



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 406 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Real Merkantil A/S  
Forretningsadresse: Moholtlia 15  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		111 615	101 339
Annen driftsinntekt		99 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 375</b>	<b>101 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 743	12 991
Avskrivninger	2	30 770	30 770
Annen driftskostnad		174 707	185 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 221</b>	<b>229 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 846</b>	<b>-128 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 991	43 449
Annen finansinntekt	3	2 884	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 875</b>	<b>43 449</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 435	574 806
Annen rentekostnad	4	75 765	49 265
Annen finanskostnad		9 999	9 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 199</b>	<b>633 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 323</b>	<b>-589 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		74 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-44 169	-791 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 092	289 862
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 092</b>	<b>289 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 092</b>	<b>289 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 804	14 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 804</b>	<b>14 277</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	831 616	759 222
<b>Sum investeringer</b>		<b>831 616</b>	<b>759 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 755	1 868 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 755</b>	<b>1 868 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 175</b>	<b>2 642 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 252 227	1 296 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 296 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 227</b>	<b>1 466 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 192 582	1 284 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 582</b>	<b>1 284 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 582</b>	<b>1 284 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 517	92 495
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 166
Utbytte	6		74 000
Annen kortsiktig gjeld		2 941	11 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 458</b>	<b>180 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 328 040</b>	<b>1 465 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616111

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 406 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Real Merkantil A/S  
Forretningsadresse: Moholtlia 15  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Aunehaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		111 615	101 339
Annen driftsinntekt		99 760	
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 375</b>	<b>101 339</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 743	12 991
Avskrivninger	2	30 770	30 770
Annen driftskostnad		174 707	185 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 221</b>	<b>229 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 846</b>	<b>-128 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 991	43 449
Annen finansinntekt	3	2 884	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 875</b>	<b>43 449</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 435	574 806
Annen rentekostnad	4	75 765	49 265
Annen finanskostnad		9 999	9 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 199</b>	<b>633 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 323</b>	<b>-589 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		74 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-44 169	-791 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>





Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 092	289 862
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 092</b>	<b>289 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 092</b>	<b>289 862</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 804	14 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 804</b>	<b>14 277</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	831 616	759 222
<b>Sum investeringer</b>		<b>831 616</b>	<b>759 222</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 755	1 868 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 646 755</b>	<b>1 868 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 175</b>	<b>2 642 127</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 252 227	1 296 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 296 396</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 227</b>	<b>1 466 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 192 582	1 284 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 582</b>	<b>1 284 997</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 582</b>	<b>1 284 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		132 517	92 495
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			2 166
Utbytte	6		74 000
Annen kortsiktig gjeld		2 941	11 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 458</b>	<b>180 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 328 040</b>	<b>1 465 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>



Organisasjonsnr: 947 406 264  
Real Merkantil A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 REAL MERKANTIL A/S

---

Organisasjonsnr: 947 406 264



## Resultatregnskap REAL MERKANTIL A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		111 615	101 339
Annen driftsinntekt		99 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 375</b>	<b>101 339</b>
Lønnskostnad	1	9 743	12 991
Avskrivninger	2	30 770	30 770
Annen driftskostnad		174 707	185 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 221</b>	<b>229 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 846</b>	<b>-128 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 991	43 449
Annen finansinntekt	3	2 884	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 435	574 806
Annen rentekostnad	4	75 765	49 265
Annen finanskostnad		9 999	9 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 323</b>	<b>-589 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	74 000
Overført fra annen egenkapital	6	44 169	791 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>



### Balanse REAL MERKANTIL A/S

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 092	289 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>259 092</u>	<u>289 862</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>259 092</u>	<u>289 862</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 804	14 277
<b>Sum fordringer</b>		<u>12 804</u>	<u>14 277</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	831 616	759 222
<b>Sum investeringer</b>		<u>831 616</u>	<u>759 222</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 755	1 868 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>1 646 755</u>	<u>1 868 628</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 491 175</u>	<u>2 642 127</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>2 750 267</u>	<u>2 931 989</u>



## Balanse REAL MERKANTIL A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 252 227	1 296 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 296 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 227</b>	<b>1 466 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 192 582	1 284 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 582</b>	<b>1 284 997</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 517	92 495
Skyldig offentlige avgifter		0	2 166
Utbytte	6	0	74 000
Annen kortsiktig gjeld		2 941	11 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 458</b>	<b>180 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 328 040</b>	<b>1 465 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>

Trondheim, , 26.06.2025  
Styret i REAL MERKANTIL A/S

\_\_\_\_\_  
Ola Aunehaugen  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024 Real Merkantil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Kortsiktige investeringer aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024 Real Merkantil AS

### Note 1 - Antall årsverk, lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 743	12 991
<b>Sum</b>	<b>9 743</b>	<b>12 991</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	615 512	485 608	1 101 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>615 512</b>	<b>485 608</b>	<b>1 101 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	356 420	485 608	842 028
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>259 092</b>	<b>0</b>	<b>259 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 770		30 770
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2 920 025	831 616	831 616
<b>Sum</b>	<b>2 920 025</b>	<b>831 616</b>	<b>831 616</b>

Plasseringene vurderes til markedsverdi. Urealisert tap eller gevinst resultatføres.  
Urealisert tap på verdipapirer i 2024 er resultatført med kr 15 435.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2024: kr 1 192 582.  
Lånet er renteberegnet med kr 61 691 i 2024.



