



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 564 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 744	312 432
Sum inntekter		313 744	312 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	272 413	299 395
Sum kostnader		272 412	299 396
Driftsresultat		41 332	13 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	4
Sum finansinntekter		1 680	4
Annen rentekostnad		8 789	7 309
Sum finanskostnader		8 789	7 309
Netto finans		7 109	7 306
Ordinært resultat før skattekostnad		34 222	5 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 222	5 732
Årsresultat		34 222	5 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 222	5 731
Sum overføringer og disponeringer		34 222	5 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	600 177	600 177
Sum varige driftsmidler		600 177	600 177
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 950	0
Andre fordringer	9	99 228	84 483
Sum fordringer		106 178	84 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 447	139 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 447	139 335
Sum omløpsmidler		321 625	223 818
SUM EIENDELER		921 802	823 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 365	438 143
Sum opptjent egenkapital		471 565	437 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	472 365	438 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	267 556	302 545
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 556	350 545
Sum langsiktig gjeld		315 556	350 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 819	32 014
Annen kortsiktig gjeld		62	3 293
Sum kortsiktig gjeld		133 881	35 307
Sum gjeld		449 437	385 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 802	823 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	315 556	350 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496914

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 564 037
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	313 744	312 432
Sum inntekter		313 744	312 432
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	272 413	299 395
Sum kostnader		272 412	299 396
Driftsresultat		41 332	13 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 680	4
Sum finansinntekter		1 680	4
Annen rentekostnad		8 789	7 309
Sum finanskostnader		8 789	7 309
Netto finans		7 109	7 306
Ordinært resultat før skattekostnad		34 222	5 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 222	5 732
Årsresultat		34 222	5 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 222	5 731
Sum overføringer og disponeringer		34 222	5 731



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	600 177	600 177
Sum varige driftsmidler		600 177	600 177
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 950	0
Andre fordringer	9	99 228	84 483
Sum fordringer		106 178	84 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 447	139 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 447	139 335
Sum omløpsmidler		321 625	223 818
SUM EIENDELER		921 802	823 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 365	438 143
Sum opptjent egenkapital		471 565	437 343
Sum egenkapital	10	472 365	438 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	267 556	302 545



Øvrig langsiktig gjeld	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld	315 556	350 545
Sum langsiktig gjeld	315 556	350 545
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 819	32 014
Annen kortsiktig gjeld	62	3 293
Sum kortsiktig gjeld	133 881	35 307
Sum gjeld	449 437	385 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	921 802	823 994
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 315 556	350 545



Organisasjonsnr: 954 564 037
HUSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Husvik Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	188 511	218 244
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	34 222	5 731
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-34 989	-35 464
B. Årets endring disponible midler	-767	-29 734
C. Disponible midler	187 744	188 511
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	6 950	0
Mellomregning finansieringsforetak	699	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	52 482	45 476
Andre forskuddsbet. kostnader	46 047	39 007
Driftskonto	215 447	139 335
Leverandører	-133 819	-29 364
Utlegg	0	-2 650
Påløpne renter langsiktig gjeld	-62	-37
Forskudd / overdekning	0	-3 256
Disponible midler	187 744	188 511

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Husvik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	313 744	312 432	313 000	344 350
Sum leieinntekt		313 744	312 432	313 000	344 350
Annen inntekt					
Sum inntekt		313 744	312 432	313 000	344 350
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	3	13 891	38 444	15 000	17 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	88 801	77 399	87 000	96 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 350	2 855	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	39 113	70 413	53 000	46 000
Revisjonshonorar		4 298	4 164	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		25 945	25 019	26 000	26 800
Andre honorar	7	1 456	0	0	0
Kontorkostnad		300	0	0	300
TV/bredbånd		40 476	37 241	39 000	46 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	3 600	3 600
Forsikring		45 789	40 448	46 300	52 213
Andre kostnader	8	7 594	1 012	7 000	7 000
Sum kostnad		272 412	299 396	282 900	301 213
Driftsresultat		41 332	13 036	30 100	43 137
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 680	4	0	0
Rentekostnad		8 789	7 309	7 000	8 890
Netto finansposter		7 109	7 306	7 000	8 890
Årsresultat		34 222	5 731	23 100	34 247
Overført til/fra annen egenkapital		34 222	5 731	0	0
SUM OVERFØRINGER		34 222	5 731	0	0



Balanse 2022 Husvik Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	3 500	3 500
Bygninger	2	291 840	291 840
Påkostninger	2	304 837	304 837
Sum anleggsmidler		600 177	600 177
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 950	0
Andre kortsiktige fordringer	9	699	0
Forskuddsbetalte kostnader		98 529	84 483
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		215 447	139 335
Sum omløpsmidler		321 625	223 818
SUM EIENDELER		921 802	823 994



Balanse 2022 Husvik Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 565	437 343
Sum opptjent egenkapital		471 565	437 343
Sum egenkapital	10	472 365	438 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	267 556	302 545
Borettsinnskudd		48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		315 556	350 545
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 256
Leverandørgjeld		133 819	32 014
Påløpne renter		62	37
Sum kortsiktig gjeld		133 881	35 307
Sum gjeld		449 437	385 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		921 802	823 994
Pantstillelser	12	315 556	350 545
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Brovold
Styreleder

Nina Finnerud
Styremedlem

Kim Elizabeth Aamot
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Husvik Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2022 Husvik Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	269 760	269 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 264	7 152
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 720	35 520
Sum	313 744	312 432

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	291 840	3 500	304 837
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Anskaffelsesår :	1951	1951	2005
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 8 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 504 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 2 891,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587238.

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6341 Brannalarm	5 598	4 963
6391 Snømåking/strøing/feiling	497	0
6392 Containerleie/tømming	7 797	5 356
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	28 125
Sum	13 891	38 444

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	88 801	77 399
Sum	88 801	77 399



Noter årsregnskap 2022 Husvik Borettslag

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 350	0
6552 Driftsmateriell	0	2 855
Sum	2 350	2 855

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	23 688	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	474
6630 Egenandel forsikring	0	36 677
6641 Malerarbeider	0	744
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 650
6648 Vedlikehold dører og porter	15 425	29 869
Sum	39 113	70 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 456	0
Sum	1 456	0

Konto 6714 gjelder administrative oppgaver, fakturering av eiendomskatt 2022.

Note 8 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	573	0
7719 Møter, div. styret	6 000	0
7770 Betalingskostnader	921	926
7773 Omkostninger innkreving	101	86
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	7 594	1 012

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	699	0
Sum	699	0



Noter årsregnskap 2022 Husvik Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	437 343	34 222	471 565
Sum opptjent egenkapital	437 343	34 222	471 565
Sum egenkapital	438 143	34 222	472 365

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139140123
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	372 257
Lånesaldo 01.01:	302 545
Avdrag i perioden:	34 989
Lånesaldo 31.12:	267 556
Saldo 5 år frem i tid:	77 303

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139140123	8	33 444	267 552



Noter årsregnskap 2022 Husvik Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	267 556
Innskuddskapital	48 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	315 556
Bokført verdi av pantsatt eiendom	600 177

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 48.000,-.



Resultat og balanse med noter for Husvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husvik Borettslag

Styreleder	Marius Brovold (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Kim Elizabeth Aamot (sign.)	16.05.2023
Styremedlem	Nina Finnerud (sign.)	16.05.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Husvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Husvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Husvik Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25. mai 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor