



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 743	0
Annen driftsinntekt		555 009	0
Sum inntekter		712 752	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	278 828	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	180 577	0
Annen driftskostnad		359 436	0
Sum kostnader		818 841	0
Driftsresultat		-106 089	0
Annen rentekostnad		145 752	0
Sum finanskostnader		145 752	0
Netto finans		-145 752	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 841	0
Årsresultat		-251 841	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 841	0
Sum overføringer og disponeringer		-251 841	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		290 850	0
Sum immaterielle eiendeler		290 850	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	563 218	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 099 206	0
Sum varige driftsmidler		1 662 424	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 137 750	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 750	0
Sum anleggsmidler		3 116 024	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 214	0
Andre kortsiktige fordringer		36 422	0
Sum fordringer		153 636	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 843	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 843	0
Sum omløpsmidler		369 479	0
SUM EIENDELER		3 485 503	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		450 000	0
Sum innskutt egenkapital		450 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 940	0
Sum opptjent egenkapital		-232 940	0
Sum egenkapital		217 060	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 160 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 160 798	0
Sum langsiktig gjeld		3 160 798	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 001	0
Skyldig offentlige avgifter		48 705	0
Annen kortsiktig gjeld		42 940	0
Sum kortsiktig gjeld		107 646	0
Sum gjeld		3 268 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 485 504	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633623

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 917 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torggata 15
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Remen-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		157 743	0
Annen driftsinntekt		555 009	0
Sum inntekter		712 752	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	278 828	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	180 577	0
Annen driftskostnad		359 436	0
Sum kostnader		818 841	0
Driftsresultat		-106 089	0
Annen rentekostnad		145 752	0
Sum finanskostnader		145 752	0
Netto finans		-145 752	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 841	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 841	0
Årsresultat		-251 841	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 841	0
Sum overføringer og disponeringer		-251 841	0



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		290 850	0
Sum immaterielle eiendeler		290 850	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	563 218	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	1 099 206	0
Sum varige driftsmidler		1 662 424	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 137 750	0
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 162 750	0
Sum anleggsmidler		3 116 024	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		117 214	0
Andre kortsiktige fordringer		36 422	0
Sum fordringer		153 636	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		215 843	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 843	0

Sum omløpsmidler		369 479	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 485 503	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (selskapskapital)	450 000	0
Sum innskutt egenkapital	450 000	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	232 940	0
Sum opptjent egenkapital	-232 940	0
Sum egenkapital	217 060	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 160 798	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 160 798	0
Sum langsiktig gjeld	3 160 798	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 001	0
Skyldig offentlige avgifter	48 705	0
Annen kortsiktig gjeld	42 940	0
Sum kortsiktig gjeld	107 646	0
Sum gjeld	3 268 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 485 504	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 970 917 292
ANDERSENGÅRDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	265300.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13528.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278828.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2032967.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2044967.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	382542.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1662425.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	180577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.