## Noter til regnskapet 2024 Real Merkantil AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 169	-717 965
Permanente forskjeller	36 642	593 839
Endring i midlertidige forskjeller	-77 088	-8 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 615</b>	<b>-132 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-118 038	-195 126	-77 088
<b>Sum</b>	<b>-118 038</b>	<b>-195 126</b>	<b>-77 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 375	-132 761	84 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 414	327 887	-7 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 000	1 296 396	1 466 396
Årets resultat		-44 169	-44 169
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>170 000</b>	<b>1 252 227</b>	<b>1 422 227</b>



**Årsregnskap 2024**  
**REAL MERKANTIL A/S**

Penneo Dokumentnrøkke: VFMAQ-UBBDO-BXVJG-W84M7-H8XSW-QF19A

---

Organisasjonsnr: 947 406 264



### Resultatregnskap

#### REAL MERKANTIL A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		111 615	101 339
Annen driftsinntekt		99 760	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 375</b>	<b>101 339</b>
Lønnskostnad	1	9 743	12 991
Avskrivninger	2	30 770	30 770
Annen driftskostnad		174 707	185 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 221</b>	<b>229 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 846</b>	<b>-128 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 991	43 449
Annen finansinntekt	3	2 884	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	15 435	574 806
Annen rentekostnad	4	75 765	49 265
Annen finanskostnad		9 999	9 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 323</b>	<b>-589 885</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	0	74 000
Overført fra annen egenkapital	6	44 169	791 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 169</b>	<b>-717 965</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFMAQ-UBBDO-BXVJG-W84M7-H8XSW-QF19A



## Balanse REAL MERKANTIL A/S

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	259 092	289 862
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>259 092</b>	<b>289 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>259 092</b>	<b>289 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 804	14 277
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 804</b>	<b>14 277</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	831 616	759 222
<b>Sum investeringer</b>		<b>831 616</b>	<b>759 222</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 755	1 868 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 646 755</b>	<b>1 868 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 491 175</b>	<b>2 642 127</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VFMAQ-UBBDO-BXVJG-W84M7-H8XSW-QF19A



## Balanse REAL MERKANTIL A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	6	170 000	170 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	1 252 227	1 296 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 252 227</b>	<b>1 296 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 422 227</b>	<b>1 466 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 192 582	1 284 997
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 192 582</b>	<b>1 284 997</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		132 517	92 495
Skyldig offentlige avgifter		0	2 166
Utbytte	6	0	74 000
Annen kortsiktig gjeld		2 941	11 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 458</b>	<b>180 596</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 328 040</b>	<b>1 465 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 750 267</b>	<b>2 931 989</b>

Trondheim, , 26.06.2025  
Styret i REAL MERKANTIL A/S

Ola Aunehaugen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnrøkke: VFMAQ-UBBDO-BXVJG-W84M7-H8XSW-QF19A



## Noter til regnskapet 2024 Real Merkantil AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leveransen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

### Kortsiktige investeringer aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, realiserte og urealiserte gevinster/ tap resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VFMAQ-UBBDO-BXVJG-W84M7-H8XSW-QF19A



## Noter til regnskapet 2024 Real Merkantil AS

### Note 1 - Antall årsverk, lønnskostnader og andre ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 743	12 991
<b>Sum</b>	<b>9 743</b>	<b>12 991</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	615 512	485 608	1 101 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>615 512</b>	<b>485 608</b>	<b>1 101 120</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	356 420	485 608	842 028
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>259 092</b>	<b>0</b>	<b>259 092</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 770		30 770
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer	2 920 025	831 616	831 616
<b>Sum</b>	<b>2 920 025</b>	<b>831 616</b>	<b>831 616</b>

Plasseringene vurderes til markedsverdi. Urealisert tap eller gevinst resultatføres. Urealisert tap på verdipapirer i 2024 er resultatført med kr 15 435.

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær pr 31.12.2024: kr 1 192 582.  
Lånet er renteberegnet med kr 61 691 i 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Real Merkantil AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 169	-717 965
Permanente forskjeller	36 642	593 839
Endring i midlertidige forskjeller	-77 088	-8 635
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 615</b>	<b>-132 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-118 038	-195 126	-77 088
<b>Sum</b>	<b>-118 038</b>	<b>-195 126</b>	<b>-77 088</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-217 375	-132 761	84 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 414	327 887	-7 527
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	170 000	1 296 396	1 466 396
Årets resultat		-44 169	-44 169
Avsatt til utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>170 000</b>	<b>1 252 227</b>	<b>1 422 227</b>

Penneo Dokumentnrøkke: VFMAQ-UBBDO-BXVJG-W84M7-H8XSW-QF9A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunehaugen, Ola

### Daglig leder

På vegne av: Real Merkantil AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494856

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 06:50:27 UTC



## Aunehaugen, Ola

### Styreleder

På vegne av: Real Merkantil AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-494856

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 06:50:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.