



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 427 066
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 20 8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 340
Annen driftsinntekt			864 072
Sum inntekter			893 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			163 833
Annen driftskostnad		201 129	446 723
Sum kostnader		201 129	624 819
Driftsresultat		-201 129	268 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1	133
Sum finansinntekter		1 200 001	1 200 133
Annen rentekostnad		390 668	351 676
Annen finanskostnad			5 774
Sum finanskostnader		390 668	357 449
Netto finans		809 333	842 684
Ordinært resultat før skattekostnad	2	608 203	1 111 276
Skattekostnad på resultat	2	133 804	244 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 399	866 795
Årsresultat		474 399	866 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 399	866 795
Totalresultat		474 399	866 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	474 399	866 795
Sum overføringer og disponeringer		474 399	866 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 899 755	4 449 755
Sum finansielle anleggsmidler		9 899 755	10 449 755
Sum anleggsmidler		9 899 755	10 449 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	-100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 188 828	
Sum fordringer		1 088 828	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 024	1 124 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 024	1 124 585
Sum omløpsmidler		1 213 852	1 124 585
SUM EIENDELER		11 113 607	11 574 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	615 889	643 556
Sum opptjent egenkapital		615 889	643 556
Sum egenkapital	3	2 265 889	2 293 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 212	181 516
Sum avsetninger for forpliktelser		145 212	181 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 699 694	8 078 125
Langsiktig konserngjeld	5, 7		555 570
Øvrig langsiktig gjeld	7		13 563
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 699 694	8 647 258
Sum langsiktig gjeld		7 844 906	8 828 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 723	21 449
Betalbar skatt	2	28 499	
Skyldig offentlige avgifter		100	101
Kortsiktig konserngjeld	5	907 714	402 839
Annen kortsiktig gjeld		42 777	27 622
Sum kortsiktig gjeld		1 002 812	452 010
Sum gjeld		8 847 718	9 280 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 113 607	11 574 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367192

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 427 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 20
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Kristian Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 427 066
LARSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 340
Annen driftsinntekt			864 072
Sum inntekter			893 412
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			163 833
Annen driftskostnad		201 129	446 723
Sum kostnader		201 129	624 819
Driftsresultat		-201 129	268 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1	133
Sum finansinntekter		1 200 001	1 200 133
Annen rentekostnad		390 668	351 676
Annen finanskostnad			5 774
Sum finanskostnader		390 668	357 449
Netto finans		809 333	842 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	608 203	1 111 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 804	244 481
Årsresultat		474 399	866 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		474 399	866 795
Totalresultat		474 399	866 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	474 399	866 795
Sum overføringer og disponeringer		474 399	866 795



Organisasjonsnr: 923 427 066
LARSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 899 755	4 449 755
Sum finansielle anleggsmidler		9 899 755	10 449 755
Sum anleggsmidler		9 899 755	10 449 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	-100 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 188 828	
Sum fordringer		1 088 828	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 024	1 124 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 024	1 124 585
Sum omløpsmidler		1 213 852	1 124 585

SUM EIENDELER **11 113 607** **11 574 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	615 889	643 556
Sum opptjent egenkapital		615 889	643 556

Sum egenkapital **3** **2 265 889** **2 293 556**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	145 212	181 516
Sum avsetninger for forpliktelser		145 212	181 516
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 699 694	8 078 125
Langsiktig konserngjeld	5, 7		555 570
Øvrig langsiktig gjeld	7		13 563
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 699 694	8 647 258
Sum langsiktig gjeld		7 844 906	8 828 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 723	21 449
Betalbar skatt	2	28 499	
Skyldig offentlige avgifter		100	101
Kortsiktig konserngjeld	5	907 714	402 839
Annen kortsiktig gjeld		42 777	27 622
Sum kortsiktig gjeld		1 002 812	452 010
Sum gjeld		8 847 718	9 280 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 113 607	11 574 340



