



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 509	437 211
Sum inntekter		480 509	437 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		166 361	84 969
Sum kostnader		212 861	131 469
Driftsresultat		267 648	305 742
Annen rentekostnad		63 763	59 413
Sum finanskostnader		63 763	59 413
Netto finans		-63 763	-59 413
Ordinært resultat før skattekostnad		203 885	246 329
Skattekostnad på resultat		48 641	57 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 244	188 929
Årsresultat		155 244	188 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 244	188 929
Totalresultat		155 244	188 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 244	188 929
Sum overføringer og disponeringer		155 244	188 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	407 600	454 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	407 600	454 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		718 718	678 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	678 718
Sum anleggsmidler		1 126 318	1 132 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	4	-50 000	
Sum fordringer	4	167 500	217 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 219	719 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 219	719 137
Sum omløpsmidler		980 719	936 637
SUM EIENDELER		2 107 037	2 069 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 505	716 260
Sum opptjent egenkapital		871 505	716 260
Sum egenkapital		1 221 505	1 066 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		811 300	918 292
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		811 300	918 292
Sum langsiktig gjeld		811 300	918 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 225	5 225
Betalbar skatt		48 641	57 400
Skyldig offentlige avgifter		15 454	18 190
Annen kortsiktig gjeld	4	4 912	4 088
Sum kortsiktig gjeld	4	74 232	84 902
Sum gjeld		885 532	1 003 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 037	2 069 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377052

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 810 160
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 164B
9690 HAVØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 509	437 211
Sum inntekter		480 509	437 211
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		166 361	84 969
Sum kostnader		212 861	131 469
Driftsresultat		267 648	305 742
Annen rentekostnad		63 763	59 413
Sum finanskostnader		63 763	59 413
Netto finans		-63 763	-59 413
Ordinært resultat før skattekostnad		203 885	246 329
Skattekostnad på resultat		48 641	57 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		155 244	188 929
Årsresultat		155 244	188 929
Årsresultat etter minoritetsinteresser		155 244	188 929
Totalresultat		155 244	188 929
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 244	188 929
Sum overføringer og disponeringer		155 244	188 929



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	407 600	454 100
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	407 600	454 100
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Andre langsiktige fordringer			
		718 718	678 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	678 718
Sum anleggsmidler		1 126 318	1 132 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer			
	4	-50 000	
Sum fordringer	4	167 500	217 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		813 219	719 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 219	719 137
Sum omløpsmidler		980 719	936 637
SUM EIENDELER		2 107 037	2 069 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 505	716 260
Sum opptjent egenkapital		871 505	716 260
Sum egenkapital		1 221 505	1 066 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		811 300	918 292
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		811 300	918 292
Sum langsiktig gjeld		811 300	918 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 225	5 225
Betalbar skatt		48 641	57 400
Skyldig offentlige avgifter		15 454	18 190
Annen kortsiktig gjeld	4	4 912	4 088
Sum kortsiktig gjeld	4	74 232	84 902
Sum gjeld		885 532	1 003 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 107 037	2 069 455
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 983 810 160
KUTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kuth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 810 160



Resultatregnskap

Kuth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		480 509	437 211
Sum driftsinntekter		480 509	437 211
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 500	46 500
Annen driftskostnad		166 361	84 969
Sum driftskostnader		212 861	131 469
Driftsresultat		267 648	305 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 763	59 413
Resultat av finansposter		-63 763	-59 413
Resultat før skattekostnad		203 885	246 329
Skattekostnad på resultat		48 641	57 400
Resultat		155 244	188 929
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		155 244	188 929
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		155 244	188 929
Sum overføringer		155 244	188 929



Balanse

Kuth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	407 600	454 100
Sum varige driftsmidler	2, 3	407 600	454 100
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		718 718	678 718
Sum finansielle anleggsmidler		718 718	678 718
Sum anleggsmidler		1 126 318	1 132 818
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	217 500	217 500
Andre kortsiktige fordringer	4	-50 000	0
Sum fordringer	4	167 500	217 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		813 219	719 137
Sum omløpsmidler		980 719	936 637
Sum eiendeler		2 107 037	2 069 455



Balanse

Kuth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		871 505	716 260
Sum opptjent egenkapital		871 505	716 260
Sum egenkapital		1 221 505	1 066 260
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		811 300	918 292
Sum annen langsiktig gjeld		811 300	918 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	5 225	5 225
Betalbar skatt		48 641	57 400
Skyldig offentlige avgifter		15 454	18 190
Annen kortsiktig gjeld	4	4 912	4 088
Sum kortsiktig gjeld	4	74 232	84 902
Sum gjeld		885 532	1 003 194
Sum egenkapital og gjeld		2 107 037	2 069 455

26.04.2023
Styret i Kuth Eiendom AS

Monica Thomassen
styreleder/daglig leder

Lise Cathrin Thomassen
nestleder

Kjell Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kuth Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 749 789	595 561	2 345 351
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 749 789	595 561	2 345 351
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 261 262	595 561	1 856 823
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	80 928		80 928
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 342 189	595 561	1 937 751
= Bokført verdi 31.12.22	407 600	0	407 600
Årets ordinære avskrivninger	46 500		46 500
Økonomisk levetid	10-30 år	5-8 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	811 300	918 292
Sum	811 300	918 292
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	407 600	454 100
Sum	407 600	454 100

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr 305.367

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	718 718	678 718
Sum	718 718	678 718

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kuth Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VIDEO KROA AS	350	100,0	100,0