



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Borgveien 24  
9407 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 992	41 479
Annen driftsinntekt		234 801	501 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 793</b>	<b>542 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 978
Annen driftskostnad		205 012	155 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 012</b>	<b>174 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 781</b>	<b>368 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	179 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>179 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>-179 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>369 821</b>	<b>188 824</b>
Skattekostnad		78 428	44 841
<b>Årsresultat</b>		<b>291 393</b>	<b>143 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 392	143 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 392</b>	<b>143 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 320 000	5 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 320 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		697 000	650 000
Andre langsiktige fordringer		141 501	45 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>838 501</b>	<b>695 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 501</b>	<b>6 015 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 890	19 200
Andre kortsiktige fordringer		37 791	32 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 681</b>	<b>51 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 661	271 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 661</b>	<b>271 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 342</b>	<b>322 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 843</b>	<b>6 338 183</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		877 058	585 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>877 058</b>	<b>585 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 957 058</b>	<b>1 665 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		134 904	88 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>134 904</b>	<b>88 724</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>134 904</b>	<b>88 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 392 517	4 472 676
Betalbar skatt		29 746	-2 502
Annen kortsiktig gjeld		113 618	113 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 535 881</b>	<b>4 583 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 670 785</b>	<b>4 672 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 843</b>	<b>6 338 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 340 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LL EIENDOM HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Borgveien 24  
9407 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 816 340 012  
LL EIENDOM HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		339 992	41 479
Annen driftsinntekt		234 801	501 450
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 793</b>	<b>542 929</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	18 978
Annen driftskostnad		205 012	155 630
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 012</b>	<b>174 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 781</b>	<b>368 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	179 497
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>179 497</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40</b>	<b>-179 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>369 821</b>	<b>188 824</b>
Skattekostnad		78 428	44 841
<b>Årsresultat</b>		<b>291 393</b>	<b>143 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		291 392	143 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>291 392</b>	<b>143 983</b>



Organisasjonsnr: 816 340 012  
LL EIENDOM HARSTAD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 320 000	5 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 320 000</b>	<b>5 320 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		697 000	650 000
Andre langsiktige fordringer		141 501	45 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>838 501</b>	<b>695 481</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 158 501</b>	<b>6 015 481</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 890	19 200
Andre kortsiktige fordringer		37 791	32 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 681</b>	<b>51 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		404 661	271 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>404 661</b>	<b>271 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 342</b>	<b>322 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 843</b>	<b>6 338 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 080 000</b>	<b>1 080 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	877 058	585 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>877 058</b>	<b>585 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 957 058</b>	<b>1 665 666</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	134 904	88 724
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>134 904</b>	<b>88 724</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>134 904</b>	<b>88 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 392 517	4 472 676
Betalbar skatt	29 746	-2 502
Annen kortsiktig gjeld	113 618	113 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 535 881</b>	<b>4 583 792</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 670 785</b>	<b>4 672 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 627 843</b>	<b>6 338 182</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 816 340 012  
LL EIENDOM HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	5320000.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

