 115 150
#+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	24 500	151 759 706	151 984 206



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Note 9 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel%	Stemme-rett%
LuxSave AS, Trondheim	49,26%	49,26 %
Four C AS, Trondheim	27,19%	27,19 %
Sportpluss AS, Trondheim	25,56%	25,56 %
Kosat AS, Trondheim	25,00%	25,00 %

Fordringer og gjeld tilknyttet selskap:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	22 277 638)	17 074 014
Avsetning tap utlån	-13 511 294	-7 875 000
Sum fordringer	8 766 344	9 199 014

Avkastning på fordringer og gjeld TS i regnskapsåret:	2022
Renteinntekter TS	609 024

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

	Anskaffelses-kost*	Nedskrevet	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og andeler	26 900 663	(22 646 452)	4 254 211

Note 11 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	pr. 31.12	pr. 01.01
Utlån pålydende	3 467 481	2 605 236
Utlån nedskrevet	-867 481	
Påløpte renter	636 270	35 652
Sum fordringer	3 236 270	2 640 888

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Andre aksjer	Anskaffelses-	Bokført verdi	Nedskrevet
--------------	---------------	---------------	------------



Lund Forvaltning AS

Noter 2022

Aksjer Pareto	kost 3 298 604	1 285 233	-2 013 371
Urealisert verdiendring 01.01			-2 278 386
Resultateffekt nedskrivning i året			265 015
Markedsbaserte instrumenter	Anskaffelses-	Bokført verdi	Urealisert
	kost		verdiendring
Aksjefond	815 919	785 603	-30 316
Obligasjons- og pengemarkedsfond	779 080	740 534	-38 547
Sum markedsbaserte fond	1 594 999	1 526 137	-68 863
Urealisert verdiendring 01.01			526 542
Resultateffekt urealisert			-595 402
verdiendring i året			
Andre finansielle instrumenter*		1 285 233	
Markedsbaserte aksjer		785 603	
Sum finansielle omløpsmidler		2 811 369	

*I posten andre finansielle instrumenter inngår både Aksjer Pareto og Obligasjons- og pengemarkedsfond.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr. 4 400 000,- og gjelder vedtatt utbytte som ikke er utbetalt på balansedagen.

I posten inngår også kortsiktige lån pålydende kr. 3 322 003.

Lånene er renteberegnet med til sammen kr. 302 000,- i 2022. Lånene forfalt til betaling i 2022.



Lund Forvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 561 046	18 814 636
Sum driftsinntekter		2 561 046	18 814 636
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 158 774	931 020
Avskrivning på varige driftsmidler	3	138 571	138 571
Annen driftskostnad	4	14 716 002	25 201 437
Sum driftskostnader		16 013 347	26 271 028
DRIFTSRESULTAT		(13 452 301)	(7 456 392)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	5 304 404	0
Annen renteinntekt		14 704	4 552
Annen finansinntekt		0	11 743
Sum finansinntekter		5 319 108	16 295
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 121	20 003
Annen finanskostnad		316 116	0
Sum finanskostnader		618 237	20 003
NETTO FINANSPOSTER		4 700 872	(3 708)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(8 751 430)	(7 460 100)
Skattekostnad	6,7	363 720	5 895 145
ARSRESULTAT		(9 115 150)	(13 355 245)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	8	(9 115 150)	(16 355 246)
SUM OVERF. OG DISP.		(9 115 150)	(13 355 246)



Lund Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6,7	3 586 848	3 352 857
Sum immaterielle eiendeler		3 586 848	3 352 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	733 750	733 750
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	415 714	554 286
Sum varige driftsmidler		1 149 464	1 288 036
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	21 552 000	21 552 000
Lån til foretak i samme konsern	5	111 105 374	105 940 970
Investeringer i tilknyttet selskap	9	2 023 277	2 498 281
Lån til tilknyttet selskap	9	8 766 344	9 199 014
Investeringer i aksjer og andeler	10	4 254 211	454 250
Andre langsiktige fordringer	11	3 236 270	9 512 469
Sum finansielle anleggsmidler		150 937 475	149 156 984
SUM ANLEGGSMIDLER		155 673 788	153 797 877
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	785 603	6 618 719
Andre finansielle instrumenter	12	2 025 766	7 995 625
Sum investeringer		2 811 369	14 614 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 607 899	970 562
SUM OMLØPSMIDLER		4 419 269	15 584 906
SUM EIENDELER		160 093 056	169 382 783



Lund Forvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Overkurs	8	24 500	24 500
Sum innskutt egenkapital		224 500	224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	151 759 706	160 874 855
Sum opptjent egenkapital		151 759 706	160 874 855
SUM EGENKAPITAL		151 984 206	161 099 355
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 743	8 353
Skyldig offentlige avgifter		175 280	92 128
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	7 912 827	3 182 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 108 851	8 283 427
SUM GJELD		8 108 851	8 283 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 093 056	169 382 782

Trondheim,\.....\ 2023

Karl Martin Lund
Styrets leder / daglig leder

Inger Beate Madsvåg
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Lund Forvaltning AS**

Foretaksnr. 990189234

Utarbeidet av:



Private Accounting

private.a@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no