



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 1B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 046 575	1 256 600
Annen driftsinntekt	9	5 466 870	13 400
Sum inntekter		6 513 445	1 270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 668	180 844
Annen driftskostnad	1, 8	635 638	711 860
Sum kostnader		801 306	892 705
Driftsresultat		5 712 140	377 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 528	37
Annen finansinntekt		4 230	3 977
Sum finansinntekter		7 758	4 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 500 000	1 950 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	190 000	162 000
Annen rentekostnad		5 944	207 876
Sum finanskostnader		1 695 944	2 319 876
Netto finans		-1 688 186	-2 315 862
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 954	-1 938 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 215 271	2 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 808 683	-1 941 090
Årsresultat		2 808 683	-1 941 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 808 683	-1 941 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		2 808 683	-1 941 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 808 683	
Overført fra annen egenkapital			-1 941 090
Sum overføringer og disponeringer	7	2 808 683	-1 941 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		15 958
Sum immaterielle eiendeler			15 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 594 467	5 141 931
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		3 594 467	5 141 931
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 030 524	7 339 134
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 900 523	400 523
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	430 460	89 220
Sum finansielle anleggsmidler		9 361 507	7 828 877
Sum anleggsmidler		12 955 973	12 986 765
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		8 630	94 226
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		8 630	94 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 091	11 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 091	11 282
Sum omløpsmidler		3 647 721	105 507
SUM EIENDELER		16 603 694	13 092 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	50 746	50 746
Sum innskutt egenkapital		150 746	150 746

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 124 839	1 316 156
Sum opptjent egenkapital		4 124 839	1 316 156

Sum egenkapital

4 275 585 **1 466 902**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	863 279	
Sum avsetninger for forpliktelser		863 279	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	

Sum langsiktig gjeld

1 363 279 **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	190 180	122 514
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	8	8 593 382	7 940 472
Annen kortsiktig gjeld	8	2 181 268	3 562 384
Sum kortsiktig gjeld		10 964 830	11 625 371
Sum gjeld		12 328 109	11 625 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 603 694	13 092 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584841

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T3 INVEST AS
Forretningsadresse: Utsiravegen 1B
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 046 575	1 256 600
Annen driftsinntekt	9	5 466 870	13 400
Sum inntekter		6 513 445	1 270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 668	180 844
Annen driftskostnad	1, 8	635 638	711 860
Sum kostnader		801 306	892 705
Driftsresultat		5 712 140	377 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt		3 528	37
Annen finansinntekt		4 230	3 977
Sum finansinntekter		7 758	4 014
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 500 000	1 950 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	190 000	162 000
Annen rentekostnad		5 944	207 876
Sum finanskostnader		1 695 944	2 319 876
Netto finans		-1 688 186	-2 315 862
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 954	-1 938 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 215 271	2 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 808 683	-1 941 090
Årsresultat		2 808 683	-1 941 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 808 683	-1 941 090
Totalresultat		2 808 683	-1 941 090



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 808 683	
Overført fra annen egenkapital			-1 941 090
Sum overføringer og disponeringer	7	2 808 683	-1 941 090



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	2		15 958			
Sum immaterielle eiendeler			15 958			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3, 5	3 594 467	5 141 931
Maskiner og anlegg	3, 5					
Skip og flytende installasjoner	5					
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5					
Sum varige driftsmidler		3 594 467	5 141 931			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap	4	7 030 524	7 339 134			
Investering i annet foretak i samme konsern	4					
Lån til foretak i samme konsern	8					
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 900 523	400 523			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8					
Andre langsiktige fordringer	8	430 460	89 220			
Sum finansielle anleggsmidler		9 361 507	7 828 877			
Sum anleggsmidler		12 955 973	12 986 765			
Omløpsmidler						
Varer						
Lager av varer og annen beholdning	5					
Fordringer						
Kundefordringer	5					
Andre kortsiktige fordringer		8 630	94 226			
Konsernfordringer	8					
Sum fordringer		8 630	94 226			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 639 091	11 282			



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 639 091	11 282
Sum omløpsmidler		3 647 721	105 507
SUM EIENDELER		16 603 694	13 092 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	50 746	50 746
Sum innskutt egenkapital		150 746	150 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 124 839	1 316 156
Sum opptjent egenkapital		4 124 839	1 316 156
Sum egenkapital		4 275 585	1 466 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	863 279	
Sum avsetninger for forpliktelseser		863 279	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	
Sum langsiktig gjeld		1 363 279	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	190 180	122 514
Betalbar skatt	2		
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	8	8 593 382	7 940 472
Annen kortsiktig gjeld	8	2 181 268	3 562 384
Sum kortsiktig gjeld		10 964 830	11 625 371
Sum gjeld		12 328 109	11 625 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 603 694	13 092 273



Organisasjonsnr: 996 002 160
T3 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i T3 Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til T3 Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 08.06.2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 T3 Invest AS

Organisasjonsnr: 996 002 160



Resultatregnskap

T3 Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 046 575	1 256 600
Annen driftsinntekt	9	5 466 870	13 400
Sum driftsinntekter		6 513 445	1 270 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	165 668	180 844
Annen driftskostnad	1, 8	635 638	711 860
Sum driftskostnader		801 306	892 705
Driftsresultat		5 712 140	377 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 528	37
Annen finansinntekt		4 230	3 977
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	1 500 000	1 950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	190 000	162 000
Annen rentekostnad		5 944	207 876
Resultat av finansposter		-1 688 186	-2 315 862
Ordinært resultat før skattekostnad		4 023 954	-1 938 567
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 215 271	2 523
Årsresultat		2 808 683	-1 941 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 808 683	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 941 090
Sum overføringer	7	2 808 683	-1 941 090



