



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919637129

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	539 703	360 877
Sum kostnader		539 703	360 877
Driftsresultat		-539 703	-360 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 412	78 979
Sum finansinntekter		50 412	78 979
Annen rentekostnad		26 230	
Annen finanskostnad		1 851	
Sum finanskostnader		28 081	
Netto finans		22 331	78 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 372	-281 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 372	-281 898
Årsresultat	4	-517 372	-281 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 372	-281 898
Totalresultat		-517 372	-281 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-517 372	-281 898
Sum overføringer og disponeringer		-517 372	-281 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	2 700 000	2 700 000
Sum varige driftsmidler		2 700 000	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			12 000
Andre langsiktige fordringer			6 203 362
Sum finansielle anleggsmidler			6 215 362
Sum anleggsmidler		2 700 000	8 915 362
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 442	24 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		716 442	24 702
Sum omløpsmidler		716 442	24 702
SUM EIENDELER		3 416 442	8 940 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 207 308	689 936
Sum opptjent egenkapital		-1 207 308	-689 936
Sum egenkapital	4	-1 177 308	-659 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 493 750	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 493 750	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum gjeld		4 593 750	9 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 442	8 940 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460485

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Luramyrvеien 21
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	539 703	360 877
Sum kostnader		539 703	360 877
Driftsresultat		-539 703	-360 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 412	78 979
Sum finansinntekter		50 412	78 979
Annen rentekostnad		26 230	
Annen finanskostnad		1 851	
Sum finanskostnader		28 081	
Netto finans		22 331	78 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 372	-281 898
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-517 372	-281 898
Årsresultat	4	-517 372	-281 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-517 372	-281 898
Totalresultat		-517 372	-281 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-517 372	-281 898
Sum overføringer og disponeringer		-517 372	-281 898



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7, 9

2 700 000

2 700 000

Sum varige driftsmidler

2 700 000

2 700 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

12 000

Andre langsiktige

fordringer

6 203 362

Sum finansielle

anleggsmidler

6 215 362

Sum anleggsmidler

2 700 000

8 915 362

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

716 442

24 702

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

716 442

24 702

Sum omløpsmidler

716 442

24 702

SUM EIENDELER

3 416 442

8 940 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

1 207 308

689 936

Sum opptjent egenkapital

-1 207 308

-689 936

Sum egenkapital

4

-1 177 308

-659 936



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 493 750	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 493 750	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum gjeld		4 593 750	9 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 416 442	8 940 064



Organisasjonsnr: 919 637 129
JOAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conmar AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jone Martin Skretting	500.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Jone Martin Skretting
18.06.2021


Legally signed by
Arid Larsen
20.06.2021


Joal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	539 703	360 877
Sum driftskostnader		539 703	360 877
Driftsresultat		-539 703	-360 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 412	78 979
Annen rentekostnad		26 230	0
Annen finanskostnad		1 851	0
Resultat av finansposter		22 331	78 979
Ordinært resultat før skattekostnad		-517 372	-281 898
Årsresultat	4	-517 372	-281 898
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	517 372	281 898
Sum overføringer		-517 372	-281 898



 Legally signed by
Jone Martin Skretting
18.06.2021

 Legally signed by
Arid Larsen
20.06.2021

Joal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 9	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	12 000
Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>6 203 362</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>6 215 362</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 700 000</u>	<u>8 915 362</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		716 442	24 702
Sum omløpsmidler		<u>716 442</u>	<u>24 702</u>
Sum eiendeler		<u>3 416 442</u>	<u>8 940 064</u>



Legally signed by
Jone Martin Skretting
18.06.2021

Legally signed by
Arild Larsen
20.06.2021

Joal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 207 308	-689 936
Sum opptjent egenkapital		-1 207 308	-689 936
Sum egenkapital	4	-1 177 308	-659 936
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 493 750	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 493 750	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 100 000	2 100 000
Sum kortsiktig gjeld		2 100 000	2 100 000
Sum gjeld		4 593 750	9 600 000
Sum egenkapital og gjeld		3 416 442	8 940 064

Stavanger, 18.06.2021

Arild Larsen
styreleder

Jone Martin Skretting
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Legally signed by
Jone Martin Skretting
18.06.2021

Legally signed by
Arid Larsen
20.06.2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Skatt


Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-517 372	-281 898
Permanente forskjeller	1 851	0
Skattepliktig inntekt	-515 520	-281 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 205 457	-689 936	515 520
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 205 457	0	-1 205 457
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-689 936	-689 936
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-151 786	-151 786



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

 Legally signed by
Jone Martin Skretting
18.06.2021

 Legally signed by
Arild Larsen
20.06.2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Joal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Conmar AS	500	50,0	50,0
Jone Martin Skretting	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jone Martin Skretting	styremedlem/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	30 000	-689 936	-659 936
Årets resultat		-517 372	-517 372
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-1 207 308	-1 177 308

Note 5 - Spesifisering av lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

Revisor er valgt bort.

Note 6 - Mellomværende

Posten annen kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til Conmar AS på kr 2 100 000. Det er ikke beregnet renter av lånet.



Note 7 - Garantiforpliktelser

 Legally signed by
Jone Martin Skretting
18.06.2021
 Legally signed by
Arild Larsen
20.06.2021

Lånet er sikret med pant i Torggata 1. Bokført verdi på Torggata 1 er kr 2 700 000.

Note 8 - Kausjonsansvarlig

Aksjonærer Arild Larsen og Jone Skretting har stilt kr 250 000 hver som kausjonsansvarlig for byggelån på kr 6.500.000.

Note 9 - Utbyggingsprosjekt

Selskapet er eiere av en utbyggingsrett knyttet til en eiendom/ seksjon sentralt plassert i Sandnes. Selskapet har i 2020 jobbet med å få nødvendige tillatelse til igangsettelse av dette byggeprosjekter, i 2021 har en fått positivt svar på dette. Kostander knyttet til gjennomført arbeid for å oppnå godkjenning har selskapet valgt å kostnadsføre.