



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 311 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 609 002	13 609 001
Sum inntekter		13 609 002	13 609 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 254 000	2 254 462
Annen driftskostnad	2	6 202 699	1 912 979
Sum kostnader		8 456 699	4 167 441
Driftsresultat		5 152 303	9 441 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 394	458 228
Sum finansinntekter		839 394	458 228
Annen rentekostnad		2 059 450	2 147 382
Sum finanskostnader		2 059 450	2 147 382
Netto finans		-1 220 056	-1 689 154
Resultat før skattekostnad		3 932 247	7 752 406
Skattekostnad	3	872 976	1 704 980
Årsresultat		3 059 271	6 047 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 059 271	6 047 426
Totalresultat		3 059 271	6 047 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 459 271	6 047 426
Sum overføringer og disponeringer	4	3 059 271	6 047 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 147 701	52 401 701
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	50 147 701	52 401 701
Sum anleggsmidler		50 147 701	52 401 701
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 923 271	12 863 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 923 271	12 863 396
Sum omløpsmidler		14 923 271	12 863 396
SUM EIENDELER		65 070 972	65 265 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	15 811 718	14 352 446
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		15 811 718	14 352 446
Sum egenkapital		15 911 718	14 452 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 220 042	1 325 848
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 042	1 325 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 572 663	44 409 949
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 972 663	46 809 949
Sum langsiktig gjeld		46 192 705	48 135 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			79 504
Betalbar skatt	3	978 782	1 781 911
Skyldig offentlige avgifter		370 096	394 268
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 671	421 171
Sum kortsiktig gjeld		2 966 549	2 676 854
Sum gjeld		49 159 254	50 812 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 070 972	65 265 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429516

Enheten

Organisasjonsnummer: 844 311 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLKESHUSET SARPSBORG AS
Forretningsadresse: Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Gade
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 844 311 532
FYLKESHUSET SARPSBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 609 002	13 609 001
Sum inntekter		13 609 002	13 609 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	2 254 000	2 254 462
Annen driftskostnad	2	6 202 699	1 912 979
Sum kostnader		8 456 699	4 167 441
Driftsresultat		5 152 303	9 441 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 394	458 228
Sum finansinntekter		839 394	458 228
Annen rentekostnad		2 059 450	2 147 382
Sum finanskostnader		2 059 450	2 147 382
Netto finans		-1 220 056	-1 689 154
Resultat før skattekostnad		3 932 247	7 752 406
Skattekostnad	3	872 976	1 704 980
Årsresultat		3 059 271	6 047 426
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 059 271	6 047 426
Totalresultat		3 059 271	6 047 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 459 271	6 047 426
Sum overføringer og disponeringer	4	3 059 271	6 047 426



Organisasjonsnr: 844 311 532
FYLKESHUSET SARPSBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	50 147 701	52 401 701
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1, 5		
----------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	50 147 701	52 401 701
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		50 147 701	52 401 701
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 923 271	12 863 396
----------------------------------	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 923 271	12 863 396
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		14 923 271	12 863 396
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		65 070 972	65 265 097
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	15 811 718	14 352 446
-------------------	---	------------	------------

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--



Sum opptjent egenkapital		15 811 718	14 352 446
Sum egenkapital		15 911 718	14 452 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 220 042	1 325 848
Sum avsetninger for forpliktelses		1 220 042	1 325 848
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	42 572 663	44 409 949
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 972 663	46 809 949
Sum langsiktig gjeld		46 192 705	48 135 797
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		79 504
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	978 782	1 781 911
Skyldig offentlige avgifter		370 096	394 268
Utbytte		1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld		17 671	421 171
Sum kortsiktig gjeld		2 966 549	2 676 854
Sum gjeld		49 159 254	50 812 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 070 972	65 265 097



Organisasjonsnr: 844 311 532
FYLKESHUSET SARPSBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Pådmann Strås vei 2
1712 Grålum

Til generalforsamlingen i Fylkeshuset Sarpsborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fylkeshuset Sarpsborg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2023, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 07.05.2024.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SRA9P-5JNS4-FW5RY-EBXPZ-MX8GW-INB4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 08:04:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SRA9P-5JNS4-FW5RY-EBXPZ-MX8GW-INB4P

