



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 154 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSSAND EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjenevegen 15  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Lyssand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			12 000
Annen driftskostnad		9 174	8 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 174</b>	<b>20 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-20 573
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 174	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 174</b>	<b>-20 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	52 791	61 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 791</b>	<b>61 964</b>
Sum omløpsmidler		52 791	61 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 791</b>	<b>61 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 791	21 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 791</b>	<b>21 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>42 791</b>	<b>51 964</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		10 000	10 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 791</b>	<b>61 964</b>



## Noter 2017

Lyssand Eiendomsutleie AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet menes tidspunktet for overgang av risiko og kontroll knyttet til det leverte.

Selskapet følger NRS 2 om anleggskontrakter. Selskapets inntekter på prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Kontraktkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Fullføringsgraden er beregnet ved å ta utgangspunkt i påløpte kostnader i forhold til totale kostnader.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Bil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.16	20 000	20 000
+ Tilgang		0
- Avgang		0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.16</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-20 000	-20 000
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>
Forventet økonomisk levetid (år)	5	-



## Noter 2017

### Lyssand Eiendomsutleie AS

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
Helge Lyssand	40	40 %
Morten Lyssand	30	30 %
Randi Lyssand	20	20 %
Mari Lyssand	10	10 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000		21 964	51 964
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-9 174	-9 174
<b>Pr. 31.12.2016</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>12 790</b>	<b>42 790</b>

#### Note 4 - Skatt

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt	2016	2016
Ordinært resultat før skatt	-9 174	-20 573
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-9 174	-20 573
Endring midlertidige resultatforskjeller	0	-800
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-9 174</b>	<b>-21 373</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>	<b>-9 174</b>	<b>-21 373</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	2016	2016
Varige driftsmidler	0	0
Kundefordringer	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke

#### Note 5 - Kortsiktig fordring

Selskapet har en fordring på Lyssand Eiendomsutvikling AS på kr. 52.790.

Det er ikke beregnet renter på fordringen i 2017.



## ÅRSBERETNING 2017

### Lyssand Eiendomsutleie AS

Virksomhetsområdet til Lyssand Eiendomsutleie AS er drift og utleie av fast eiendom, med lokalisering i Fjell kommune.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et korrekt bilde av selskapets stilling og resultat pr. 31.12.17. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for selskapets stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Resultatdisponeringen fremgår av årsregnskapet.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2017.

Styret består av to menn og to kvinner. Styret har dermed oppnådd full likestilling.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Likviditeten og egenkapitalen vurderes som tilfredsstillende, og styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Bergen, 30. juni 2018

Styret i Lyssand Eiendomsutleie AS

Helge Lyssand  
Sign.

Morten Lyssand  
Sign.

Randi Lyssand  
Sign.

Mari Lyssand  
Sign.