



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE ØSTDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 15  
3427 GULLAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olander Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	236 236	123 016
Sum kostnader		<b>236 236</b>	<b>123 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-236 236</b>	<b>-123 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	910 000	1 450 000
Inntekt på andre investeringer	6	395 268	9 291 194
Annen renteinntekt			163 136
Annen finansinntekt	4	7 451 833	7 121
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	836 851	643 853
Sum finansinntekter		<b>9 593 952</b>	<b>11 555 304</b>
Annen rentekostnad		2 601	15
Annen finanskostnad		101 575	2 561 323
Sum finanskostnader		<b>104 176</b>	<b>2 561 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 489 776</b>	<b>8 993 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 253 540</b>	<b>8 870 950</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		82 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 253 540</b>	<b>8 788 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 253 540</b>	<b>8 788 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 253 540	-4 788 350
Sum overføringer og disponeringer		<b>-9 253 540</b>	<b>-8 788 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	11 501 607	11 865 207
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 491 295	11 544 948
Andre fordringer			3 209 309
Sum finansielle anleggsmidler		19 992 902	26 619 464
Sum anleggsmidler		19 992 902	26 619 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 773 500	3 129 151
Sum fordringer		1 773 500	3 129 151
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	12 496 726	15 810 144
Sum investeringer		12 496 726	15 810 144
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 919 730	6 456 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 919 730	6 456 158
Sum omløpsmidler		30 189 956	25 395 453
SUM EIENDELER		50 182 858	52 014 917

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,11	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	46 242 858	46 989 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 242 858</b>	<b>46 989 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 182 858</b>	<b>47 929 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	10		82 599
Utbytte	9	3 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 085 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 085 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 182 858</b>	<b>52 014 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 611756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 007 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE ØSTDAL INVEST AS  
Forretningsadresse: Mørkveien 15  
3427 GULLAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Olander Østdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 007 017  
TERJE ØSTDAL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	236 236	123 016
Sum kostnader		236 236	123 016
<b>Driftsresultat</b>		-236 236	-123 016
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	910 000	1 450 000
Inntekt på andre investeringer	6	395 268	9 291 194
Annen renteinntekt			163 136
Annen finansinntekt	4	7 451 833	7 121
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	836 851	643 853
Sum finansinntekter		9 593 952	11 555 304
Annen rentekostnad		2 601	15
Annen finanskostnad		101 575	2 561 323
Sum finanskostnader		104 176	2 561 338
<b>Netto finans</b>		9 489 776	8 993 966
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		9 253 540	8 870 950
Skattekostnad på ordinært resultat	9		82 600
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		9 253 540	8 788 350
<b>Årsresultat</b>		9 253 540	8 788 350
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-3 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 253 540	-4 788 350
Sum overføringer og disponeringer		-9 253 540	-8 788 350



Organisasjonsnr: 989 007 017  
TERJE ØSTDAL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4,5	11 501 607	11 865 207
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	8 491 295	11 544 948
Andre fordringer			3 209 309
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 992 902	26 619 464
Sum anleggsmidler		19 992 902	26 619 464
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 773 500	3 129 151
Sum fordringer		1 773 500	3 129 151
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	12 496 726	15 810 144
Sum investeringer		12 496 726	15 810 144
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende	8	15 919 730	6 456 158
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		15 919 730	6 456 158
Sum omløpsmidler		30 189 956	25 395 453
SUM EIENDELER		50 182 858	52 014 917
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,11	940 000	940 000
Sum innskutt egenkapital		940 000	940 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	46 242 858	46 989 318



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 242 858</b>	<b>46 989 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 182 858</b>	<b>47 929 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 000
Betalbar skatt	10		82 599
Utbytte	9	3 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 085 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 085 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 182 858</b>	<b>52 014 917</b>



Organisasjonsnr: 989 007 017  
TERJE ØSTDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
9,11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7520.00	125.00	940000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Østdal	7520.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7520.00	100.00%	

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19500.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29375.00	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Terje Østdal Invest AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terje Østdal Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 253 540. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



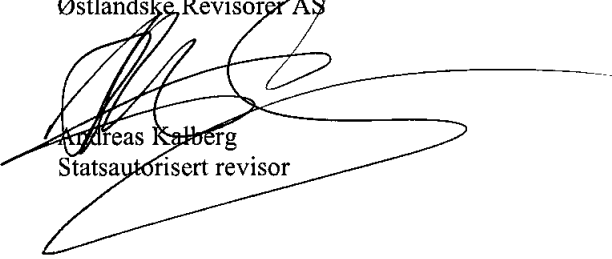
**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 25. mai 2022  
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor



## Terje Østdal Invest AS

Org. nr. 989007017

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4,5	11 501 607	11 865 207
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 491 295	11 544 948
Andre fordringer		0	3 209 309
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 992 902</b>	<b>26 619 464</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 992 902</b>	<b>26 619 464</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 773 500	3 129 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 773 500</b>	<b>3 129 151</b>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	12 496 726	15 810 144
<b>Sum investeringer</b>		<b>12 496 726</b>	<b>15 810 144</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	15 919 730	6 456 158
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 189 956</b>	<b>25 395 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 182 858</b>	<b>52 014 917</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,11	940 000	940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>940 000</b>	<b>940 000</b>
Opptjent egenkapital			
Arnsen egenkapital	9	46 242 858	46 989 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 242 858</b>	<b>46 989 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 182 858</b>	<b>47 929 318</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 000
Betalbar skatt	10	0	82 599
Utbytte	8	3 000 000	4 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 085 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>4 085 599</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 182 858</b>	<b>52 014 917</b>

Gullaug 25.05.2022

Terje Østdal  
Daglig leder/styremedlem

Anne Olander Østdal  
Styrets leder

Trude Bremnæs  
styremedlem



## Terje Østdal Invest AS

Org. nr. 989007017

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	236 236	123 016
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>236 236</b>	<b>123 016</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-236 236</b>	<b>-123 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	910 000	1 450 000
Inntekt på andre investeringer	6	395 268	9 291 194
Annen renteinntekt		0	163 136
Annen finansinntekt	4	7 451 833	7 121
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	836 851	643 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 593 952</b>	<b>11 555 304</b>
Annen rentekostnad		2 601	15
Annen finanskostnad		101 575	2 561 323
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 176</b>	<b>2 561 338</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>9 489 776</b>	<b>8 993 966</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 253 540	8 870 950
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	82 600
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 253 540</b>	<b>8 788 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-3 000 000	-4 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-6 253 540	-4 788 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 253 540</b>	<b>-8 788 350</b>



TERJE ØSTDAL INVEST AS  
3427 GULLAUG

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Varer - innkjøpte komponenter**

Innkjøpte råvarer og innkjøpte komponenter verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

**Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



TERJE ØSTDAL INVEST AS  
3427 GULLAUG

REGNSKAP 2021  
NOTER

**Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

Selskapet har pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2021 utgjør 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da det ikke har ansatte

**Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 29.375,- hvorav kr 19.500,- gjelder revisjon og kr 9.875,- gjelder konsulentbistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

**Note 4 – Investering i tilknyttet selskap m.v.:**

Terje Østdal Invest AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskaper:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Almedalsveien 6 AS	26.11.05	Lier	50 %	8.053.897	1.764.693
Bjerkås Næring AS	02.01.13	Røyken	50 %	4.120.606	2.002.483
Golf Planet Holding AS	20.12.19	Stavanger	20 %		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Terje Østdal Invest AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Selskapet har inntektsført utbytte fra tilknyttede selskaper med kr 910.000.



**TERJE ØSTDAL INVEST AS**  
**3427 GULLAUG**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 5 – Andre fordringer:**

Hele beløpet er til gode av tilknyttede selskaper.

**Note 6 – Investering i aksjer og andeler**

Dette er ulike langsiktige aksjeinvesteringer med eierandeler under 20%. Koronakrisen har ikke hatt noen direkte innvirkning på selskapene det er investert i og eventuelle verdifall anses å være forbigående. Alle investeringene er derfor vurdert til kostpris og det er ingen grunn til nedskrivning av noen av investeringene.

**Note 7 – Markedsbaserte aksjer/Andeler:**

Portefølje pr. 31.12.21

Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Kr 10.816.246	Kr 12.496.726	Kr 1.680.480

Aksjene er vurdert til markedsverdi i regnskapet for 2021, årets bokførte urealiserte gevinst er kr 836.851.

**Note 8 – Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

**Note 9 - Spesifisering av egenkapital:**

	<b>Egenkapital pr. 31.12.19</b>	
Aksjekapital	kr	940.000
Fri egenkapital	”	46.989.318
Udekket tap	”	
Sum egenkapital 01.01.20	Kr	47.929.318
Tilleggsutbytte 2021	«	-7.000.000
Avsatt utbytte	«	÷ 3.000.000
Årets resultat	«	9.253.540
Sum egenkapital 31.12.20	kr	47.182.858



TERJE ØSTDAL INVEST AS  
3427 GULLAUG

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 10 - Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		Kr	9.253.539
<b>Korrigeringer:</b>			
Regnskapsmessig tap aksjer	kr	101.575	
Tilbakeført inntektsført utbytte	«	+ 1.305.268	
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmet.	«	39.158	
Urealisert gevinst aksjer	«	-836.851	
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	«	24.766	
Regnskapsmessig gevinst salg av aksjer	«	+ 7.303.930	«
Skattepliktig nettoinntekt		Kr	-27.010

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Differanse skatt fjoråret	«	0
Skattekostnad	kr	0

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Terje Østdal	100%	styremedlem/daglig leder

Aksjekapitalen utgjør kr. 940.000,- og er fordelt på 7.520 aksjer hver pålydende kr.125  
Aksjene har like rettigheter.