



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note                         | 2020             | 2019             |
|--|------------------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                              |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                              |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2                          | 2 800 658        | 2 727 611        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                              | <b>2 800 658</b> | <b>2 727 611</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                              |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3                            | 20 538           | 25 102           |
| Annen driftskostnad                          | 4,5,6,7<br>,8,9,10<br>,11,12 | 2 546 210        | 2 796 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                              | <b>2 566 748</b> | <b>2 821 789</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                              | <b>233 910</b>   | <b>-94 178</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                              |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                              | 18 373           | 21 453           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                              | <b>18 373</b>    | <b>21 453</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |                              | <b>-18 373</b>   | <b>-21 453</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                              | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                              | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                              | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                              |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                              | 252 283          | -72 725          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                              | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note         | 2020             | 2019             |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |              |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |              |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |              |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 13           | 35 650           | 35 650           |
| Andre fordringer                               | 14           | 1 808 719        | 1 793 412        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |              | <b>1 844 369</b> | <b>1 829 062</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |              | <b>1 844 369</b> | <b>1 829 062</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |              |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |              |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |              |                  |                  |
| Kundefordringer                                |              | 57 933           | 17 230           |
| Andre fordringer                               | 12,15,<br>16 | 195 910          | 174 273          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |              | <b>253 843</b>   | <b>191 503</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |              |                  |                  |
| Andre finansielle instrumenter                 | 17           | 772 833          | 1 139 695        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |              | <b>772 833</b>   | <b>1 139 695</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |              |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |              | 1 495 556        | 554 566          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |              | <b>1 495 556</b> | <b>554 566</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |              | <b>2 522 232</b> | <b>1 885 764</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |              | <b>4 366 601</b> | <b>3 714 826</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 3 063 804        | 2 811 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>3 063 804</b> | <b>2 811 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 19          | <b>3 063 804</b> | <b>2 811 521</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 463 905          | 90 800           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17,18       | 838 893          | 812 505          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 302 797</b> | <b>903 305</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 302 797</b> | <b>903 305</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 366 601</b> | <b>3 714 826</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471183

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 137 537  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3  
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord  
Rådhusgata 24  
3211 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Georg Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 988 137 537  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b>   | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--|---------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |               |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |               |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2           | 2 800 658        | 2 727 611        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |               | <b>2 800 658</b> | <b>2 727 611</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |               |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3             | 20 538           | 25 102           |
| Annen driftskostnad                          | 4, 5, 6, 7, 8 | 2 546 210        | 2 796 687        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |               | <b>2 566 748</b> | <b>2 821 789</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |               | <b>233 910</b>   | <b>-94 178</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |               |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |               | 18 373           | 21 453           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |               | <b>18 373</b>    | <b>21 453</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |               | <b>-18 373</b>   | <b>-21 453</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |               | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |               | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |               | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |               |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |               | 252 283          | -72 725          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |               | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   |



Organisasjonsnr: 988 137 537  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |    |                  |                  |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler    | 13 | 35 650           | 35 650           |
| Andre fordringer                     | 14 | 1 808 719        | 1 793 412        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |    | <b>1 844 369</b> | <b>1 829 062</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |    | <b>1 844 369</b> | <b>1 829 062</b> |

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

|                       |            |                |                |
|-----------------------|------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |            | 57 933         | 17 230         |
| Andre fordringer      | 12, 15, 16 | 195 910        | 174 273        |
| <b>Sum fordringer</b> |            | <b>253 843</b> | <b>191 503</b> |

##### Investeringer

|                                |    |                |                  |
|--------------------------------|----|----------------|------------------|
| Andre finansielle instrumenter | 17 | 772 833        | 1 139 695        |
| <b>Sum investeringer</b>       |    | <b>772 833</b> | <b>1 139 695</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 1 495 556        | 554 566        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>1 495 556</b> | <b>554 566</b> |

#### Sum omløpsmidler

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 366 601</b> | <b>3 714 826</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

|                                 |           |                  |                  |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |           | 3 063 804        | 2 811 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>3 063 804</b> | <b>2 811 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>19</b> | <b>3 063 804</b> | <b>2 811 521</b> |



|                                 |       |                  |                  |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |       | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |       | 463 905          | 90 800           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17,18 | 838 893          | 812 505          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |       | <b>1 302 797</b> | <b>903 305</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |       | <b>1 302 797</b> | <b>903 305</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>4 366 601</b> | <b>3 714 826</b> |