Organisasjonsnr: 923 427 066
LARSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Larssen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 427 066



RESULTATREGNSKAP

LARSSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	29 340
Annen driftsinntekt		0	864 072
Sum driftsinntekter		0	893 412
Lønnskostnad	1	0	14 264
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	163 833
Annen driftskostnad		201 129	446 723
Sum driftskostnader		201 129	624 819
Driftsresultat		-201 129	268 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 200 000	1 200 000
Annen renteinntekt		1	133
Annen rentekostnad		390 668	351 676
Annen finanskostnad		0	5 774
Resultat av finansposter		809 333	842 684
Resultat før skattekostnad	2	608 203	1 111 276
Skattekostnad på resultat	2	133 804	244 481
Resultat		474 399	866 795
Årsresultat		474 399	866 795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	474 399	866 795
Sum overføringer		474 399	866 795



BALANSE

LARSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	6 000 000	6 000 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 899 755	4 449 755
Sum finansielle anleggsmidler		9 899 755	10 449 755
Sum anleggsmidler		9 899 755	10 449 755
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	-100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	1 188 828	0
Sum fordringer		1 088 828	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 024	1 124 585
Sum omløpsmidler		1 213 852	1 124 585
Sum eiendeler		11 113 607	11 574 340



BALANSE

LARSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	1 650 000	1 650 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	615 889	643 556
Sum opptjent egenkapital		615 889	643 556
Sum egenkapital	3	2 265 889	2 293 556
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	145 212	181 516
Sum avsetning for forpliktelser		145 212	181 516
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 699 694	8 078 125
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	555 570
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	13 563
Sum annen langsiktig gjeld	7	7 699 694	8 647 258
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 723	21 449
Betalbar skatt	2	28 499	0
Skyldig offentlige avgifter		100	101
Konserngjeld	5	907 714	402 839
Annen kortsiktig gjeld		42 777	27 622
Sum kortsiktig gjeld		1 002 812	452 010
Sum gjeld		8 847 718	9 280 784
Sum egenkapital og gjeld		11 113 607	11 574 340

Sleneset, 17.04.2023
Styret i Larssen Eiendom AS

Dan Kristian Larssen
styreleder



Larssen Eiendom AS Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	13 572
Arbeidsgiveravgift	0	692
Sum	0	14 264

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og plikter følgelig ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 108	88 624
Endring i utsatt skatt	-36 304	155 857
Skattekostnad ordinært resultat	133 804	244 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 203	1 111 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 015	-493 971
Avgitt konsernbidrag	-643 675	-402 839
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-214 466
Skattepliktig inntekt	129 543	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 108	88 625
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-141 609	-88 625
Sum betalbar skatt i balansen	28 499	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	660 056	825 071	165 015
Sum	660 056	825 071	165 015
Grunnlag for utsatt skatt	660 056	825 071	165 015
Utsatt skatt (22 %)	145 212	181 516	36 303



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 650 000	643 556	2 293 556
Konsernbidrag, avgitt		-502 066	-502 066
Årets resultat		474 399	474 399
Pr 31.12.2022	1 650 000	615 889	2 265 889

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER				
EIV 20 AS	100,0%	100,0%	6 000 000	6 000 000
Sum			6 000 000	6 000 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
EIV 20 AS	0	0	3 899 755	4 449 755
Larssen AS	0	0	472 391	0
Sum	0	0	4 372 146	4 449 755

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	562 609
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	0	0	907 714	402 839
Sum	0	0	907 714	965 448



Larssen Eiendom AS
Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 650	1 000,0	1 650 000
Sum	1 650		1 650 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larssen AS	1 650	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 699 694	8 078 125
Øvrig langsiktig gjeld	0	569 133
Sum	7 699 694	8 647 258

Avdragsprofil

2023	2024	2025	2026	2027 Deretter	Sum	
412 500	412 500	412 500	412 500	412 500	5 637 194	7 699 694