



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 296 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Fornebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 880	638 390
Sum inntekter		917 880	638 390
Kostnader			
Varekostnad		69 568	13 737
Annen driftskostnad		161 768	136 645
Sum kostnader		231 336	150 382
Driftsresultat		686 544	488 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Sum finansinntekter			158
Annen rentekostnad			276 641
Sum finanskostnader			276 641
Netto finans			-276 483
Ordinært resultat før skattekostnad		686 544	211 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 544	211 526
Årsresultat		686 544	211 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 544	211 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		686 544	211 526
Sum overføringer og disponeringer		686 544	211 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 038 013	21 038 013
Sum varige driftsmidler		21 038 013	21 038 013
Sum anleggsmidler		21 038 013	21 038 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 548	
Andre fordringer			93 788
Sum fordringer		42 548	93 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 329 366	586 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 329 366	586 326
Sum omløpsmidler		1 371 913	680 114
SUM EIENDELER		22 409 926	21 718 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		694 542	1 381 086
Sum opptjent egenkapital		-694 542	-1 381 086
Sum egenkapital		-593 542	-1 280 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 293
Annen kortsiktig gjeld		2 003 468	1 974 920
Sum kortsiktig gjeld		2 003 468	1 998 213
Sum gjeld		23 003 468	22 998 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 409 926	21 718 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788812

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 296 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Energima AS
Førnebuveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		917 880	638 390
Sum inntekter		917 880	638 390
Kostnader			
Varekostnad		69 568	13 737
Annen driftskostnad		161 768	136 645
Sum kostnader		231 336	150 382
Driftsresultat		686 544	488 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			158
Sum finansinntekter			158
Annen rentekostnad			276 641
Sum finanskostnader			276 641
Netto finans			-276 483
Ordinært resultat før skattekostnad		686 544	211 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 544	211 526
Årsresultat		686 544	211 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 544	211 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		686 544	211 526
Sum overføringer og disponeringer		686 544	211 526



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

21 038 013	21 038 013
21 038 013	21 038 013
21 038 013	21 038 013

Sum anleggsmidler

21 038 013	21 038 013
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

42 548	
	93 788
42 548	93 788

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 329 366	586 326
1 329 366	586 326

Sum omløpsmidler

1 371 913	680 114
-----------	---------

SUM EIENDELER

22 409 926	21 718 127
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
1 000	1 000
101 000	101 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

694 542	1 381 086
-694 542	-1 381 086

Sum egenkapital

-593 542	-1 280 086
----------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	21 000 000	21 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 000 000	21 000 000
Sum langsiktig gjeld	21 000 000	21 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		23 293
Annen kortsiktig gjeld	2 003 468	1 974 920
Sum kortsiktig gjeld	2 003 468	1 998 213
Sum gjeld	23 003 468	22 998 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 409 926	21 718 127



Organisasjonsnr: 993 296 414
IMAGINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



IMAGINE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP 01.01-31.12		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNEKTER:			
Annen driftsinntekt		917 880	638 390
SUM DRIFTSINNEKTER		917 880	638 390
DRIFTSKOSTNADER:			
Varekostnader		69 568	13 737
Andre driftskostnader	4	161 768	136 645
SUM DRIFTSKOSTNADER		231 336	150 382
DRIFTSRESULTAT		686 544	488 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	158
Sum finansinntekter		0	158
Finanskostnader			
Rentekostnad		0	276 641
Sum finanskostnader		0	276 641
NETTO FINANSPOSTER		0	(276 483)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		686 544	211 526
Sum Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		686 544	211 526
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring Udekket tap	3	686 544	211 526
Sum		686 544	211 526



IMAGINE EIENDOM AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
	NOTE		
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	21 038 013	21 038 013
Sum Varige driftsmidler		21 038 013	21 038 013
SUM ANLEGGSMIDLER		21 038 013	21 038 013
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		42 548	0
Andre fordringer	6	0	93 788
Sum fordringer		42 548	93 788
Kontanter og bankinnskudd	1	1 329 366	586 326
SUM OMLØPSMIDLER		1 371 914	680 114
SUM EIENDELER		22 409 927	21 718 127
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkursfond	3	1 000	1 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	3	(694 542)	(1 381 086)
SUM EGENKAPITAL		(593 542)	(1 280 086)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	21 000 000	21 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		21 000 000	21 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 293
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 003 468	1 974 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 003 468	1 998 213
SUM GJELD		23 003 468	22 998 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 409 927	21 718 127

