



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 534 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINE PROSJEKT F44 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 998	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 998</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6		
Andre driftskostnader	2	567 095	95
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 095</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 097</b>	<b>-95</b>
Annen rentekostnad	7	523 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 045</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-523 045</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-757 142	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-757 142</b>	<b>-95</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6, 8	8 713 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 713 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 063	
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 565	
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 628</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 479	29 905
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 479</b>	<b>29 905</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 106</b>	<b>29 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 906 106</b>	<b>29 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		757 237	95
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-757 237</b>	<b>-95</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-732 807</b>	<b>24 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 505 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 105 144	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 610 644</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 610 644</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218	5 570
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 602	
Annen kortsiktig gjeld	8	23 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 270</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 638 913</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 906 106</b>	<b>29 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 534 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MINE PROSJEKT F44 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 107  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 932 534 223  
MINE PROSJEKT F44 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		332 998	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 998</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	6		
Andre driftskostnader	2	567 095	95
<b>Sum kostnader</b>		<b>567 095</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 097</b>	<b>-95</b>
Annen rentekostnad	7	523 045	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 045</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-523 045</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-757 142	-95
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-757 142</b>	<b>-95</b>



Organisasjonsnr: 932 534 223  
MINE PROSJEKT F44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Innmaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	6, 8	8 713 000	
Sum varige driftsmidler		8 713 000	

Sum anleggsmidler		8 713 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		77 063	
Krav på innbetaling av selskapskapital		111 565	
Sum fordringer		188 628	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 479	29 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 479	29 905

Sum omløpsmidler		193 106	29 905
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		8 906 106	29 905
---------------	--	-----------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		757 237	95
Sum opptjent egenkapital		-757 237	-95

Sum egenkapital	5	-732 807	24 335
-----------------	---	----------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 505 500	
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 105 144	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 610 644</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 610 644</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218	5 570
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		4 602	
Annen kortsiktig gjeld	8	23 450	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 270</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 638 913</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 906 106</b>	<b>29 905</b>



Organisasjonsnr: 932 534 223  
MINE PROSJEKT F44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskapet for 2024

## **Mine Prosjekt F44 AS**

Org. nr. 932 534 223

---



## Mine Prosjekt F44 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		332 998	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 998</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	6	0	0
Andre driftskostnader	2	567 095	95
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 095</b>	<b>95</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-234 097</b>	<b>-95</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader	7	523 045	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-523 045</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-757 142</b>	<b>-95</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		757 142	95
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-757 142</b>	<b>-95</b>



## Mine Prosjekt F44 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6, 8	8 713 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 713 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 063	0
Andre fordringer		111 565	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 479	29 905
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 106</b>	<b>29 905</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 906 106</b>	<b>29 905</b>



## Mine Prosjekt F44 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>24 430</b></u>	<u><b>24 430</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-757 237</u>	<u>-95</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u><b>-757 237</b></u>	<u><b>-95</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u><b>-732 807</b></u>	<u><b>24 335</b></u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 505 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 105 144</u>	<u>0</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>9 610 644</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218	5 570
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		4 602	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>23 450</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>28 270</b></u>	<u><b>5 570</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>8 906 106</b></u>	<u><b>29 905</b></u>

BERGEN, den 20.02.2025

For Mine Prosjekt F44 AS

Jostein Michaelse  
Styrets leder

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder



## Mine Prosjekt F44 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

### Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2024	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

\*) Christer Neustun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

\*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



## Mine Prosjekt F44 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

	31.12.2024	1.1.2024	Endring
Utsatt skatt			
Netto grunnlag	-762 807	-5 665	-757 142
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-167 817	-1 246	-166 571

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Akkjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
<b>Egenkapital pr. 1.1.2024</b>	30 000	-5 570	-95	24 335
Årets resultat			-757 142	-757 142
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-757 237</b>	<b>-732 807</b>

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2024.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK -732 807.

Selskapet har foretatt kjøp av den kombinerte næring- og boligeiendommen Finnbergåsen 44 i Bergen sentrum for ca. NOK 8,7 mill. Det er foretatt iverksettelse av prosess med Bergen kommune for ny bebyggelse, endring, ombygging og bruksendring for etablering av flere boenheter. Det er prosjekteringskostnader på ca. NOK 0,4 mill. i 2024. De planlagte endringene for Finnbergåsen 44 vil bidra til verdiøkning på eiendommen.