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap Fylkeshuset Sarpsborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		13 609 002	13 609 001
Sum driftsinntekter		13 609 002	13 609 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 254 000	2 254 462
Annen driftskostnad	2	6 202 699	1 912 979
Sum driftskostnader		8 456 699	4 167 441
Driftsresultat		5 152 303	9 441 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		839 394	458 228
Annen rentekostnad		2 059 450	2 147 382
Resultat av finansposter		-1 220 056	-1 689 154
Resultat før skattekostnad		3 932 247	7 752 406
Skattekostnad	3	872 976	1 704 980
Årsresultat		3 059 271	6 047 426
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 459 271	6 047 426
Sum overføringer	4	3 059 271	6 047 426



Balanse
Fylkeshuset Sarpsborg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	50 147 701	52 401 701
Sum varige driftsmidler	1	<u>50 147 701</u>	<u>52 401 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 147 701</u>	<u>52 401 701</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 923 271	12 863 396
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>14 923 271</u>	<u>12 863 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 923 271</u>	<u>12 863 396</u>
Sum eiendeler		<u>65 070 972</u>	<u>65 265 097</u>



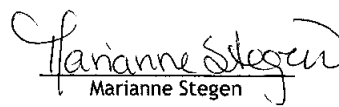
Balanse
Fylkeshuset Sarpsborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	15 811 718	14 352 446
Sum opptjent egenkapital		<u>15 811 718</u>	<u>14 352 446</u>
Sum egenkapital		<u>15 911 718</u>	<u>14 452 446</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 220 042	1 325 848
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 220 042</u>	<u>1 325 848</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 572 663	44 409 949
Øvrig langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 972 663</u>	<u>46 809 949</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	79 504
Betalbar skatt	3	978 782	1 781 911
Skyldig offentlige avgifter		370 096	394 268
Utbytte		1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 671	421 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 966 549</u>	<u>2 676 854</u>
Sum gjeld		<u>49 159 254</u>	<u>50 812 651</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 070 972</u>	<u>65 265 097</u>

Sarpsborg, 07.05.2025
Styret i Fylkeshuset Sarpsborg AS


Hans Jørgen Gade
styreleder


Henning Bøgstrand
styremedlem


Marianne Stegen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leien inntektsføres løpende gjennom året etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	123 029 933	123 029 933
= Anskaffelseskost 31.12.24	123 029 933	123 029 933
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	72 871 281	72 871 281
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	10 950	10 950
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	72 882 231	72 882 231
= Bokført verdi 31.12.24	50 147 702	50 147 702
Årets ordinære avskrivninger	2 254 000	2 254 000
Økonomisk levetid	10-67 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	978 782	1 781 910
Endring i utsatt skatt	-105 806	-76 930
Skattekostnad ordinært resultat	872 976	1 704 980
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 932 247	7 752 406
Permanente forskjeller	35 823	-2 497
Endring i midlertidige forskjeller	480 938	349 681
Skattepliktig inntekt	4 449 008	8 099 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	978 782	1 781 911
Sum betalbar skatt i balansen	978 782	1 781 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 545 646	6 026 584	480 938
Sum	5 545 646	6 026 584	480 938
Grunnlag for utsatt skatt	5 545 646	6 026 584	480 938
Utsatt skatt (22 %)	1 220 042	1 325 848	105 806



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	14 352 446	14 452 446
Foreslått utbytte	0	-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat	0	3 059 271	3 059 271
Pr. 31.12.	100 000	15 811 718	15 911 718

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år:	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 572 663
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	50 147 701
Øvrig langsiktig gjeld	2 400 000

Selskapets gjeld er sikret ved pant i bokført eiendom.
Selskapet har forøvrig ingen garantiforpliktelser.

Selskapets eneste aksjonær har ytet et ansvarlig lån og inngår i selskapets øverige langsiktige gjeld. Lånet er ikke rentebærende.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Østfold Fylkeskommune	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.