



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 481 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 F OG G
Forretningsadresse: Lillevannsveien 61
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	523 831	433 258
Sum inntekter		523 831	433 258
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	753 617	493 580
Sum kostnader		753 617	493 580
Driftsresultat		-229 786	-60 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 247	8 698
Sum finansinntekter		14 247	8 698
Netto finans		14 247	8 698
Resultat før skattekostnad		-215 539	-51 624
Årsresultat		-215 539	-51 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 539	-51 624
Sum overføringer og disponeringer		-215 539	-51 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	37 230	33 348
Sum fordringer		37 230	33 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 895	397 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 895	397 310
Sum omløpsmidler		226 125	430 658
SUM EIENDELER		226 125	430 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 205	426 744
Sum opptjent egenkapital		211 205	426 744
Sum egenkapital		211 205	426 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	12	14 920	3 914
Sum kortsiktig gjeld		14 920	3 914
Sum gjeld		14 920	3 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 125	430 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699494

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 481 622
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEVANNSSVEIEN 61 B OG C
Forretningsadresse: Lillevannsveien 61
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 896 481 622
SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	523 831	433 258
Sum inntekter		523 831	433 258
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	753 617	493 580
Sum kostnader		753 617	493 580
Driftsresultat		-229 786	-60 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	14 247	8 698
Sum finansinntekter		14 247	8 698
Netto finans		14 247	8 698
Resultat før skattekostnad		-215 539	-51 624
Årsresultat		-215 539	-51 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-215 539	-51 624
Sum overføringer og disponeringer		-215 539	-51 624



Organisasjonsnr: 896 481 622
SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	37 230	33 348
Sum fordringer		37 230	33 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 895	397 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 895	397 310
Sum omløpsmidler		226 125	430 658
SUM EIENDELER		226 125	430 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 205	426 744
Sum opptjent egenkapital		211 205	426 744
Sum egenkapital		211 205	426 744
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	14 920	3 914
Sum kortsiktig gjeld		14 920	3 914
Sum gjeld		14 920	3 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 125	430 658



Organisasjonsnr: 896 481 622
SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

ORG.NR. 896 481 622

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	456 000	432 000	432 000	456 000
Ekstra innkalling av midler		60 000	0	0	60 000
Lading el-bil		7 831	1 258	0	5 600
SUM DRIFTSINNEKTER		523 831	433 258	432 000	521 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Regnskapsførerhonorar		-24 812	-23 832	-25 000	-24 000
Konsulenthonorar	5	1 290	0	-10 000	-10 000
Kontingenter		-2 130	0	-2 000	-1 500
Drift og vedlikehold	6	-387 290	-154 127	-130 000	-265 000
Forsikringer		-100 914	-90 877	-80 000	-95 000
Kommunale avgifter	7	-107 642	-91 267	-80 000	-92 000
Energi/fyring		-24 100	-12 935	-20 000	-15 000
Andre driftskostnader	8	-62 379	-74 902	-45 000	-50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-753 617	-493 580	-437 640	-598 140
DRIFTSRESULTAT		-229 786	-60 322	-5 640	-76 540
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	14 247	8 698	7 000	9 140
Finanskostnader	10	0	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		14 247	8 698	7 000	9 140
ÅRSRESULTAT		-215 539	-51 624	1 360	-67 400
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		215 539	51 624		
Til opptjent egenkapital		0	0		



SAMEIET LILLEVANNSVEIEN 61 B OG C

ORG.NR. 896 481 622

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	0
Kortsiktige fordringer	11	37 230	33 348
Innestående bank		188 895	397 310
SUM OMLØPSMIDLER		226 125	430 658
SUM EIENDELER		226 125	430 658
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		211 205	426 744
SUM EGENKAPITAL		211 205	426 744
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 920	3 914
Annen kortsiktig gjeld	12	10 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 920	3 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 125	430 658
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2025

Styret i Sameiet Lillevannsveien 61 B og C

Lars Harald Brinchmann

Cathrine Holst

Sigrun Meling

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	456 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	456 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Inntektsført avsatt konsulentonorar Obosportalen fra 2021	1 290
SUM KONSULENTHONORAR	1 290

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	372 299
Drift/vedlikehold VVS	0
Drift/vedlikehold elektro	2 538
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	12 453
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	387 290

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	72 452
Feieavgift	1 904
Renovasjonsavgift	33 286
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	107 642

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	330
Snørydding	50 530
Årskontroll Norsk Brannvern	8 625
Bank- og kortgebyr	2 894
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	62 379

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	4 263
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	5
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 979
SUM FINANSINTEKTER	14 247

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	0
SUM FINANSKOSTNADER	0

NOTE: 11**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El bil lading 2024	2 819
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2025)	34 411
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	37 230

NOTE: 12**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Forskuddbetalte fellesutgifter	10 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	10 000