



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 4 | 1 110 720 | 1 093 200 |
| Sum inntekter | | 1 110 720 | 1 093 200 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 72 990 | 78 477 |
| Annen driftskostnad | 2 | 149 306 | 394 659 |
| Sum kostnader | | 222 296 | 473 136 |
| Driftsresultat | | 888 424 | 620 064 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 4 | 29 184 | 26 245 |
| Sum finansinntekter | | 29 184 | 26 245 |
| Annen rentekostnad | | 81 | |
| Sum finanskostnader | | 81 | |
| Netto finans | | 29 103 | 26 245 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 917 527 | 646 309 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 211 000 | 155 099 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 706 527 | 491 210 |
| Årsresultat | | 706 527 | 491 210 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 450 000 | 420 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 256 527 | 71 210 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 706 527 | 491 210 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 1 364 332 | 1 402 104 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 316 957 | 352 175 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 681 289 | 1 754 279 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 4 | 2 900 000 | 2 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 900 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 581 289 | 4 454 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 113 875 |
| Andre fordringer | | 13 952 | 27 558 |
| Sum fordringer | | 13 952 | 141 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 949 180 | 565 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 949 180 | 565 569 |
| Sum omløpsmidler | | 963 132 | 707 002 |
| SUM EIENDELER | | 5 544 421 | 5 161 281 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6,7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 710 709 | 4 454 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 710 709 | 4 454 182 |
| Sum egenkapital | | 4 830 709 | 4 574 182 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 541 | |
| Betalbar skatt | 5 | 210 985 | 155 099 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 186 | |
| Utbytte | 7 | 450 000 | 420 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 713 712 | 587 099 |
| Sum gjeld | | 713 712 | 587 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 544 421 | 5 161 281 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 306154

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 067 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GAUPEVEIEN 21
Forretningsadresse: Gaupeveien 21
1914 YTRE ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Innmaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 3 | 1 364 332 | 1 402 104 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 3 | 316 957 | 352 175 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 1 681 289 | 1 754 279 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | | |
| | 4 | 2 900 000 | 2 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 2 900 000 | 2 700 000 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 4 581 289 | 4 454 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 113 875 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 13 952 | 27 558 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 13 952 | 141 433 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 949 180 | 565 569 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 949 180 | 565 569 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 963 132 | 707 002 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 5 544 421 | 5 161 281 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | | |
| | 6,7 | 120 000 | 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 120 000 | 120 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 7 | 4 710 709 | 4 454 182 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 4 710 709 | 4 454 182 |



| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | | 4 830 709 | 4 574 182 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 541 | |
| Betalbar skatt | 5 | 210 985 | 155 099 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 15 186 | |
| Utbytte | 7 | 450 000 | 420 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 12 000 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 713 712 | 587 099 |
| Sum gjeld | | 713 712 | 587 099 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 544 421 | 5 161 281 |



Organisasjonnr: 911 067 889
AS GAUPEVEIEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 120.00 | 1000.00 | 120000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Halvor Clausen | 72.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Hans Clasuen | 28.00 | 23.30% | Ordinære aksjer |
| Knut Clausen | 20.00 | 16.70% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 120.00 | 100.00% |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og betaler heller ikke styrehonorar

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note



2

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 13100.00 | 11900.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13100.00 | 11900.00 |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS GAUPEVEIEN 21

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS GAUPEVEIEN 21' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Øyslebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perimeo Dokumentnøkkel: 7KOEK-V5M6G-C3Z5G-L45BS-032M4W-2Y5KU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Øyslebø

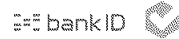
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2354963

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-27 17:54:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7K0EK-VSMfG-Q3ZSG-L45BS-032MMW-2Y5KU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



AKTIESELSKAPET HENRIK IBSENS GATE 5
Foretaksnr. 934 118 499

NOTER TIL REGNSKAPET 2018

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eier klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk avskrives planmessig etter saldometoden. Omløpsmidler vurderes til laveste av ansl og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Gården avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er foretatt etter saldometoden.

Husleie

Inntektsføring av leier skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være levering:

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnader består av betaltbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

Note 2. Antall ansatte, lønnskostnader, godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt noen ansatt i 2018.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller aksjonærer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført honorar for revisjon for 2018 utgjør kr 20.802. Herav bistand kr 0,-

Note 3. Varige driftsmidler

| | Bygning | Teknisk instl | Inventar | Sum |
|---------------|-----------|---------------|----------|-----------|
| Samlet ansl | 4 291 489 | 1 845 766 | 703 642 | 6 840 897 |
| Akkumulert | 2 210 086 | 1 202 188 | 577 948 | 3 990 222 |
| Bokført verdi | 2 081 403 | 643 578 | 125 694 | 2 850 675 |

| | | | | |
|--------------|--------|--------|--------|---------|
| Årets avskri | 42 478 | 71 509 | 31 424 | 145 411 |
|--------------|--------|--------|--------|---------|



Avskrivning: 2 % 10 % 20 %

Side 2/2

Note 4. Fordringer

Fordringen er på nærstående part H. Clausen As org nr . 984 579 594. Fordringen er renteberegnet med kr 94.421. Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen. Nedbetaling skjer ved ukentlig beløp og ved behov etter likviditet.

Note 5. Årets skatter

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Regnskapsmessig resultat før skatt | 3 589 047 |
| Ikke fradragsberetiget rente | 68 |
| <u>Skattbar inntekt</u> | <u>3 589 115</u> |

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Betalbar skatt 23% (skattegjeld) | 825 496 |
| <u>Årets skattekostand</u> | <u>825 496</u> |

Note 6. Debitorer

Forhåndsfakturert leie, kr 845.309,- ble betalt 2.1.2019.

Note 7. Eierstruktur

| | Antall aksje | Eier andel | Stemme andel |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| Halvor Clau | 10 | 33,3 % | 33,3 % |
| Hans Claus | 10 | 33,3 % | 33,3 % |
| Knut Clause | 10 | 33,3 % | 33,3 % |
| | <u>30</u> | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

Note 8. Endringer i egenkapitalen

| | A/S kapital | Annen EK | Sum |
|--------------------|----------------|--------------|--------------|
| Egenkapital | 120 000 | ##### | ##### |
| Årsresultat | | 2 763 551 | 2 763 551 |
| Foreslått utbytte | | -2 325 000 | -2 325 000 |
| <u>Egenkapital</u> | <u>120 000</u> | <u>#####</u> | <u>#####</u> |



r små

ndeler er
sett klassi-
kriterier
verdi når
isk levetid
caffelskost

stidspunktet.

sjonærer.
este-



r