



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot  
Misfjordvegen 37  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 976	27 351
Sum kostnader		32 976	27 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 976</b>	<b>-27 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 010	2 903
Annen finansinntekt		0	2 450
Sum finansinntekter		4 010	5 353
Annen finanskostnad		1 008 250	271 745
Sum finanskostnader		1 008 250	271 745
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 240</b>	<b>-266 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		-2 437 216	-293 743
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 216	-293 743



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 617 046	10 591 970
Sum finansielle anleggsmidler		9 617 046	10 591 970
Sum anleggsmidler		9 617 046	10 591 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 489 140	21 712
Sum fordringer		1 489 140	21 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 938	1 738 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 938	1 738 658
Sum omløpsmidler		1 698 078	1 760 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 315 124</b>	<b>12 352 340</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 584</b>	<b>5 975 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 939 540	6 376 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 939 540</b>	<b>6 376 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 915 124</b>	<b>12 352 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 315 124</b>	<b>12 352 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 084 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NONSUCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Sara Seljeflot  
Misfjordvegen 37  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Seljeflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 084 438  
NONSUCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		32 976	27 351
Sum kostnader		32 976	27 351
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 976</b>	<b>-27 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 010	2 903
Annen finansinntekt		0	2 450
Sum finansinntekter		4 010	5 353
Annen finanskostnad		1 008 250	271 745
Sum finanskostnader		1 008 250	271 745
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 240</b>	<b>-266 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		-2 437 216	-293 743
Sum overføringer og disponeringer		-1 037 216	-293 743



Organisasjonsnr: 913 084 438  
NONSUCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 617 046	10 591 970
Sum finansielle anleggsmidler		9 617 046	10 591 970
Sum anleggsmidler		9 617 046	10 591 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 489 140	21 712
Sum fordringer		1 489 140	21 712
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 938	1 738 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 938	1 738 658
Sum omløpsmidler		1 698 078	1 760 370
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 315 124</b>	<b>12 352 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
Sum innskutt egenkapital		5 975 584	5 975 584
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	3 939 540	6 376 756
Sum opptjent egenkapital		3 939 540	6 376 756
Sum egenkapital		9 915 124	12 352 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 400 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 400 000	0
Sum gjeld		1 400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 315 124	12 352 340



Organisasjonsnr: 913 084 438  
NONSUCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**NONSUCH EIENDOM AS**  
913084438  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NONSUCH EIENDOM AS  
913 084 438

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-32 976	-27 351
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-32 976</b>	<b>-27 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 976</b>	<b>-27 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 010	2 903
Annen finansinntekt		0	2 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 010</b>	<b>5 353</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-1 008 250	-271 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 008 250</b>	<b>-271 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 004 240</b>	<b>-266 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 400 000	0
Annen egenkapital		-2 437 216	-293 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 037 216</b>	<b>-293 743</b>



NONSUCH EIENDOM AS  
913 084 438

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		9 617 046	10 591 970
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 617 046</b>	<b>10 591 970</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 617 046</b>	<b>10 591 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 489 140	21 712
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 489 140</b>	<b>21 712</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 938	1 738 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>208 938</b>	<b>1 738 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 698 078</b>	<b>1 760 370</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 315 124</b>	<b>12 352 340</b>



NONSUCH EIENDOM AS  
913 084 438

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	5 400 000	5 400 000
Overkurs	4	575 584	575 584
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 584</b>	<b>5 975 584</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 939 540	6 376 756
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 939 540</b>	<b>6 376 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 915 124</b>	<b>12 352 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 400 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 315 124</b>	<b>12 352 340</b>

Vestnes, 21.06.2024

Magne Seljeflot  
styrets leder / daglig leder



NONSUCH EIENDOM AS  
913 084 438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NONSUCH EIENDOM AS  
913 084 438

## Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 037 216	0
Permanente forskjeller	1 008 250	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-28 966</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-184 763	-213 729	28 966
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-184 763</b>	<b>-213 729</b>	<b>28 966</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	184 763	213 729	-28 966
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	1 350	5 400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emma Louise Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Jacqueline Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Magne Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
Nina Jane Seljeflot	1 000	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 400 000	575 584	6 376 756	12 352 340
Årsresultat	0	0	-1 037 216	-1 037 216
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-1 400 000	-1 400 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>5 400 000</b>	<b>575 584</b>	<b>3 939 540</b>	<b>9 915 124</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.