



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenveien 94
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	124 567	10 480 858
Annen driftsinntekt		2 328 204	2 683 676
Sum inntekter		2 452 771	13 164 535
Kostnader			
Varekostnad	6	11 996	9 974 397
Ordinær avskrivning	4	355 094	411 567
Annen driftskostnad		675 277	1 279 215
Sum kostnader		1 042 367	11 665 178
Driftsresultat		1 410 404	1 499 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		856	621
Sum finansinntekter		856	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 760	6 833
Annen rentekostnad		78	45 161
Sum finanskostnader		5 838	51 994
Netto finans		-4 982	-51 373
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 422	1 447 984
Skattekostnad på ordinært resultat	1	307 023	262 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 399	1 185 646
Årsresultat		1 098 399	1 185 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 399	1 185 646
Totalresultat		1 098 399	1 185 646
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	1 088 537	930 108
Avsatt til annen egenkapital	3	9 862	255 538
Sum overføringer og disponeringer		1 098 399	1 185 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige innretninger	4	879 023	1 016 865
Maskiner og anlegg	4	686 942	718 592
Sum varige driftsmidler		1 565 965	1 735 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 565 965	1 735 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 969 560	9 966 372
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	8 563
Andre kortsiktige fordringer	5	48 346	74 661
Sum fordringer		49 546	83 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 958	1 220 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 958	1 220 113
Sum omløpsmidler		10 514 064	11 269 709
SUM EIENDELER		12 080 028	13 005 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000)	2, 3	2 725 000	2 725 000
Sum innskutt egenkapital		2 725 000	2 725 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	6 879 973	6 870 111
Sum opptjent egenkapital		6 879 973	6 870 111
Sum egenkapital		9 604 973	9 595 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 927	24 644
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		88 395	86 497
Foreslått utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 348 733	3 298 913
Sum kortsiktig gjeld		2 475 056	3 410 055
Sum gjeld		2 475 056	3 410 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 080 028	13 005 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499288

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 089 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikenveien 94
4596 EIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Torfinn Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 953 089 297
EIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	124 567	10 480 858
Annen driftsinntekt		2 328 204	2 683 676
Sum inntekter		2 452 771	13 164 535
Kostnader			
Varekostnad	6	11 996	9 974 397
Ordinær avskrivning	4	355 094	411 567
Annen driftskostnad		675 277	1 279 215
Sum kostnader		1 042 367	11 665 178
Driftsresultat		1 410 404	1 499 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		856	621
Sum finansinntekter		856	621
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 760	6 833
Annen rentekostnad		78	45 161
Sum finanskostnader		5 838	51 994
Netto finans		-4 982	-51 373
Ordinært resultat før skattekostnad		1 405 422	1 447 984
Skattekostnad på ordinært resultat	1	307 023	262 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 098 399	1 185 646
Årsresultat		1 098 399	1 185 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 098 399	1 185 646
Totalresultat		1 098 399	1 185 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3	1 088 537	930 108
Avsatt til annen egenkapital	3	9 862	255 538
Sum overføringer og disponeringer		1 098 399	1 185 646





Organisasjonsnr: 953 089 297
EIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Bygningsmessige			
innretninger	4	879 023	1 016 865
Maskiner og anlegg	4	686 942	718 592
Sum varige driftsmidler		1 565 965	1 735 457
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		1 565 965	1 735 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	9 969 560	9 966 372
Fordringer			
Kundefordringer		1 200	8 563
Andre kortsiktige fordringer	5	48 346	74 661
Sum fordringer		49 546	83 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 958	1 220 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 958	1 220 113
Sum omløpsmidler		10 514 064	11 269 709
SUM EIENDELER		12 080 028	13 005 166
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000)	2, 3	2 725 000	2 725 000
Sum innskutt egenkapital		2 725 000	2 725 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3, 7	6 879 973	6 870 111
Sum opptjent egenkapital		6 879 973	6 870 111
Sum egenkapital		9 604 973	9 595 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 927	24 644
Betalbar skatt	1		
Skyldige offentlige avgifter		88 395	86 497
Foreslått utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	2 348 733	3 298 913
Sum kortsiktig gjeld		2 475 056	3 410 055
Sum gjeld		2 475 056	3 410 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 080 028	13 005 166



Organisasjonsnr: 953 089 297
EIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2725.00	1000.00	2725000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skeie Holding AS	2725.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2725.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Eiken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiken Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiken Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

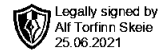
Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-06-25 14:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
I
EIKEN EIENDOM AS**

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 25.06.2021

Tilstede var Alf Torfinn Skeie på vegne av Skeie Holding AS.
100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Alf Torfinn Skeie ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2020

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter og revisors beretning.

Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. GODTGJØRELSE REVISOR

Det ble besluttet at revisor godtgjøres etter regning.

6. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Eiken, 25.06.2021

Alf Torfinn Skeie



Årsregnskap 2020
Eiken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 953 089 297



EIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

NOTER	2020	2019	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
6	Salgsinntekt	124 567	10 480 858
	Annen driftsinntekt	2 328 204	2 683 676
	Sum driftsinntekter	2 452 771	13 164 535
6	Varekostnad	11 996	9 974 397
4	Ordinær avskrivning	355 094	411 567
	Annen driftskostnad	675 277	1 279 215
	Sum driftskostnader	1 042 367	11 665 178
	Driftsresultat	1 410 404	1 499 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Annen renteinntekt	856	621
5	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-5 760	-6 833
	Annen rentekostnad	-78	-45 161
	Netto finansresultat	-4 982	-51 373
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 405 422	1 447 984
1	Skattekostnad på ordinært resultat	-307 023	-262 338
	Ordinært resultat	1 098 399	1 185 646
	ÅRSRESULTAT	1 098 399	1 185 646
OVERFØRINGER			
3	Avsatt til annen egenkapital	9 862	255 538
3	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 088 537	930 108
	Sum overføringer	1 098 399	1 185 646



EIKEN EIENDOM AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	IMMATERIELLE EIENDELER		
	VARIGE DRIFTSMIDLER		
4	Bygningsmessige innretninger	879 023	1 016 865
4	Maskiner og anlegg	686 942	718 592
	Sum varige driftsmidler	1 565 965	1 735 457
	Sum anleggsmidler	1 565 965	1 735 457
	OMLØPSMIDLER		
6	Varer	9 969 560	9 966 372
	FORDRINGER		
	Kundefordringer	1 200	8 563
5	Andre kortsiktige fordringer	48 346	74 661
	Sum fordringer	49 546	83 224
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	494 958	1 220 113
	Sum omløpsmidler	10 514 064	11 269 709
	SUM EIENDELER	12 080 028	13 005 166



EIKEN EIENDOM AS

BALANSE PR 31.12

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	EGENKAPITAL		
	INNSKUTT EGENKAPITAL		
2, 3	Aksjekapital (2 725 aksjer á kr 1 000)	2 725 000	2 725 000
	Sum innskutt egenkapital	2 725 000	2 725 000
	OPPTJENT EGENKAPITAL		
3, 7	Annen egenkapital	6 879 973	6 870 111
	Sum opptjent egenkapital	6 879 973	6 870 111
	Sum egenkapital	9 604 973	9 595 111
	AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
	KORTSIKTIG GJELD		
	Leverandørgjeld	37 927	24 644
	Skyldige offentlige avgifter	88 395	86 497
5	Annen kortsiktig gjeld	2 348 733	3 298 913
	Sum kortsiktig gjeld	2 475 056	3 410 055
	Sum gjeld	2 475 056	3 410 055
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	12 080 028	13 005 166

Skeie, 25.06.2021
Styret i Eiken Eiendom AS

Alf Torfinn Skeie
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er ikke bokført. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer bokføres ikke som en portefølje men etter laveste verdi prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PROSJEKTBEHOLDNING

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og nette salgsverdi. Prosjektbeholdninger er selskapets varelager og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	307 023	262 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	307 023	262 338
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 405 422	1 447 984
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 862	-255 538
Avgitt konsernbidrag	-1 395 560	-1 192 446
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	307 023	262 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-307 023	-262 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 555 993	-3 575 679	-19 686
Gevinst – og tapskonto	39 291	49 115	9 824
Sum	-3 516 701	-3 526 564	-9 862
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 516 701	3 526 563	9 862
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIKEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 725	1 000,0	2 725 000
Sum	2 725		2 725 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skeie Holding AS	2 725	100,0	100,0

Styrets leder eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Skeie Holding AS.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	2 725 000	6 870 111	9 595 111
Årets resultat		1 098 399	1 098 399
Konsernbidrag avgitt		1 088 537	1 088 537
Pr 31.12.2020	2 725 000	6 879 973	9 604 973

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 594 255	3 328 652	15 922 907
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	201 768	201 768
Avgang anleggsmidler	0	101 750	101 750
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 594 255	3 428 670	16 022 925
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	11 715 233	2 741 730	14 456 963
Bokført verdi pr. 31.12.2020	879 022	686 940	1 565 962
Årets avskrivninger	137 842	217 253	355 095
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på Skeie Stable AS	180	180
Sum	180	180
Gjeld		
Gjeld til Skeie Holding AS	453 173	1 856 467
Sum	453 173	1 856 467

Gjelden er i 2020 renteberegnet med NOK 5 760

Det er i 2020 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 395 560

Det var i 2019 avgitt konsernbidrag brutto til Skeie Holding AS på NOK 1 192 446

Det er i tillegg til gjeld på NOK 453.173 påløpt 250.000 i kortsiktig gjeld til Skeie Holding AS.



Note 6 Varer

	2020	2019
Leiligheter for salg	9 969 560	9 966 372
Sum leiligheter for salg	9 969 560	9 966 372

Selskapet har oppført et leilighetsbygg med totalt 8 leiligheter.

Pr 31.12.2020 er 4 av 8 leiligheter solgt og verdi på de gjenværende er oppført til kostpris.

Antatt virkelig verdi av leilighetene er et estimat forbundet med usikkerhet.

Av bokført verdi på leiligheter gjelder NOK 376 028 kostnader til regulering mm på fremtidige byggetrinn, herunder 121.000 i tomtekostnad.

Note 7 Hendelser etter balansedagen - Pandemi

Etter regnskapsårets slutt er det fortsatt pågående en pandemi (Corona-viruset) som skaper stor usikkerhet i den nærmeste fremtid. På kort sikt vil det kunne ramme selskapets drift negativt. Det er vanskelig å anslå hvor stor innvirkningen vil bli, og hvor lenge den ekstraordinære situasjonen vil vare. Det er også usikkerhet knyttet til hvordan regjeringens tiltak vil påvirke selskapets marked.