Bærum, 30.06.2022

Henrik Mangussen
Styrets leder



IMAGINE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



NOTEOPPLYSNINGER IMAGINE EIENDOM AS

NOTE 1 BUNDNE BANKINNSKUDD

	2021	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	1 329 366	598 864
SUM BANK	1 329 366	598 864

NOTE 2 SKATTER

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skattefordel	151 039	-46 536
Ikke bokført utsatt skattefordel	-151 039	46 536
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2019
Resultat før skattekostnad	686 544	211 526
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-686 544	-211 526
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
framførbart underskudd	19 053 496	19 740 039
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og framførbart underskudd	19 053 496	19 740 039

Utsatt skattefordel	4 191 768	4 342 809
Ikke bokført skattefordel	-4 191 768	-4 342 809
Balanseført skattefordel	0	0



NOTE 3

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Overkurs	Udekket tap	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 000	-1 381 086	-1 280 086
Årets resultat			686 544	686 544
Egenkapital 31.12	100 000	1 000	-694 542	-593 542

Aksjekapitalen består av 3000 aksjer à kr 33,33.

Aksjonærliste

Antall Aksjer

Energiflex AS	2700 aksjer, daglig leder og styrets leder eier tilsammen 100% av selskapet
A.M. Holding AS	150 aksjer
HM Holding AS	150 akdjer

NOTE 4

ANTALL ANSATTE, ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke tegnet pliktig OTP avtale.

Andre driftskostnader	2021	2020
Verktøy, maskiner, driftsmidler	0	27 500
Vedlikehold bygninger	6 091	5 959
Innleide tjenester	108 659	82 137
Forsikring	17 269	14 959
Andre driftskostnader	29 749	6 090
Sum Andre Driftskostnader	161 768	136 645

NOTE 5

LANGSIKTIG GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD	2021	2020
Lån fra Energiflex AS, ansvarlig lån med 0% rente	21 000 000	21 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD	21 000 000	21 000 000

Renter lån Energima Finanas AS	0	276 641
Renter lån Energiflex AS	0	0
Sum Rentekostnad	0	276 641

NOTE 6

FORDRINGER OG KORTSIKTIG GJELD

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	0	85 580
Forsukksbetalte kostnader	0	8 208
Sum andre fordringer	0	93 788

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Annen påløpt kostnad	2 003 468	1 974 920
Sum	2 003 468	1 974 920

NOTE 7

TOMT, BYGGNING OG ANNEN FAST EIENDOM

	Tomt gnr 737/bnr 422 Dikeveien 15 Fredrikstad kommune	Bolig inkl. boligtomt gnr 8/ bnr 317 Presteveien 29 Bærum kommune	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	857 875	20 180 137	21 038 012
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	857 875	20 180 137	21 038 012

Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0
--	---	---	---

Bokført verdi 31.12.	857 875	20 180 137	21 038 011
-----------------------------	----------------	-------------------	-------------------

Årets ordinære avskrivninger	0	0	0
------------------------------	---	---	---

NOTE 8

REVISJON

Selskapet har valgt å bruke muligheten til å velge bort revisor fra og med regnskapsåret 2018. Selskapet oppfyller alle kravene for å velge bort revisor.

1. Driftsinntektene av den samlede virksomheten er mindre enn 6 millioner kroner
2. Selskapets balansen er mindre enn 23 millioner kroner
3. Gjennomsnittlig antall ansatte overstiger ikke ti årsverk.
4. Selskapet er ikke morselskapet i konsern etter aksjeloven § 1-3

Det er ved avleggelse av regnskap 2021 lagt til grunn forutsetning om fortsatt drift. Styre bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilside.

Styre kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for 2021. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 ved avleggelse av årsregnskapet.