Organisasjonsnr: 988 137 537  
EIERSEKSJONSSAMEIET KILGATA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u>             | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret                            | 0.00        | 0.00                | 20538.00             |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|                                   | 0.00        |                     |                      |

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

### Arbeidskapital

|   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b> | <b>982 459</b>   | <b>1 071 358</b> |
| B. Endring i arbeidskapital                         |                  |                  |
| Årets resultat                                      | 252 283          | -72 725          |
| Endring i andre langsiktige poster                  | -15 307          | -16 175          |
| <b>B. Endring arbeidskapital</b>                    | <b>236 976</b>   | <b>-88 900</b>   |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>1 219 434</b> | <b>982 459</b>   |
| <b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>             |                  |                  |
| Omløpsmidler  | 2 522 232        | 1 885 764        |
| Kortsiktig gjeld                                    | -1 302 797       | -903 305         |
| <b>C. Arbeidskapital</b>                            | <b>1 219 434</b> | <b>982 459</b>   |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

|                                      | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 | Budsjett<br>2020 | Budsjett<br>2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Løeinntekt</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 2 800 658        | 2 695 680        | 2 806 368        | 2 810 568        |
| <b>Sum løeinntekt</b>                |      | <b>2 800 658</b> | <b>2 695 680</b> | <b>2 806 368</b> | <b>2 810 568</b> |
| <b>Andre inntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Diverse inntekt                      | 2    | 0                | 31 931           | 50 000           | 20 000           |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>0</b>         | <b>31 931</b>    | <b>50 000</b>    | <b>20 000</b>    |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>2 800 658</b> | <b>2 727 611</b> | <b>2 856 368</b> | <b>2 830 568</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                  |                  |                  |                  |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                         | 3    | 2 538            | 3 102            | 3 102            | 2 538            |
| Styrehonorar                         | 3    | 18 000           | 22 000           | 22 000           | 20 000           |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                  |                  |                  |                  |
| Energikostnad                        | 4    | 272 102          | 383 319          | 350 000          | 350 000          |
| Kostnad eiendom/lokaler              | 5    | 217 324          | 159 540          | 254 359          | 254 420          |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 6    | 459 914          | 424 337          | 453 267          | 455 050          |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 7    | 4 993            | 182              | 2 500            | 3 000            |
| Reparasjon og vedlikehold            | 8    | 726 610          | 982 703          | 647 503          | 667 500          |
| Revisjonshonorar                     | 9    | 6 185            | 6 114            | 6 150            | 6 423            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 114 816          | 111 474          | 114 818          | 117 112          |
| Andre honorar                        | 10   | 68 642           | 75 383           | 79 680           | 69 003           |
| Kontorkostnad                        |      | 0                | 294              | 1 000            | 500              |
| TV/bredbånd                          |      | 475 888          | 459 880          | 463 488          | 463 488          |
| Kontingenter og gaver                |      | 1 000            | 0                | 0                | 1 000            |
| Forsikringer                         |      | 187 549          | 173 200          | 192 424          | 195 000          |
| Andre kostnader                      | 11   | 8 916            | 20 261           | 22 271           | 16 934           |
| Tap                                  | 12   | 2 271            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>2 566 748</b> | <b>2 821 789</b> | <b>2 612 562</b> | <b>2 621 968</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>233 910</b>   | <b>-94 178</b>   | <b>243 806</b>   | <b>208 600</b>   |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekt                         |      | 18 373           | 21 453           | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-18 373</b>   | <b>-21 453</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   | <b>243 806</b>   | <b>208 600</b>   |
| Overført sameiekapital               |      | 252 283          | -72 725          | 243 806          | 208 600          |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>252 283</b>   | <b>-72 725</b>   | <b>243 806</b>   | <b>208 600</b>   |



## Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

|                                  | Note | 2020             | 2019             |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler                | 13   | 35 650           | 35 650           |
| Øremerkede bankinnskudd          | 14   | 1 808 719        | 1 793 412        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>1 844 369</b> | <b>1 829 062</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Kostnader til avregning          | 17   | 772 833          | 1 139 695        |
| <b>Fordringer</b>                |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader        |      | 21 342           | 14 139           |
| Kundefordringer                  |      | 36 591           | 3 091            |
| Fordringer skader                | 15   | 1 913            | 1 913            |
| Andre kortsiktige fordringer     | 16   | 12 944           | 9 819            |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 192 354          | 171 571          |
| Avsetning tap                    | 12   | -11 301          | -9 030           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                  |                  |
| Innestående bank                 |      | 1 495 556        | 554 566          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>2 522 232</b> | <b>1 885 764</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>4 366 601</b> | <b>3 714 826</b> |

