



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 711 879	1 595 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 879</b>	<b>1 595 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	133 900	133 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		500 562	361 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 462</b>	<b>495 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 417</b>	<b>1 099 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 336	59 445
Annen renteinntekt		1 847	1 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 183</b>	<b>61 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 183</b>	<b>61 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 600</b>	<b>1 161 035</b>
Skattekostnad	3	255 770	255 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		906 830	905 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 095 599	7 229 499
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 095 599</b>	<b>7 229 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 866 773	2 883 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 866 773</b>	<b>2 883 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 962 372</b>	<b>10 112 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	511 967	521 794
Andre kortsiktige fordringer		10 034	42 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 000</b>	<b>564 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		449 135	330 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 135</b>	<b>330 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 135</b>	<b>894 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 507</b>	<b>11 007 254</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 335 538	9 428 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 335 538</b>	<b>9 428 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 585 538</b>	<b>9 678 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	526 365	524 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 365</b>	<b>524 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 365</b>	<b>524 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 957	10 766
Betalbar skatt	3	253 560	251 273
Skyldige offentlige avgifter		101 264	83 554
Annen kortsiktig gjeld		462 823	458 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 604</b>	<b>804 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 969</b>	<b>1 328 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 933 507</b>	<b>11 007 254</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 061 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 500  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 977 061 555  
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 711 879	1 595 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 879</b>	<b>1 595 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	133 900	133 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		500 562	361 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 462</b>	<b>495 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 417</b>	<b>1 099 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 336	59 445
Annen renteinntekt		1 847	1 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85 183</b>	<b>61 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 183</b>	<b>61 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 600</b>	<b>1 161 035</b>
Skattekostnad	3	255 770	255 427
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		906 830	905 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>



Organisasjonsnr: 977 061 555  
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 095 599	7 229 499
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 095 599</b>	<b>7 229 499</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 866 773	2 883 437
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 866 773</b>	<b>2 883 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 962 372</b>	<b>10 112 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	511 967	521 794
Andre kortsiktige fordringer		10 034	42 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>522 000</b>	<b>564 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		449 135	330 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 135</b>	<b>330 290</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 135</b>	<b>894 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 933 507</b>	<b>11 007 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 335 538	9 428 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 335 538</b>	<b>9 428 708</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 585 538</b>	<b>9 678 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	526 365	524 155
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>526 365</b>	<b>524 155</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>526 365</b>	<b>524 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 957	10 766
Betalbar skatt	3	253 560	251 273
Skyldige offentlige avgifter		101 264	83 554
Annen kortsiktig gjeld		462 823	458 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 604</b>	<b>804 391</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 347 969</b>	<b>1 328 546</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 933 507</b>	<b>11 007 254</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 977 061 555  
VEDLIKEHOLD SERVICE & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vedlikehold Service & Eiendom AS

**Org.nr.: 977 061 555**



<b>Vedlikehold Service &amp; Eiendom AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 711 879	1 595 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 711 879</b>	<b>1 595 121</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	133 900	133 900
Andre driftskostnader		500 562	361 318
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>634 462</b>	<b>495 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 077 417</b>	<b>1 099 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		83 336	59 445
Renteinntekter		1 847	1 687
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 183</b>	<b>61 132</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 162 600</b>	<b>1 161 035</b>
Skattekostnad	3	255 770	255 427
<b>Årets resultat</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		906 830	905 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>906 830</b>	<b>905 608</b>
Organisasjonsnummer 977 061 555			



<b>Vedlikehold Service &amp; Eiendom AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	7 095 599	7 229 499
Lån til konsernselskap		3 866 773	2 883 437
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 962 372</b>	<b>10 112 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	511 967	521 794
Andre kortsiktige fordringer		10 034	42 234
Bankinnskudd og kontanter		449 135	330 290
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 135</b>	<b>894 318</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 933 507</b>	<b>11 007 254</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 335 538	9 428 708
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 585 538</b>	<b>9 678 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	526 365	524 155
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>526 365</b>	<b>524 155</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 957	10 766
Betalbar skatt	3	253 560	251 273
Skyldige offentlige avgifter		101 264	83 554
Annen kortsiktig gjeld		462 823	458 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 604</b>	<b>804 391</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 933 507</b>	<b>11 007 254</b>
Jessheim, 14.07.2023			
_____ Sigurd Furulund styreleder			
Organisasjonsnummer 977 061 555			



## Vedlikehold Service & Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Sigurd Furulund Holding AS, org.nr 888 975 012, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 977 061 555



**Vedlikehold Service & Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 2 Anleggsmidler**

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	9 520 063	9 520 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 520 063</b>	<b>9 520 063</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	2 290 564	2 290 564
+ Ordinære avskrivninger	133 900	133 900
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>2 424 464</b>	<b>2 424 464</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>7 095 599</b>	<b>7 095 599</b>
Økonomisk levetid	67 år	

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	253 560	251 273	
Endring i utsatt skatt	2 210	4 154	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>255 770</b>	<b>255 427</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 162 600	1 161 035	
Permanente forskjeller	-9	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-10 047	-18 884	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 152 544</b>	<b>1 142 151</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	253 560	251 273	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>253 560</b>	<b>251 273</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 371 819	2 356 584	-15 235
Gevinst- og tapskonto	20 751	25 939	5 188
<b>Sum</b>	<b>2 392 570</b>	<b>2 382 523</b>	<b>-10 047</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>526 365</b>	<b>524 155</b>	<b>-2 210</b>

Organisasjonsnummer 977 061 555



**Vedlikehold Service & Eiendom AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pålydende pant</b>		
Eiendom	16 000 000	10 000 000
Kundefordringer	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>18 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 095 599	7 229 499
Kundefordringer	511 967	521 794
<b>Sum</b>	<b>7 607 565</b>	<b>7 751 293</b>

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån i FF Eiendom Hamar AS med kr 10 000 000 som 1. prioritet og kr 6 000 000 overfor Sparebank 1 Østlandet.

Organisasjonsnummer 977 061 555



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furulund, Sigurd**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.07.2023 12.29.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.