



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 185 116	2 195 470
Annen driftsinntekt		13 971 641	13 296 435
Sum inntekter		16 156 757	15 491 905
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 517 640	1 366 161
Annen driftskostnad	7	4 032 249	4 107 778
Sum kostnader		5 549 889	5 473 939
Driftsresultat		10 606 868	10 017 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 000	1 191
Annen renteinntekt		37 328	79 073
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 543 300	1 851 500
Sum finanskostnader		-1 504 972	-1 771 236
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		9 101 896	8 246 730
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 002 418	1 814 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 099 478	6 432 450
Totalresultat		7 099 478	6 432 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 099 478	6 432 450
Sum overføringer og disponeringer	2	7 099 478	6 432 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	131 366 167	131 681 636
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	51 191	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		131 417 358	131 731 636
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 988 224	5 136 189
Andre fordringer		425 412	517 515
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 697 522	2 253 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 697 522	2 253 436
Sum omløpsmidler		8 111 158	7 907 140
SUM EIENDELER		139 528 516	139 638 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 200 000	1 200 000
Overkurs		7 342 669	7 342 669
Annen innskutt egenkapital		800 156	800 156
Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 789 236	32 625 997
Sum opptjent egenkapital		33 789 236	32 625 997
Sum egenkapital	2	43 132 061	41 968 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 572 162	9 244 068
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	73 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 572 162	87 244 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 000	362 811
Annen kortsiktig gjeld	5	13 391 293	10 063 075
Sum kortsiktig gjeld		13 824 293	10 425 886
Sum gjeld		96 396 455	97 669 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 528 516	139 638 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707894

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 178 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERSTADVEIEN 545 AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 185 116	2 195 470
Annen driftsinntekt		13 971 641	13 296 435
Sum inntekter		16 156 757	15 491 905
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 517 640	1 366 161
Annen driftskostnad	7	4 032 249	4 107 778
Sum kostnader		5 549 889	5 473 939
Driftsresultat		10 606 868	10 017 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 000	1 191
Annen renteinntekt		37 328	79 073
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 543 300	1 851 500
Sum finanskostnader		-1 504 972	-1 771 236
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 002 418	1 814 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		7 099 478	6 432 450
Totalresultat		7 099 478	6 432 450
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 099 478	6 432 450
Sum overføringer og disponeringer	2	7 099 478	6 432 450



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 4,5 131 366 167 131 681 636

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 51 191 50 000

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 131 417 358 131 731 636

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 5 3 988 224 5 136 189

Andre fordringer 425 412 517 515

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 697 522 2 253 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 697 522 2 253 436

Sum omløpsmidler 8 111 158 7 907 140

SUM EIENDELER 139 528 516 139 638 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 1 200 000 1 200 000

Overkurs 7 342 669 7 342 669

Annen innskutt egenkapital 800 156 800 156



Sum innskutt egenkapital		9 342 825	9 342 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 789 236	32 625 997
Sum opptjent egenkapital		33 789 236	32 625 997
Sum egenkapital	2	43 132 061	41 968 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	9 572 162	9 244 068
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	73 000 000	78 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 572 162	87 244 068
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		433 000	362 811
Annen kortsiktig gjeld	5	13 391 293	10 063 075
Sum kortsiktig gjeld		13 824 293	10 425 886
Sum gjeld		96 396 455	97 669 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 528 516	139 638 776



Organisasjonsnr: 989 178 369
LERSTADVEIEN 545 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Lerstadveien 545 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerstadveien 545 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.





Noter til årsregnskapet 2021

Lerstadveien 545 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

**Noter til årsregnskapet 2021**
Lerstadveien 545 AS**Note 2 Egenkapital**

Egenkapitalen og årets endring

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 200 000	7 342 669	800 156	32 625 997	41 968 822
Årets resultat				7 099 478	7 099 478
Konsernbidrag (netto)				-5 936 238	-5 936 238
Egenkapital pr 31.12.	1 200 000	7 342 669	800 156	33 789 236	43 132 061

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1200	1 000	1 200 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ålesund Utvikling AS	1 200	100 %
Totalt antall aksjer	1 200	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo AS konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik, som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og utstyr	Sum
Kostpris 01.01.	11 535 436	135 959 694	1 150 468	148 645 598
Tilgang	-	1 202 171	-	1 202 171
Kostpris 31.12.	11 535 436	137 161 865	1 150 468	149 847 769
Avskrivning pr 01.01.		15 813 494	1 150 468	16 963 962
Årets avskrivning		1 517 640	-	1 517 640
Akk. avskrivning pr 31.12.		17 331 134	1 150 468	18 481 602
Bokført pr 31.12.	11 535 436	119 830 731	0	131 366 167
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

Lerstadveien 545 AS Org.nr. 989178369



Noter til årsregnskapet 2021
Lerstadveien 545 AS

Note 5 Fordringer, gjeld og pantestillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gjeld til annet selskap i konsernet:		
Langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	73 000 000	78 000 000
Sum langsiktig gjeld	<u>73 000 000</u>	<u>78 000 000</u>
Kortsiktig gjeld:		
Annen kortsiktig gjeld	9 153 862	4 998 403
Sum kortsiktig gjeld	<u>9 153 862</u>	<u>4 998 403</u>
Fordringer til annet selskap i konsernet:		
Langsiktig fordring:		
Langsiktig fordring	51 191	50 000
Sum langsiktig fordring	<u>51 191</u>	<u>50 000</u>
Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS, bokført verdi:		
Fast eiendom	131 366 167	131 681 636
Kundefordringer	3 988 224	5 136 189
Bokført verdi pantsatte eiendeler	<u>135 354 391</u>	<u>136 817 825</u>

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon		
Revisjonshonorar	38 933	48 851
Sum	<u>38 933</u>	<u>48 851</u>