Investeringene i Finnbergåsen 44 er finansiert med pantelån på NOK 8,5 mill. i bank og ansvarlig lån på ca. NOK 1,1 mill. fra aksjonær, nærstående mv. Styret betrakter det ansvarlige lånet fra aksjonær, nærstående mv. som reell egenkapital.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	0
Tilgang	8 713 000
Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	8 713 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	0
<b>Regnskapsført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>8 713 000</b>
Årets avskrivninger	0
Lineære avskrivninger	Ingen

Det er ingen ordinære avskrivninger for tomter og bygninger som består av eiendom i Bergen sentrum.

Tomter og bygninger består av Finnbergåsen 44 (gnr. 159, bnr. 311) i Bergen kommune. Det er en kombinert eiendom med næring og bolig. Det er foretatt iverksettelse av prosess med Bergen kommune for ny bebyggelse, endring, ombygging og bruksendring for etablering av flere boenheter. Det er prosjekteringskostnader på ca. NOK 0,4 mill. i 2024.



## Mine Prosjekt F44 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv. består av følgende:

	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 105 144	0

Det blir beregnet rente på 5 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonær, nærstående mv. Rentekostnader for 2024 er på NOK 30 911.

### Note 8 Pantstillelser og gjeld til kreditinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån 3621.02.49715 (Spb Vest)	8 505 500	Tomter og bygninger	8 713 000
Påløpte renter pr. 31.12.2024	23 450		
<b>Sum</b>	<b>8 528 950</b>	<b>Sum</b>	<b>8 713 000</b>

Lånet i Spb. Vest er basert på 3 mnd. NIBOR med margin på 1,90 %, dvs. ca. 6,61 %. Rammen for lånet er på inntil NOK 9 600 000.

Det tinglyste pantedokumentet på Finnbergsåsen 44 er på NOK 8 500 000.

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Lånet i Spb. Vest har løpetid på 3 år og forfaller i 2027. Lånet har vært avdragsfritt i 2024 og med virkning fra februar 2025 er det avdrag i samsvar med betalingsplanen. Låneprofilen er serielån på 20 år.



## Mine Prosjekt F44 AS

Org. nr. 932 534 223

### ÅRSBERETNING FOR 2024

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital på NOK 30 000 er tapt. Ved utgangen av året var samlet egenkapital på NOK -732 807.

Selskapet har foretatt kjøp av den kombinerte næring- og boligeiendommen Finnbergåsen 44 i Bergen sentrum for ca. NOK 8,7 mill. Det er foretatt iverksettelse av prosess med Bergen kommune for ny bebyggelse, endring, ombygging og bruksendring for etablering av flere boenheter. Det er prosjekteringskostnader på ca. NOK 0,4 mill. i 2024. De planlagte endringene for Finnbergåsen 44 vil bidra til verdiøkning på eiendommen.

Investeringene i Finnbergåsen 44 er finansiert med pantelån på NOK 8,5 mill. i bank og ansvarlig lån på ca. NOK 1,1 mill. fra aksjonær, nærstående mv. Styret betrakter det ansvarlige lånet fra aksjonær, nærstående mv. som reell egenkapital.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har salgssinntekter på ca. NOK 333 000 i 2024. Det ble foretatt kjøp av Finnbergåsen 44 i februar 2024. Eiendommen ble overtatt med eksisterende leiekontrakter for næring og bolig. Salgsinntektene er fordelt med ~55 % for næring og ~45 % for bolig i 2024.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ingen ordinære avskrivninger. Finnbergåsen 44 er en kombinert eiendom med næring og bolig. Som følge av iverksettelse av prosess med ny bebyggelse, endring, ombygging og bruksendring for etablering av flere boenheter er det ikke foretatt ordinære avskrivninger.

Andre driftskostnader er på ca. NOK 0,6 mill. Andre driftskostnader består av kommunale avgifter, anskaffelser til eiendommen, reparasjoner og vedlikehold på eiendommen mv. Det var kostnader for prosjektering for bruksendring på ca. NOK 0,4 mill. i 2024.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.



**Ytre miljø**

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 21. februar 2025

(sign.)

---

Jostein Michaelsen  
Styrets leder

(sign.)

---

Christer Nesttun  
Styremedlem og daglig leder