Balanse T3 Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	0	15 958
Sum immaterielle eiendeler		0	15 958
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 594 467	5 141 931
Sum varige driftsmidler		3 594 467	5 141 931
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 030 524	7 339 134
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 900 523	400 523
Andre langsiktige fordringer	8	430 460	89 220
Sum finansielle anleggsmidler		9 361 507	7 828 877
Sum anleggsmidler		12 955 973	12 986 765
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 630	94 226
Sum fordringer		8 630	94 226
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 639 091	11 282
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 639 091	11 282
Sum omløpsmidler		3 647 721	105 507
Sum eiendeler		16 603 694	13 092 273





Balanse

T3 Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	50 746	50 746
Sum innskutt egenkapital		150 746	150 746
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 124 839	1 316 156
Sum opptjent egenkapital		4 124 839	1 316 156
Sum egenkapital		4 275 585	1 466 902
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	863 279	0
Sum avsetning for forpliktelser		863 279	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	190 180	122 514
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	8 593 382	7 940 472
Annen kortsiktig gjeld	8	2 181 268	3 562 384
Sum kortsiktig gjeld		10 964 830	11 625 371
Sum gjeld		12 328 109	11 625 371
Sum egenkapital og gjeld		16 603 694	13 092 273

Trondheim
Styret i T3 Invest AS


Ole Martin Thorvaldsen
Styreleder, daglig leder


Heidi Sicilie Thorvaldsen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020 eller i 2019.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 32 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	10 625
Bistand ifm utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	12 500
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	32 500

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 034	117 484
Endring i utsatt skatt	879 237	-114 961
Skattekostnad ordinært resultat	1 215 271	2 523
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 023 954	-1 938 567
Permanente forskjeller	1 500 000	1 950 032
Endring i midlertidige forskjeller	-3 996 530	522 552
Avgitt konsernbidrag	-1 527 424	-534 017
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 033	117 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-336 033	-117 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-877 695	-1 439 369	-561 674
Gevinst - og tapskonto	4 801 688	1 366 832	-3 434 856
Sum	3 923 993	-72 537	-3 996 530
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 923 993	-72 537	-3 996 530
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	863 279	-15 958	-879 237



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 428 124	3 713 807	5 141 931
Tilgang	482	1 916 829	1 917 311
Avgang	-178 606	-2 201 737	-2 380 343
Anskaffelseskost 31.12	1 250 000	3 428 899	4 678 899
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-1 084 433	-1 084 433
Balanseført verdi 31.12	1 250 000	2 344 466	3 594 466
Årets avskrivninger	0	165 668	165 668
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 10 - 40 år	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
T3 Eiendom AS	Trondheim	100 %	3 104 748	808 174	- 123 380
TGE Bygg AS	Trondheim	100 %	3 542 425	-1 502 814	455 345
Trines Minde AS	Trondheim	100 %	383 351	-357 737	494 049
Messebygg 3 AS	Trondheim	40 %	400 523	-378 078	351 087

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Aksjene i Trines Minde AS har blitt nedskrevet til kr 0 i 2019. Konsernbidrag avgitt i 2020 er ført mot bokført verdi av aksjene.

Aksjer i TGE Bygg AS er i 2020 nedskrevet med kr 1 500 000.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 594 467	5 141 931
Sum	3 594 467	5 141 931

Det er stilt sikkerhet for pantelån i T3 Eiendom AS (datterselskap).

Sikkerhet, pantstillelser ol.

Som sikkerhet for pantelån i T3 Eiendom AS har følgende selskap stillet sikkerhet:

Pant i bygninger i T3 Invest AS	kr 30 000 000
Pant i bygninger i T3 Eiendom AS	kr 30 000 000
Selvskyldnerkausjon fra T3 Invest AS	kr 40 000 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	250	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Ole Martin Thorvaldsen	300	75 %
Heidi Sicilie Thorvaldsen	100	25 %
Sum	400	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Ole Martin Thorvaldsen	styrets leder/daglig leder	300
Heidi Sicilie Thorvaldsen	styremedlem	100



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	50 746	1 316 156	1 466 902
Årets resultat			2 808 683	2 808 683
Pr 31.12	100 000	50 746	4 124 839	4 275 585

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Langsiktig fordring tilknyttede selskaper	430 460	89 220
Gjeld	2020	2019
Gjeld til personlige eiere	0	0
Gjeld til datterselskap	7 065 958	7 406 455
Gjeld til tilknyttet selskap	2 027 118	2 027 118
Skyldig konsernbidrag	1 527 424	534 017
Leverandørgjeld	156 655	0
Rentekostnader	190 000	162 000

Se note 5 for informasjon om sikkerhet stillet på vegne av datterselskap.

Transaksjoner med nærstående

Datterselskapet TGE Bygg AS har i løpet av 2020 fakturert T3 Invest AS med timer og varer med totalt kr 881 268 eks. mva. Transaksjonene er gjort til markedspris.

Note 9 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt gjelder gevinst salg av eiendom.

Note 10 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er 36 måneders selgerkreditt til Nordic Property Group AS ifm kjøp av aksjer i 2020.