1180 Eierseksjonssameiet Kilgata 3 Org. nr 988137537



## Balanse 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

|                                 | Note      | 2020             | 2019             |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |           |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |           |                  |                  |
| Annen egenkapital               |           | 3 063 804        | 2 811 521        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |           | <b>3 063 804</b> | <b>2 811 521</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>19</b> | <b>3 063 804</b> | <b>2 811 521</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |           |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |           | 4 411            | 4 708            |
| Leverandørgjeld                 |           | 463 905          | 90 800           |
| Kostnader til avregning         | 17        | 785 405          | 807 797          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 18        | 49 077           | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |           | <b>1 302 797</b> | <b>903 305</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |           | <b>1 302 797</b> | <b>903 305</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |           | <b>4 366 601</b> | <b>3 714 826</b> |

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Guttorm Gran  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arve Birger Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Borghild Kransberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Heggenes  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                     | 2020             | 2019             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift   | 2 325 348        | 2 214 660        |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 463 488          | 463 488          |
| 3690 Andre leieinntekter            | 11 822           | 17 532           |
| <b>Sum</b>                          | <b>2 800 658</b> | <b>2 695 680</b> |

Konto 3690 gjelder leieinntekt på garbod

### Note 2 - Andre driftsinntekter

|                            | 2020     | 2019          |
|----------------------------|----------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 0        | 31 931        |
| <b>Sum</b>                 | <b>0</b> | <b>31 931</b> |

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift                     | 2 538         | 3 102         |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 18 000        | 22 000        |
| <b>Sum</b>                                  | <b>20 538</b> | <b>25 102</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet som er angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

### Note 4 - Energikostnader

|                                | 2020           | 2019           |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 272 102        | 383 319        |
| <b>Sum</b>                     | <b>272 102</b> | <b>383 319</b> |

Konto 6200 gjelder avregninger fellesstrøm 2019.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| 6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste | 18 761         | 39 320         |
| 6343 Serviceavtaler                             | 24 677         | 0              |
| 6360 Annet renhold                              | 640            | 0              |
| 6361 Fast renhold                               | 144 060        | 101 500        |
| 6362 Skadedyrtryddelse                          | 6 732          | 0              |
| 6364 Matteleie                                  | 18 160         | 18 720         |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk      | 4 295          | 0              |
| <b>Sum</b>                                      | <b>217 324</b> | <b>159 540</b> |

### Note 6 - Kommunale avgifter

|                         | 2020           | 2019           |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 459 914        | 424 337        |
| <b>Sum</b>              | <b>459 914</b> | <b>424 337</b> |

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|                           | 2020         | 2019       |
|---------------------------|--------------|------------|
| 6500 Verktøy og redskaper | 2 994        | 0          |
| 6540 Inventar             | 1 999        | 0          |
| 6552 Driftsmateriell      | 0            | 182        |
| <b>Sum</b>                | <b>4 993</b> | <b>182</b> |

Konto 6500 gjelder kjøp av stige, gardintrapp og byggtørke.  
Konto 6540 gjelder kjøp av utedusj på solcelle.

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

|   | 2020           | 2019           |
|---|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                     | 367 171        | 230 830        |
| 6602 Vedlikehold VVS                      | 40 809         | 203 010        |
| 6603 Vedlikehold elektro                  | 267 518        | 245 968        |
| 6611 Vedlikehold heiser                   | 31 959         | 187 993        |
| 6613 Vedlikehold utvendig                 | 380            | 11 229         |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr           | 13 045         | 0              |
| 6630 Egenandel forsikring                 | 0              | 6 000          |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid              | 1 000          | 0              |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon              | 7 450          | 7 364          |
| 6691 Kilen Brygge Drift AS fellesutgifter | -2 722         | 90 309         |
| <b>Sum</b>                                | <b>726 610</b> | <b>982 703</b> |

Konto 6601 gjelder i hovedsak fasadevak, rens av innsugskanaler og utskiftning brannglass i 3A og D.  
Konto 6603 gjelder i hovedsak skifte av nye målere.  
Konto 6691 gjelder felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus 3 mnd gratis leie samt fradrag for sin andel av overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

### Note 9 - Revisjonshonorar

|                       | 2020         | 2019         |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 6 185        | 6 114        |
| <b>Sum</b>            | <b>6 185</b> | <b>6 114</b> |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

|   | 2020          | 2019          |
|---|---------------|---------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 68 642        | 75 383        |
| <b>Sum</b>                              | <b>68 642</b> | <b>75 383</b> |

Konto 6714 gjelder tilleggstjenester som målingsbaserte tjenester (gass, vann, fjernkjøling, strøm og fjernvarme).

