



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 937 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 AS
Forretningsadresse: v/Odmund Larsen
Storgata 45
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 369	55 139
Annen driftskostnad		96 646	95 940
Sum kostnader		141 015	151 079
Driftsresultat		-27 015	-37 079
Annen rentekostnad		24 636	26 671
Sum finanskostnader		24 636	26 671
Netto finans		-24 636	-26 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 652	-63 750
Skattekostnad på resultat	3	-5 596	-5 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 056	-57 778
Årsresultat	4	-46 056	-57 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 056	-57 778
Totalresultat		-46 056	-57 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 056	-57 778
Sum overføringer og disponeringer		-46 056	-57 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 866	824 235
Sum varige driftsmidler		779 866	824 235
Sum anleggsmidler		779 866	824 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		416 429	426 264
Sum fordringer		416 429	426 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 374	131 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 374	131 269
Sum omløpsmidler		489 803	557 533
SUM EIENDELER		1 269 669	1 381 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		75 237	49 021
Sum opptjent egenkapital		-75 237	-49 021
Sum egenkapital	4	24 763	50 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	180 448	253 792
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		180 448	253 792
Sum langsiktig gjeld		180 448	253 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 855	5 579
Betalbar skatt	3		59
Skyldig offentlige avgifter		7 539	12 604
Kortsiktig konserngjeld		677 076	683 510
Annen kortsiktig gjeld		374 989	375 245
Sum kortsiktig gjeld		1 064 459	1 076 997
Sum gjeld		1 244 907	1 330 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 669	1 381 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465706

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 937 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 43 AS
Forretningsadresse: v/Odmund Larsen
Storgata 45
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Charlotte Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 937 502
STORGATA 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum inntekter		114 000	114 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 369	55 139
Annen driftskostnad		96 646	95 940
Sum kostnader		141 015	151 079
Driftsresultat		-27 015	-37 079
Annen rentekostnad		24 636	26 671
Sum finanskostnader		24 636	26 671
Netto finans		-24 636	-26 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 652	-63 750
Skattekostnad på resultat	3	-5 596	-5 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 056	-57 778
Årsresultat	4	-46 056	-57 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 056	-57 778
Totalresultat		-46 056	-57 778
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-46 056	-57 778
Sum overføringer og disponeringer		-46 056	-57 778



Organisasjonsnr: 896 937 502
STORGATA 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 866	824 235
Sum varige driftsmidler		779 866	824 235
Sum anleggsmidler		779 866	824 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		416 429	426 264
Sum fordringer		416 429	426 264
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 374	131 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 374	131 269
Sum omløpsmidler		489 803	557 533
SUM EIENDELER		1 269 669	1 381 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		75 237	49 021
Sum opptjent egenkapital		-75 237	-49 021
Sum egenkapital	4	24 763	50 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	180 448	253 792
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		180 448	253 792
Sum langsiktig gjeld		180 448	253 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 855	5 579
Betalbar skatt	3		59
Skyldig offentlige avgifter		7 539	12 604
Kortsiktig konserngjeld		677 076	683 510
Annen kortsiktig gjeld		374 989	375 245
Sum kortsiktig gjeld		1 064 459	1 076 997
Sum gjeld		1 244 907	1 330 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 269 669	1 381 768



Organisasjonsnr: 896 937 502
STORGATA 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Storgata 43 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 937 502



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 43 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		114 000	114 000
Sum driftsinntekter		114 000	114 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 369	55 139
Annen driftskostnad		96 646	95 940
Sum driftskostnader		141 015	151 079
Driftsresultat		-27 015	-37 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		24 636	26 671
Resultat av finansposter		-24 636	-26 671
Resultat før skattekostnad		-51 652	-63 750
Skattekostnad på resultat	3	-5 596	-5 972
Årsresultat	4	-46 056	-57 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-46 056	-57 778
Sum overføringer		-46 056	-57 778



BALANSE

STORGATA 43 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	779 866	824 235
Sum varige driftsmidler		779 866	824 235
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		779 866	824 235
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		416 429	426 264
Sum fordringer		416 429	426 264
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 374	131 269
Sum omløpsmidler		489 803	557 533
Sum eiendeler		1 269 669	1 381 768



BALANSE

STORGATA 43 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-75 237	-49 021
Sum opptjent egenkapital		-75 237	-49 021
Sum egenkapital	4	24 763	50 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	180 448	253 792
Sum annen langsiktig gjeld		180 448	253 792
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 855	5 579
Betalbar skatt	3	0	59
Skyldig offentlige avgifter		7 539	12 604
Konserngjeld		677 076	683 510
Annen kortsiktig gjeld		374 989	375 245
Sum kortsiktig gjeld		1 064 459	1 076 997
Sum gjeld		1 244 907	1 330 789
Sum egenkapital og gjeld		1 269 669	1 381 768

Myre, 24.05.2024
Styret i Storgata 43 AS

Monica Charlotte Hansen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 613 357	1 613 357
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 613 357	1 613 357
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	833 491	833 491
= Bokført verdi 31.12.23	779 866	779 866
Årets ordinære avskrivninger	44 369	44 369



Økonomisk levetid

0-40 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	59
Endring i utsatt skattefordel	-5 596	-6 031
Skattekostnad ordinært resultat	-5 596	-5 972
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 652	-63 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 216	36 607
Mottatt konsernbidrag	25 435	27 413
Skattepliktig inntekt	0	271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 596	-5 972
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 596	6 031
Sum betalbar skatt i balansen	0	59

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-116 884	-90 668	26 216
Sum	-116 884	-90 668	26 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 885	90 668	-26 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-49 021	50 979
Årets resultat				-46 056	-46 056
Konsernbidrag mottatt			19 839		19 839
Pr 31.12.2023	100 000	0	19 839	-95 076	24 763



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 43 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OHL HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å leie ut en større andel av eiendommen.

Driften av Storgata 43 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	180 448	253 792
Sum	180 448	253 792

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.