### Note 11 - Andre kostnader

|                              | 2020         | 2019          |
|------------------------------|--------------|---------------|
| 7719 Møter, div. styret      | 1 988        | 14 525        |
| 7720 Årsmøte                 | 1 000        | 0             |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 199        | 1 227         |
| 7773 Omkostninger innkreving | 833          | 839           |
| 7790 Andre kostnader         | 3 879        | 3 671         |
| 7795 Husleietap              | 16           | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>8 916</b> | <b>20 262</b> |

Konto 7790 gjelder kjøp av antibac.

### Note 12 - Tap

Avsetning inkasso sak fra 2009. Saken ligger hos Sergel for videre innkreving.

### Note 13 - Aksjer og eierandeler

|                       | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------|---------------|-----------|---------------|
| Kilen Brygge Drift AS | 31            | 1 150     | 35 650        |

### Note 14 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt med kr 1 808 719,- pr 31.12.20



## Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

### Note 15 - Fordringer skader

Sameiet har utestående kr 1 912,- i uoppgjort forsikrings sak pr 31.12.19. Denne følges opp i 2021 da den ikke er oppgjort i 2020.

### Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

|   | 2020          | 2019         |
|---|---------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 12 443        | 9 819        |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer       | 501           | 0            |
| <b>Sum</b>                              | <b>12 944</b> | <b>9 819</b> |

Konto 1570 gjelder renteinntekt fra Klare for 2020. Vil bli utbetalt i 2021.

### Note 17 - Kostnader til avregning

|   | 2020            |
|---|-----------------|
| A konto innbet. strøm                         | 354 121         |
| Kostnader strøm                               | 543 749         |
| <b>Beløp til avregning, januar - desember</b> | <b>-189 628</b> |
| A konto fjernvarme                            | 263 453         |
| A konto vann                                  | 99 552          |
| Kostnader fjernvarme og vann                  | 190 961         |
| <b>Beløp til avregning, januar - desember</b> | <b>172 044</b>  |
| A konto fjernkjøling                          | 14 400          |
| Kostnader fjernkjøling                        | 821             |
| <b>Beløp til avregning, januar - desember</b> | <b>13 579</b>   |
| A konto Gass                                  | 53 879          |
| Kostnader Gass                                | 37 302          |
| <b>Beløp til avregning, januar - desember</b> | <b>16 577</b>   |
| <b>Sum</b>                                    | <b>12 572</b>   |

Restbeholdningen på gasstanken er inkludert i kostnadene for gass.

### Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

|                              | 2020          | 2019     |
|------------------------------|---------------|----------|
| 2980 Andre påløpte kostnader | 49 077        | 0        |
| <b>Sum</b>                   | <b>49 077</b> | <b>0</b> |

Konto 2980 er fjernvarme for desember 2020 hvor fakturaen er mottatt i januar 2021.



Noter årsregnskap 2020 Eierseksjonssameiet Kilgata 3

Note 19 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer      | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                |                          |
| Opptjent egenkapital            |                          |                |                          |
| Årets resultat                  | 2 811 521                | 252 283        | 3 063 804                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>2 811 521</b>         | <b>252 283</b> | <b>3 063 804</b>         |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2 811 521</b>         | <b>252 283</b> | <b>3 063 804</b>         |



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kilgata 3**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Guttorm Gran (sign.)       | 22.03.2021 |
| Styremedlem | Arve Birger Hansen (sign.) | 12.03.2021 |
| Styremedlem | Borghild Kransberg (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Sverre Heggenes (sign.)    | 21.03.2021 |



**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kilgata 3

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Kilgata 3s årsregnskap som viser et overskudd på kr 252 283. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2021  
KPMG AS

Frode Bohlin Lea  
Statsautorisert revisor